

学府为邻 书香浸润

2600亩知识城邦磅礴出世 四大结构解密何以是恩祥



北京大学附属小学海口学校实景图鸟瞰图。

核心提示：

未来几年，贵阳三马片区进入新赛道——北京恩祥集团总投资400亿元打造占地面积2600亩的恩祥知识城邦磅礴出世，赋予这片沃土教育新城、教育高地的意义。

恩祥集团在改革开放中积攒创业干事的底气与雄心，以居民感受为标尺，挥下大手笔，书写大民生，诠释“教业文卫体，老幼食住行”贵阳15分钟生活圈的新篇章。

为解读恩祥，记者辗转北京、海口、贵阳，寻迹恩祥集团30年来的发展履历、对教育情有独钟的发展脉络，剖析“恩祥情怀、恩祥实践、恩祥模式、恩祥范本”的四大结构，读懂颇具家国情怀的总裁李福顺，率领一个团队，打造百亿企业，其身上散发浓郁的文化气质，执笔作画，握笔著书，以一名40余年党龄的老党员，向社会各界传承红色基因、赓续红色血脉。

同时，这个团队融入社会发展洪流，以知识迭新为目标，走在时代前沿，提升实践能力，用创新改变美好生活。

A. 恩祥情怀： 百亿企业，底蕴经验

北京，昌平区科技园区创新路5号，恩祥集团总部。 总裁李福顺，曾经当过兵，退伍后致力于地方经济发展。1991年，他到中国政法大学学习，获得法学硕士学位，毕业后留校从事后勤管理及校刊发行工作。1993年，在北京打拼的李福顺成立北京恩祥投资有限公司并担任董事长，开始创业历程。

历经30年发展，恩祥集团产业领域多元化，涵盖房地产、教育、医疗、商业、建筑配套、文化、旅游、物业等，总资产逾百亿元，位列中国企业品牌500强，为李福顺和恩祥集团倾心教育事业奠定基础——

从2007年8月起，恩祥集团实施“李福顺爱心助学计划”，为海南西部100名贫困大学生资助50万元，该计划连续实施10年，1000名贫困大学生受益。

2011年6月，为海南省保亭什玲镇中心学校捐赠价值15万元的教学设备。

恩祥集团自2007年扎根海南以来，在扶贫助学等活动中捐助款项超过4000万元。

同时，恩祥集团还把办好教育的眼光投向社会各界——

2012年5月，成立李福顺、楚军红文化教育基金，并向中国政法大学捐赠100万元用



第二届“李福顺爱心助学计划”现场图。

于支持中国法学教育。

2020年4月，恩祥集团为推动上海临港地区教育事业蓬勃发展，与上海临港集团进行战略合作签约，以“文化教育产业加商业产业投资运营”为创新支柱产业的资本驱动型投资集团，打造以

李福顺还有一个身份：海南省文联副主席。

写作上，他创作出版描写海南“23年红旗不倒”革命斗争的文学作品《冯白驹和他的战友们》，填补了海南岛党史、军史和历史的空白。这部作品改编成电视连续剧《天涯浴血》，在建党95周年之际于央视一套黄金时段播出，被中宣部评为“优秀电视连续剧”。

绘画上，他历时10年潜心创作，用180米长卷《信仰的红色印记》，绘出104个画面，描绘了中国共产党100年来波澜壮阔的历史，向建党100周年献礼。2021年，书画长卷先后在海口、上海、合肥、成都等地展出，得到社会各界的广泛好评。

恩祥的底蕴，不仅给贵阳带来资金，也带来恩祥经验。



中国人民大学附属小学贵阳共建学校鸟瞰图。

B. 恩祥实践： 北大之约，一脉相承

海口，秀英区成智路2号，海南省北大附小幼儿园、北大附海口学校、北大附中海口学校。

2005年，李福顺带着恩祥集团来到海南，投身于经济、文化、教育等多个领域。作为海南省政协委员，李福顺曾撰写提案《积极发展海南基础教育事业》，也在思索如何把顶级名校北京大学附属中学、附属小学引进海南，提升海南的教育教学质量。

2017年9月17日，北大附中、北大附小与海口市政府、恩祥集团签约仪式举行，这是北大附中、北大附小第一次异地办学。

2018年，海南省北大附小幼儿园、北大附海口学校、北大附中海口学校开学，它们与北大附小、北大附中共享教学课程和教育资源，致力于打造具有国际影响力的K15全龄教育体系，一时间引来众多聚焦。

学校传承北京大学的精髓，坚持小班化、国际化、精英化的办学模式，以本部优秀教师为骨干教师框架，以知名高校毕业生为师资储备，创设具有爱国情怀、独立意志、社会担当、国际视野和终身学习力的卓越教育，让每个孩子都得到独具特色的发展。

2021年，北大附中海口学校首批初三学生中考合格率为100%；2022年，中考全员达到高中分数线；2022年，首届高一年级学生参加海南省普通高中学业水平合格性考试，合格率100%。

2022年，北大附中海口学校高中国际班第一届毕业生全部获得世界综合排名TOP100的顶尖院校录取。

北大附中海口学校学生在国际、国内、省市各级各类比赛中摘金夺银、屡获大奖，共斩获7项国奖、1项省科协主席奖、10余项省赛一等奖、40余项省赛二三等奖，并在科技创新、体育竞赛等多个项目中斩获佳绩。高中国际班学生在加拿大化学测评竞赛中获得全球杰出奖。学校多次获得活动主办方颁发的优秀组织奖，获得社会各界和家长们的广泛好评。

北大附海口学校、北大附中海口学校提升了海南基础教育的整体水平，为海南自贸港引进优秀人才奠定了坚实基础。

恩祥集团在海南的办学实践，也为贵阳教育高质量发展提供了思路。

贵阳日报融媒体记者

C. 恩祥模式： 学府为邻，书香浸润

8月26日上午10时，恩祥仁大甲第项目在贵阳举行开工仪式。

此刻，恩祥集团成功把海口的办学经验复制到贵阳，因为在三年前，恩祥集团已经协助政府把中国人民大学附属小学贵阳共建学校（以下简称人大附小贵阳共建学校）引进到恩祥仁大甲第项目地块对面。

在2600亩的恩祥知识城邦布局中，人大附中、附小贵阳共建学校占地面积达450余亩，所有的楼盘都毗邻在学校周边，静享以学校为圆心的“学府

为邻，书香浸润”意境，映照贵阳提出的“教业文卫体，老幼食住行”15分钟生活圈新篇章。

中国人民大学附中有何厉害？从它的高考成绩就可以看出一二。

根据报道数据显示，2023年北京市高考前20名中，人大附中就占了8人；全市高考成绩700分以上的有87人，人大附中占30人；人大附中高考平均分蝉联第一名，诞生5名成绩屏蔽生（海淀区前20名）。

中国人民大学附小创办于1954年，属于“一流一类，综合排名前三”，荣获“北京市最具影响

力”、“海淀区办学理念最为深厚”、“课程设置最适合学生发展的学校”等百余项荣誉。人大附小建立了“七彩教育”办学特色，旨在培养学生七种健全的人格，助推学生全方面个性发展。

人大附小贵阳共建学校项目总投资8.38亿元，规划办学规模为48个班，可容纳1920名在校生，建设内容有教学楼、会堂、风雨操场、彩虹廊、科创中心、国学馆、艺术馆、游泳馆、体育馆等。在该校执教的老师均是云岩区内抽调和遴选的优秀老师以及公开招聘的研究生以上学历的老师。

随着全国性王牌学校、优质教育资源的落地，人大附小贵阳共建学校为三马片区补充了最为重要的教育资源，开启贵阳教育高质量发展之路。

除教育资源外，恩祥知识城邦项目还规划有商业配套，为业主提供便利的居住生活，并拥有贵阳市绝无仅有的教育资源，繁华城区近在咫尺，正所谓“出则繁华，入则宁静”，将是“城市封面”级别的超级大盘。



恩祥仁大甲第项目效果图。

随着数博大道的开通、轨道交通2号线的建成以及新马王路、太金线等道路工程的推进，三马片区路网系统初具规模。而印象城、数博万达广场等商业配套的开业，则弥补了三马片区大型商业中心的空白。

正因为云岩区一心一意谋发展、全心全意为企业办实事的态度，才能让恩祥仁大甲第项目享受到“拿地即交地，交地即开工”的云岩速度与恩祥速度。

纵向对比，从全球一线城市到国内一、二线城市，“知识城市”概念均已融入城市的发展战略之中。

恩祥知识城邦将立足云岩核心区，以云岩三马产业园、人大附小贵阳共建学校两大核心资源为驱动双擎，以“产业+

D. 恩祥范本： 知识城邦，磅礴而出

为何要在贵阳、为何要在三马片区斥资400亿元打造一座占地面积2600余亩的教育新城？

恩祥集团作答：从协助贵阳市、市政府引入中国人民大学附属小学的资源开始，恩祥集团的目光就不仅仅停留在

传统的教学资源引入，而是希望依托三马片区高科产业发展的优势与中国人民大学附属小学的教育资源优势，引入国际领先的创新型城市发展理念。

恩祥集团目光所及，在三马片区打造全球知识城邦的贵阳范本——恩祥知识城邦。

知识城邦，以知识平台和知识枢纽的模式，貌似让人高不可攀。其实，回顾恩祥集团的发展之路，理解这一点并不困难。

横向比较，在海口深耕精品住宅，恩祥集团被誉为“最懂品质生活的开发商”，其所打造的恩祥·紫园、恩祥·新城（北大华府）系列产品，均是高端社区，也是备受追捧的住宅项目。

在贵阳，恩祥集团对于云岩区三马片区广阔未来的认可，也表达了深耕云岩、建设恩祥知识城邦宏伟蓝图的决

心。正因为云岩区一心一意谋发展、全心全意为企业办实事的态度，才能让恩祥仁大甲第项目享受到“拿地即交地，交地即开工”的云岩速度与恩祥速度。

纵向对比，从全球一线城市到国内一、二线城市，“知识城市”概念均已融入城市的发展战略之中。

恩祥知识城邦将立足云岩核心区，以云岩三马产业园、人大附小贵阳共建学校两大核心资源为驱动双擎，以“产业+

名校”的产学研一体化模式引领发展，共筑贵阳未来城市发展的又一极。

二者结合，代表着恩祥集团迭新贵阳未来、打造优质教育高地的战略又向前迈出了坚实一步。相信未来，由恩祥集团打造的全龄品质教育住区，在各方的帮助与努力下，在恩祥集团的匠心打磨下，将能以完美的品质兑现，回馈市民的信心和期望。

知识城邦，教育大城，磅礴而出。