

# 贵安在全省率先实现 房产交易与不动产登记合并办理

本报讯 3月21日,记者从贵安新区不动产登记中心获悉,贵安新区通过机构合并,把房产交易、登记两个原本分属不同职能部门的业务进行整合,并打通线上、线下业务办理渠道,在全省率先实现房产交易与不动产登记业务合并办理。

据介绍,一般新建商品房买卖办理流程为:签署认购书、签署房屋买卖合同(网签和备案)、办理商品房预售登记、办理商品房预售抵押登记、首次登记、办理不动产权证书。以往,要完成这些流程,购房人需要先后前往房产交易、不动产登记两个职能部门,分别在两个不同系统进行申请并报送大批资料才能办理。这不仅导致办事效率低,也大大加重了群众、企业的负担。

为打通部门之间的数据壁垒,解决业务办理“痛点”,2021年8月,贵安新区启动不动产登记系统与房屋交易系统互联互通研发工作,着力打造房屋交易与不动产登记统一收件平台。2022年1月19日,统一收件平台投入运行。

“统一收件平台投用后,贵安新区(直管区)在全省率先实现新建商品房网签备案和预售登记同步申请。”贵安新区不动产登记中心副主任张俊说,统一收件平台如同一座桥梁,把房产交易和不动产登记分属两个职能部门的数据连通,实现了房产交易和不动产登记同步申请,即原来需要在两个系统才能办理的业务,通过一个平台一次就能



市民在贵安新区不动产登记中心服务窗口办理业务。

办理。“这大大提高了办事效率,切实为企业减负,群众也不用跑路。”张俊解释,过去两个系统的资料标准、要求等都不一样,成像、扫描等环节都需要企业投入双倍人力重复进行。实现统一收件后,企业节省了一半的人力物力。对购房人而言,仅需在签订《商品房买卖合同》时同步填写《不动产登记申请

书》《授权委托书》两项资料,即可在《商品房买卖合同》备案成功后完成预购商品房预告登记,真正做到不见面办理、一次都不跑。

不仅如此,2022年7月,在机构改革中,贵安新区不动产登记中心并入贵安新区城乡建设局。期间,贵安新区城建局进一步整合业务,将房产交易业务与不动产登记业务进行整合,统一由不

动产登记中心办理,贵安新区成为全省首个房产交易业务与不动产登记业务合并的地区。

“通过机构、人员、业务合并,实现了业务办理的协同高效。”贵安新区不动产登记中心

产权交易服务科负责人刘明亮说,业务整合后实现了“一窗办理”,即在备案时一次性收取备案、登记等流程所需的全部资料,然后通过内部中转的形式办理业务。自此,群众和企业只需在线上申办一次,且只需跑一次业务窗口,便可实现房产交易、登记一体化办理。

贵安新区不动产登记中心通过改革创新、精简资料、简化流程,提高了办事效率,实现了惠企利民。“以前需要在两个系统申报资料、先后跑两个部门、提交至少两套资料,现在在一个系统、一个部门跑一次就搞定。同时,业务办理时限从原来的8个工作日降至3个工作日,不仅省时省力,也大大节约了材料打印等成本。此外,现在不需要使用专线,通过互联网就能随时随地办公,更加便捷高效。”贵州省群升置业有限公司客户部经理彭婷婷说。

“看似小改革,实则是极大的进步。”贵州省房地产业协会副会长兼秘书长罗伟认为,贵安新区通过深化房产领域“放管服”改革和创优营商环境系列举措,在房产交易和不动产登记一体化推进中实现多项改革创新,具有借鉴意义和样板意义。

(贵阳日报融媒体中心 张鹏文/图)



## “畅享樱花·乐享贵安” 促销活动明日启动 将发放百万元消费券

本报讯 记者从贵安新区投资促进局了解到,贵安新区以樱花季为契机,将于3月28日启动“畅享樱花·乐享贵安”促销活动,发放100万元消费券。

此次消费券发放活动由贵安新区投资促进局牵头,直管区各乡(镇)街道)协办,贵州电子商务运营有限责任公司(“一码贵州”)承办,活动时间从3月28日持续到4月30日,预计共发放政府消费券22000张,总金额100万元。

此次活动将以云漫湖、樱花园、车田、平寨、月亮湖、星月湖等旅游点为依托,打造“一日游”“周末游”旅游线路,精选

100余家沿线优质零售、住宿、餐饮等商户参与消费券活动,让游客在贵安玩得开心、吃得放心、住得舒心、购得称心。

从3月28日起,市民可通过“一码贵州”APP进行申领,到店使用时可通过“一码贵州”APP扫码支付,享受消费满500元减100元、满200元减40元、满100元减20元的优惠。

此外,根据消费券核销后台数据统计情况,新区将适时发布排行榜,评选出特惠零售、特享住宿、特色美食排行榜名单,通过媒体及时发布推广,进一步提高相关商家的知名度,吸引更多游客前来消费体验。

(贵阳日报融媒体中心 黄宝华)

### 相关新闻

## 贵安开展多场活动激发消费活力

本报讯 今年以来,贵安新区采取多种措施,扎实开展多场促销活动,持续释放消费需求,全面激活消费市场。

记者从贵安新区投资促进局了解到,除了近期开展的“畅享樱花·乐享贵安”促销活动外,此前,按照《2022年贵安新区购房契税定向发放消费券实施细则》《2023年贵安新区“黔货出山·乐享贵安”年货节促销活动实施方案》有关安排,新区推出了契税消费券、年货消费券等系列促销活动。自2022年11月1日启动以来,贵安新区已累计发放购房契税消费券约3000笔,发放金

额约1200万元。2023年新年期间,贵安新区开展的“黔货出山·乐享贵安”年货节促销活动累计发放消费券22000张,总金额达100万元。

除发放消费券之外,新区投资促进局还积极鼓励线上商贸企业结合各自特点,推出形式多样、优惠力度大的促消费活动,让广大群众得到实惠,有效激发了贵安新区商贸市场的消费动能,促进了市场回暖。今年1至2月,新区限额以上社会消费品零售总额增速达25%以上,产生了良好的经济效益和社会效益。

(贵阳日报融媒体中心 黄宝华)

## 贵安综保区与农行贵州省分行座谈

本报讯 3月23日,贵安综保区与中国农业银行贵州省分行举行专题座谈会。

座谈会上,贵安综保区相关负责人介绍,今年,该区将围绕“双百亿园区”目标加快发展。在建设全省全市对外开放“桥头堡”的进程中,希望农行进一步贡献金融力量,双方携手共同实现数字转型、协力打造“智慧综保”。农行贵州省分行相关负责人表示,贵安综保区的产业发展定位与农行的支持方向一致,农行

将基于企业的纳税、订单以及交易等数据为园区企业提供普惠金融服务,切实解决中小企业融资难、融资贵问题。

在“数字园区、智慧综保”建设方面,贵安综保区主要负责人表示,该区将携手农行通过筛选有效信息、提炼共性信息、找准关键信息,促进金融产品的创新,扩大服务覆盖面,降低金融成本,为园区企业提供更加适配和优质的金融服务。

(贵阳日报融媒体中心 黄宝华)

## 贵安综保区 与格鲁吉亚伊梅列季州“云交流”

本报讯 3月23日,应省人民对外友好协会邀请,贵安综保区相关负责人参加贵州省与格鲁吉亚伊梅列季州视频工作交流会,并在会上进行宣传推介,扩大贵安综保区的国际知名度。

活动中,贵安综保区管委会有关负责人详细介绍了贵安综保区的基本情况、发展状况

及酒类进出口贸易、特色农业生态食品出口等外贸工作开展情况,就促进贵安综保区与伊梅列季州发展合作提出倡议,并热烈欢迎格方友好人士前来参观访问。

伊梅列季州位于格鲁吉亚中部,临近港口,地理位置优越明显,其首府库塔伊西是格鲁吉

亚历史名城和第二大工业城市,也是格鲁吉亚葡萄酒的主要产区。据悉,举行本次视频工作交流活动,旨在促进与“一带一路”沿线国家的友好合作,服务我省深度融入“一带一路”建设,加快打造中国内陆开放型经济新高地。

(贵阳日报融媒体中心 黄宝华)

## 党武街道打好“组合拳” 推进移风易俗 提升乡村文明水平

本报讯 3月23日,记者从党武街道办事处获悉,自农村“治风”工作开展以来,党武街道坚持党建引领,把“治风”工作作为精神文明建设的主要抓手,大力整治婚丧嫁娶陋习,使高价彩礼、大操大办等不文明现象得到有效遏制,乡村文明水平不断提升。

去年以来,党武街道不断完善党组织领导的自治、法治、德治相结合的基层治理体系,指导辖区18个村修订村规民约,建立健全红白理事会等群众自治组织,统一酒席办理标准及流程,让“小规章”成为群众办理婚丧事宜的“硬规矩”。党武街道还坚持酒席“事前报备、上门宣传、事中监管、事后上墙”,规范辖区酒席办理行为,并多渠道公布滥办酒席举报电话,制定举报奖励制度。截至目前,辖区共有115户群众按照“婚事新办”要求办理红事、210户群众按照“丧事简

办”要求办理白事,无其他类型酒席和超标办理情况。

为转变群众的思想观念,营造移风易俗的浓厚氛围,党武街道线上线下齐动员。线下组织全体党员干部及部分群众签订移风易俗承诺书2047份,组建“移风易俗”文明实践志愿服务队,发放宣传资料27000份。线上不断推出“接地气”“冒热气”“有灵气”的文艺作品,将移风易俗宣传内容转化为具有本地特色、群众喜闻乐见的文艺形式进行线上推送,并联合当地地戏协会、苗族山歌团队等群体创作非遗文化、少数民族文化等主题的“治风”宣传视频,用群众语言讲好文明故事。

党武街道还在各村设立乡村文明“红黑榜”,表彰先进、批评落后,引导群众共同追求文明生活方式,以自身的实际行动焕发乡村文明新气象。

(贵阳日报融媒体中心 汤欣健)



## 六吨平价化肥直供高峰镇栗木村群众

本报讯 近日,为解决农业经营主体用肥贵、用肥难的问题,贵阳市供销社充分发挥驻村干部帮扶联系作用,将130余包平价直供化肥送至高峰镇栗木村种粮群众手中。

“现在是春耕生产的关键时期,得知村里群众用肥成本较高的难题后,我们立即动员大家通过村集体统一购买的方式参与农资直供直销。本次共配送130余包,6吨左右化肥,可节约10%至20%的费用,质量还有保证。”市供销社驻栗木村干部王泽超说。

春耕备耕,农资先行。为有效满足农资需求,降低群众用肥成本,市供销社今年加大化肥等农资的储备力度,并开展直供直销加强农资供应。

据介绍,市供销社农资直供直销将以栗木村为试点,逐步推广到高峰镇全镇,在持续做好农资保供的同时,还将开展测土配方、统防统治、品牌推广、电商物流等综合性农业社会化服务,有效打通为农服务“最后一公里”,促进增产增收。

(贵阳日报融媒体中心 黄宝华)

## 《天下无诈》高校巡演启幕 将在大学城持续宣传反电信网络诈骗

本报讯 3月23日,2023年贵安新区反电信诈骗集中宣传活动《天下无诈》高校巡演首演式在大学城悦幕影城上演,整台演出通过幽默诙谐的以案说法,引得现场来自10余所高校的280余名师生喝彩不断。

本次活动由贵安新区公安局联合中国工商银行贵安分行、贵州省话剧团主办,旨在通过“跨界”联动推出的小品、说唱、相声等形式,进一步增强广大高校师生对电信网络诈骗的鉴别能力和防范意识,坚决遏制此类

犯罪行为向校园蔓延。

演出内容针对大学生群体易陷入刷单诈骗案等特点,以银行、公安一线整理的真实诈骗案例进行创作编排,在表现手法上融入情景剧、快板、说唱、歌唱等元素。活动现场,快板表演《大学生防骗指南》,情景剧《深渊》,小品《一次普通的来电》,说唱《赚钱新路子》、《2023长点心吧》等反诈节目通过诙谐幽默的形式、通俗易懂的话语,集中呈现电信网络诈骗的典型手段,让观众在欢笑中加深反诈

意识和能力。中场互动环节,学生们踊跃参与,积极回答反诈小知识提问,主动安装“国家反诈中心”APP。

“此次首演之后,我们将走进大学城各高校持续开展反电信网络诈骗演出活动。同时,继续通过播放PPT和反诈宣传视频、发放宣传资料、解答师生咨询等形式,常态化开展宣传活动,在校园中织牢织密防范网。”贵安新区公安局反诈中心民警莫亚龙说。

(贵阳日报融媒体中心 张鹏)

## 贵安多举措提升政府采购规范化标准化透明化水平 为投标企业降低交易成本百万余元

本报讯 记者日前从贵安新区财政金融工作局获悉,贵安不断提升政府采购规范化、标准化、透明化水平,实现政府采购全程电子化,为投标企业降低交易成本百万余元。

近年来,贵安新区聚焦政府采购“痛点、难点、堵点”问题,坚持问题导向、目标导向、结果导向,深入开展政府采购领域强监管、补短板、固根基工作,全力优化营商环境,在提高政府采购效率、提高政府采购透明度、完善政府采购供应商质疑投诉机制、提升政府采购服务水平、强化制度建设等方面取得明显成效。

强化政策落实,突出招为企

业减负降费。贵安印发《关于规范贵安新区政府采购支持企业发展的通知》,突出招为企减负降费——采用电子投标,不得收取标书费、资料费等费用;政府采购项目一律免收投标保证金;对中小企业免收或减半收取履约保证金;除代理服务外,一律禁止收取其他任何费用。

强化体制创新,推进政府采购合法、提效、规范。贵安实行“不见面”评标(审),在全国率先探索分散独立卡位式评标(审)实践创新,将同一项目的评委随机分配于不同标室的评标席位进行在线评标(审),相互隐匿信息,仅通过文字进行交流讨论,讨论内容全

程记录备查,有效防止评委相互串通干扰评标(审);多措并举压缩时限,加快采购资金支付进度,政府采购合同签订时间原则上由中标(成交)通知书发出之日起30日内缩短至20日内,对于满足合同约定支付条件的,应当自收到发票后15日内将资金支付到合同约定的供应商账户;着力完善供应商投诉机制与采购透明度。

强化政府采购全流程电子化系统建设,全力提升电子化采购便利度。贵安对政府采购电子化平台进行全面提升改造,实现政府采购从交易入场、远投网开、评标、定标到采购合同签订全过程在线进行;提升公共资源交易系

统功能,实现线上项目进场、场地预约、专家抽取、开标评审、信息发布、合同签订全程电子化、无纸化、零跑腿。

强化信用体系建设,积极开展失信行为联合惩戒。贵阳贵安联合印发公共资源交易招标采购领域信用管理工作实施方案,明确细化政府采购活动参与各方信用评价指标,由贵阳市公共资源交易中心牵头,联合相关部门搭建信用管理平台,实现信息互认共享,通过电子交易系统与信用联合惩戒云平台实现数据交换,列入失信人黑名单的不得参与政府采购。

随着改革的深入推进,贵安新区政府采购工作规范化、

标准化、透明化水平不断提升。2022年以来,贵安免除48宗政府采购进场项目的投标保证金,涉及投标供应商160余家,避免挤占投标供应商资金约200万元。

通过政府采购全流程电子化,为投标供应商减少资料费、交通费、食宿费、差旅费等交易成本百万余元。同时,贵安新区不断规范、加强采购信息公开工作,强化推广使用采购文件模板,切实增强政府采购信息公开的质量和透明度,优化公平竞争营商环境。近年来,贵安新区没有接到关于政府采购信息公开和违反公平竞争方面的案件投诉。

(贵阳日报融媒体中心 谢孟航)

## 贵安税务局开展“银税互动”活动 “贷”动企业复苏

本报讯 “这些指标都是纳税信用评级时纳税人问得较多的,在这里为大家一一讲解……”近日,在贵安新区2023年一季度“银税互动”活动上,贵安新区税务局干部为纳税人讲解纳税信用评级有关事项,增强企业的纳税信用管理意识,帮助企业积累信用财富。

为针对性解决企业难题,在活动开始前,贵安新区税务局通过纳税服务群等线上渠道征集企业需求,并优选税务骨干就企业集中反映的纳税信用评级、所得税汇算清缴等政策进行讲解,解答企业的现场提问,并由中国银行贵安分行工作人员为企业介绍企业贷款产品。此次活动共有19家“专精特新”等小微企

业参加。

“受前期疫情影响,公司回款周期延长,临时性资金流动紧张。融资难成为我们进一步发展的最大难题,税务局帮我们和银行架起一座沟通的桥梁,有力缓解了我们的资金压力。”贵州泰和超硬工具股份有限公司财务负责人曹艳说。

贵安新区税务局表示,下一步将持续关注小微企业发展,充分发挥职能作用,强化纳税信用管理,深化“银税互动”,形成“以税筑信”“以信换贷”“以贷助企”的服务模式,在增强纳税人诚信纳税意识的同时,将纳税信用换成“真金白银”,助力“专精特新”等小微企业行稳致远。

(贵阳日报融媒体中心 谢孟航)