

围绕四新主攻四化 坚定不移强省会

二〇二三年全省项目观摩特别报道



提升改造后的花溪十字街。

景美业美生活美 宜居宜业幸福城

——贵阳贵安推进新型城镇化综述

城镇化是现代化的必由之路,是新时代推动经济高质量发展的强大引擎。近年来,贵阳贵安高质量推进以人为核心的新型城镇化建设,推进贵阳贵安融合发展,加快打造宜居宜业宜游特大城市,奋力实现城市规划、城市承载力、城市经济、城市品质、城市治理、城乡融合发展的大提升,舞好全省城镇化的“龙头”,为“强省会”提供强劲动力。优化城市道路布局,深入推进城市更新……如今,贵阳贵安全力以赴做强城市、勇当示范,加快打造引领黔中城市群强势崛起的特大城市,一幅景美业美生活美的城镇新画卷正在贵阳贵安大地上徐徐展开。

A 不断优化发展格局 提升城市功能品质

贵阳龙洞堡国际机场进入“双跑道”时代,跻身2000万级大型繁忙机场行列;市域环城快线全线开通运营;轨道交通3号线、S1线加快建设……在实施“强省会”行动中,贵阳贵安不断织密交通“大动脉”,让城市各组团衔接得更加紧密,进一步加快了新型城镇化的步伐。

如今,在贵阳贵安这片充满生机的发展热土,城市设施完善,交通路网通畅,城市功能提升,宜居宜业宜游水平不断提高。

2020年,省委、省政府出台《关于支持贵安新区高质量发展的意见》,掀开贵阳贵安融合发展的新篇章。

使命在前,重任在肩。贵阳贵安围绕“一核三中心多组团”城市空间格局,突出生态城市、产业城市、韧性城市、海绵城市、智慧城市理念,合理规划生产、生活、生态“三生空间”,科学做好城市规划,优化城市发展格局,加快编制《贵阳贵安国土空间总体规划(2020—2035年)》,为“强省会”行动夯实发展基础。

如今,在贵阳贵安高质量推进新型城镇化的进程中,城市与产业相辅相成、相互促进,城市与自然和睦相处、和谐共生,城市与市民互融成就、互促共融已经成为常态。

新赛道、新征程,城市形态和功能都在发生新的变化,如何增强城市“承载力”,支撑优质人才汇聚,贵阳贵安交出了自己的答卷。

如果你问吴天生,去年收到的最好的礼物是什么?他的回答一定是:“顺利申请到保障性租赁住房。”

2022年7月,24岁的吴天生面临大学毕业后找工作、租房等多重压力。

“我想找一个便宜、方便的出租房,但忙着投简历,根本没有太多时间寻找房源。”焦头烂额的吴天生无意中在网上看到了贵州省首个保障性租赁住房项目在贵阳投入使用的新闻,了解自己符合申请条件后,他申请并成为首批住户。

“很多同学都和我一样面临着实习

和租房的双重压力,离校后要立马进入工作状态,还要寻找住处和搬家,很耗精力。”今年11月,在就业指导老师的介绍下,贵阳信息科技学院的在读学生李文通过“筑梦驿站”微信平台成功申请免费入住青年人才驿站,有效解决了实习离校后寻找“落脚点”的难题。

当前,贵阳贵安以全国青年发展型城市建设试点为抓手,围绕青年人、新市民安居问题,通过多主体供给、市场化运作、多渠道筹集等方式,加快推进保障性租赁住房建设,把青年人和新市民对美好生活的向往变为现实,成功探索出一条可复制、可推广的路径。

C 提高城市治理水平 促进城乡融合发展

南明区电力巷小区是典型的老旧小区,这里共有31栋楼、655户住户。虽然没有物业公司,但小区路面干净整洁,垃圾桶摆放有序,得益于科学的垃圾投放方式和收运方式。

3月15日,南明区摆郎垃圾分类分拣中心投入试运行,该中心占地1.94公顷,总投资3174万元。这是南明区建成投用的第二座大型垃圾分类分拣中心,共配备三套压缩机组,日处理垃圾约300吨,能有效提升城区生活垃圾中转化率。

当下,贵阳贵安正深入推进生活垃圾分类,全力推动城市治理更加精细、市民生活更有品质。2023年,贵阳将实现生活垃圾分类100%有效覆盖。

近年来,贵阳贵安全面打响垃圾分类、交通治堵、全国文明城市巩固提升“三场战役”,实现六城区原生生活垃圾“零填埋”,“百城拥堵指数”退出全国前15位,拆除各类违法建筑307.8万平方米,不断强化城市治理基础,激发城市治理活力。

如今,走进启道贵安数字小镇,门前交通繁忙,年轻人进进出出、意气风发,与几年前荒芜一片的光景判若两地。作为贵安综合保税区(电子信息产业园)打造的重要“双创”平台之一,小镇从无到有,三年“逐梦”,聚焦大数据和数字经济,与清华大学、清华科技园共享创新资源,打造科技成果孵化基地和交易平台。目前,已吸引74家企业入驻,成为园区建设“双创”升级版的一个鲜活注脚。

自2018年10月,贵安综合保税区(电子信息产业园)获批“双创升级开发区”以来,围绕支持打造大中小企业融通型创新创业特色载体的目标,按照“龙头企业+孵化”和“大数据+双创升级”的思路,推进特色载体和大中小企业融通发展,一批高精尖企业、科研机构、双创平台,将梦想的种子撒在园区,创新创业活力四射。

以产兴城,以城促产、产城融合,当前,贵阳贵安加快融合发展,正逐步实现园区共建共享、道路互联互通、服务互认共享。各区县也正在抢抓融合发展和“强省会”战略机遇,从衣食住行医教等配套设施入手,着力改善人居环境。一个个重点项目的建成投用,为“建城市、聚人气”注入强劲动力。

同时,贵阳贵安还抢抓镇县同城新型城镇化建设示范机遇,统筹推进县城补短板强弱项,推进贵安数字小镇、花溪青岩小镇等6个省级特色小镇建设,协同推动提升城乡居民收入水平,不断强化城乡融合水平,用“强城镇”助推“强省会”,做好城乡融合的新文章。

奋楫扬帆,逐浪前行。贵阳贵安将继续坚持以人民为中心的发展思想,不断提升城市治理的温度、精度和效能,让城市管理更智慧、城市运行更安全、城市生活更美好。

B 推动经济社会发展 持续改善人民生活

位于花果园区的亚太中心是南明区第一栋税收过亿楼栋,不仅拥有“高颜值”外表,更拥有雄厚“硬实力”。该楼总面积10万平方米,共有124家企业入驻,2022年实现税收1.2亿元。

走进亚太中心,仿佛置身于一个大数据产业园。在这里,既有优特云、华中科技大学ICC平台等大数据项目,也有飞利达科技等总部企业。作为贵阳市三个大数据产业楼之一,亚太中心已培育出一条大数据产业链。

作为省内首家楼宇经济发展专管机构,南明区楼宇经济促进中心抢抓产业大招商行动契机,与知名企业洽谈,引入优质企业入驻南明商业楼宇。目前,已对接网易(数字赋能)生产性实训基地、网易“寻味中国·贵州”、达瓦未来公共实训基地西南总部等23个项目到南明楼宇选址,成功引进贵州贵诚实业(集团)等总部项目入驻亚太中心。

数据显示,南明区已建成投入使用

楼宇(写字楼、公寓、集团用楼、商务用楼)96栋,总建筑面积463.66万平方米,楼宇入驻企业8577家,带动就业98万人。2022年,楼宇入驻企业总营收47亿元,其中税收亿元以上商务楼宇15栋。2022年,南明区地区生产总值突破千亿元。

以楼聚产,以产兴城。南明区的楼宇经济只是贵阳贵安发展城市经济的一个缩影。2022年,贵阳贵安围绕商贸、楼宇、总部、物流等方面,大力推进城市经济发展,启动甲秀楼、文昌阁等文旅商消费集聚区改造,培育亿元以上商务楼宇10栋、总部企业26家,新增A级物流企业13家。

一城繁华日日新,城市更新一头系着发展,一头连着民生。

2021年,阔别贵阳市民一年有余的“深夜食堂”青云路美食街,经过改造升级后,以“青云市集”的名字全新亮相。从青云路美食街到青云市集,是贵阳人记忆的延续,也是城市更新中,贵阳打造

商业新品牌的尝试。市集投入运营后可提供2000余个就业岗位,在带动南明夜经济升级的同时也为市民的生活带来更大便利。

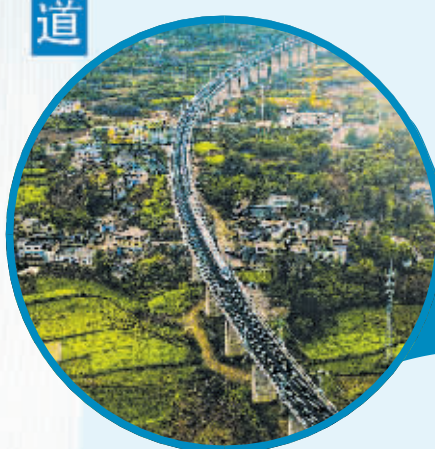
近年来,贵阳市坚持以人民为中心的发展思想,全力推进“一圈两场三改”工作,积极回应群众关切,完善配套设施,提升居住品质,真正将“一圈两场三改”工作做到群众的心坎上,提升群众的幸福感,推动以人为核心的新型城镇化取得新成效,不断满足人民群众对美好生活的向往。

看似寻常最奇崛,成如容易却艰辛。贵阳市2022年城市“三改”项目总投资约194亿元,在疫情影响、经济下行的环境下,贵阳市城市更新事务中心坚持多渠道筹集资金,重点解决项目“输血”问题。通过积极向上汇报,将符合条件的项目全部申请列入国家改造计划,积极争取中央及省级补助资金,按照“尽力而为、量力而行”的原则,督促指导属

地加大对“三改”的倾斜力度。充分利用城市更新政策支持,积极谋划包装项目,争取省新型城镇化投资基金支持,并撬动银行融资贷款。同时,督促水、电、气、通信等专营单位和居民积极履行出资责任,营造共建共管共享的社会氛围。

2022年,贵阳贵安扎实推进城市“一圈两场三改”,围绕“教业文卫体、老幼食住行”,新建“15分钟生活圈”67个,新增公共停车位2.78万个,改造农贸市场54个,新开工棚户区改造6万户,建成1.79万户,实施老旧小区改造4万户,背街小巷改造500条。

一个个“15分钟生活圈”,正在成为城市新名片;一个个农贸市场,正在重新焕发活力;一条条背街小巷,正在实现华丽转身……随着一个个“一圈两场三改”项目的加快实施,城市更新的春风正吹拂贵阳,为“强省会”行动注入强大动能。



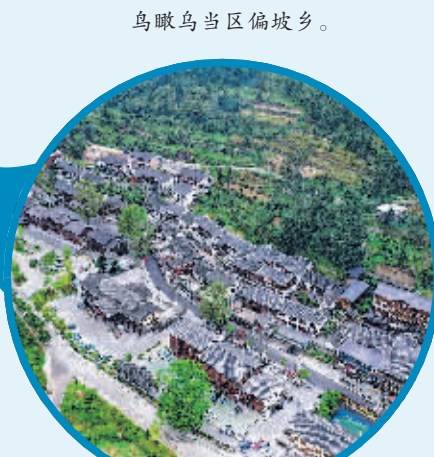
贵阳市域环城快线。



南明区保障性住房中坝幸福小区。



南明区花果园一角。



乌墩乌当区偏城乡。