

贵阳公积金新政今起实施 未结清公积金贷款仍可提取账户余额购房

本报讯 4月22日,贵阳市住房公积金管理中心出台的《关于优化住房公积金提取政策的通知》实施。
与之前的政策相比,该通知取消“公积金贷款未结清前,职工本人及共同借款人住房公积金账户余额只能用于偿还该套住房贷款”的限制。这意味着缴存人家庭在贵阳公积金中心有未结清公积金贷款,仍可申请提取本人及配偶公积金账户余额用于购房或偿还商业住房贷款。
通知规定,购买新建商品住房的个人

和配偶全款购房的,提取申请时间为购房合同签订或者不动产权证书发证之日起18个月内,提取总额不超过实际支付的购房款;提取公积金支付购房首付或追加首付的,在申请住房贷款前提出申请,提取总额不超过剩余房款;同一套住房只能提取一次本人公积金账户金额。
与之前的政策比较,此次的政策取消了两个提取限制。
一是取消“职工及配偶符合多项住房公积金提取情形(销户类提取除外),且

在贵阳市住房公积金管理中心无未结清的住房公积金贷款的,每12个月只能选择一项提取情形办理提取业务”的限制;二是取消“职工本人(或配偶)购买在贵阳市行政区域、贵安新区直管区之外的自住住房时,还需提供本人或配偶购房所在地的户籍或工作证明原件”的限制。
同时,此次优化后的政策规定,全面推行公积金还贷委托扣款。职工提取住房公积金偿还本市住房商业贷款,一律采取委托扣款方式。

通知中规定了13种可以提取公积金的情形,即偿还个人住房贷款本息;购买新建商品住房;购买二手自住住房;租赁住房;退休;与单位终止劳动关系;建造、翻建、大修自住住房;购买拆迁安置住房;购买拍卖自住住房;补交土地收益金、补交土地出让金;老旧小区改造;死亡或被宣告死亡;出境定居。
该通知施行时间截止到今年12月31日。
(贵阳日报融媒体中心记者 商昌斌)

孔学堂上演“盛唐诗友会” 以情景舞台剧形式展示经典古诗词魅力

本报讯 4月20日,爽爽贵阳·书香筑城2024全民阅读活动之《才华少年诗词盛典》经典古诗词情景舞台剧在贵阳孔学堂阳明大讲堂上演。近千名家长和儿童在情景舞台剧中与古代诗人超时空对话,沉浸式感受经典古诗词的魅力。
“大鹏飞兮振八裔,中天摧兮力不济。馀风激兮万世,游扶桑兮挂石袂。后人得之传此,仲尼亡兮谁为出涕。”舞台剧在李白的《临路歌》中拉开序幕。紧接着,舞台剧以盛唐诗词文化的代表人物之间发生的故事为主线,以李白为圆心,开启了一场穿越时空的“诗友会”。用李白、杜甫、孟浩然等一个个栩栩如生的人物形象、一首首传唱千古的诗词,展现才华少年的诗词世界。表演过程中,每当演员诵读经典篇章,台下都会响起观众同步吟诵的声音。

据介绍,《才华少年诗词盛典》经典古诗词情景舞台剧由贵阳市委宣传部、贵阳市教育局、贵阳孔学堂文化传播中心、贵阳市新闻出版局(贵阳市版权局)主办。舞台剧以李白的一生为故事梗概,对李白的热情、才情和豪情予以浓墨重彩的表现。
专业的舞美情景展现、沉浸式古诗词课堂、与古人超时空交流……舞台剧以戏剧的形式,引领青少年亲身体验盛唐诗词盛况,深度还原盛唐诗词文化的创作背景,真切感知经典诗词背后的故事,让语文教育变得更生动、有趣。
此外,舞台剧还多次互动,让观众参与到诗词朗诵和知识问答中,既增加了演出的趣味性和参与感,也让观众更加深入地理解和感受经典诗词的魅力,获得难忘的文化体验。
(贵阳日报融媒体中心记者 李春明)

刑侦一线践行初心使命 ——记“贵州好人”杨超

近日,2024年第一季度“贵州好人榜”发布,其中,贵阳市观山湖区公安分局刑侦大队民警杨超入选敬业奉献好人。
作为刑侦民警,10年来,杨超在一次次与犯罪分子的较量中沉淀、成长,从刚入警时的青涩大男孩蜕变为除暴安良的尖刀利刃。
2013年,杨超从警校毕业,加入警察队伍,开启从警生涯。“为人忠诚可靠、待人谦和。”这是杨超留给同事的印象,从警以来,他始终奋战在打击犯罪的第一线。
2018年,杨超从派出所调入扫黑除

恶专业队,投身于多起黑恶势力犯罪集团、团伙案件的办理。为打击犯罪团伙的嚣张气焰,杨超认真研究法律法规,寻找战机、讲究策略,成功突破多名嫌疑人以零口供对抗公安机关依法侦查的行为。
“每次审讯都是一次正义与邪恶的交锋,需要我们以情动人、以理服人、以智取胜,总之,这个过程需要很多技巧。”作为一名刑侦“新人”,杨超办起案件来十分“老练”,他要求自己做到参与核查的每一起线索、侦办的每一起案件,都要经得起法律的考量、经得起历史

的考验。
自开展扫黑除恶专项斗争以来,杨超先后主办、协办恶势力犯罪集团、团伙案件33起,黑社会性质组织案件4起;参与抓捕任务100余次;审讯犯罪嫌疑人200余人,抓获涉黑、集团案件“漏网之鱼”犯罪嫌疑人8人,突破零口供嫌疑人5人。
在常态化扫黑除恶斗争中,杨超坚持除恶务尽、线索清零的高标准要求,核查线索30余条,化

解矛盾纠纷10余起,被公安部纳入全国审讯专家人才库。
“从我选择刑侦的那一刻开始,我就知道自己的使命和担当,从没想过要放弃。”杨超用实际行动践行人民警察的初心和使命,赢得了群众的真心信赖和支持。
贵阳日报融媒体中心记者 万露梅



退役不褪色 当好“兵支书”

——记观山湖区宾阳街道虹湖社区党支部书记、居委会主任詹全

穿上军装,保家卫国,脱下军装,不改军人本色。
作为一名退役军人和“兵支书”,他始终保持军人本色,时刻以一名共产党员的标准严格要求自己,深深扎根于基层工作,对待群众始终秉承“爱心、耐心和细心”的工作作风,得到辖区居民的认可,他就是观山湖区宾阳街道虹湖社区党支部书记、居委会主任詹全。
詹全今年44岁,1997年11月入伍,2000年退伍。退役多年来,曾在机场和银行工作过,有着丰富的工作经验。2022年9月,他被推选为虹湖社区党支部书记、居委会主任。
虹湖社区于2022年12月成立,管辖小区有彩虹万花城二期、教师公租房、龙湖舜山府、地质科技园,辖区共有3个居民组,含住户1510余户、商家60余户,现居住人口约2800余人。
“虹湖社区成立时间较短,辖区大部分居民为新市民,管理难度相对较大。”詹全说,2023年,在推进城市生活

垃圾分类的工作中,部分居民一开始不太配合,但在社区工作人员的耐心讲解和大力宣传下,事情得以解决。
詹全一直认为,作为社区工作者,不单单要做问题的解决者,还要成为问题的发现者。
“我们不能老坐在办公室里,一定要经常到社区走走,多跟居民打交道。当居民觉得你是真心为他们服务时,他们才会信任你,有什么困难就会来找你帮忙。”詹全说。
担任社区党支部书记以来,詹全经常入户走访辖区居民,变“群众主动来”为“主动上门了解需求”。
走访过程中,他发现辖区老人比较多,初步统计有700余名。为给辖区老人提供更多帮助,詹全对接辖区贵阳康养职业大学,利用该校的资源优势定期组织师生到社区为老人义诊,得到辖区老年群众的一致好评。
近期,詹全正带着社区工作人员推进社区综合文化活动的建设,为辖区居民打造新的文化场所。

“虹湖社区综合文化场所将设人大代表联络室、阅览室、儿童自习室、舞蹈室、多功能室等,建成后极大方便居民开展各类活动,丰富居民的生活。”在社区综合文化场所建设现场,詹全说,项目正在加快建设,预计8月底建成投用。
作为观山湖区“完整温馨社区”的建设试点,在詹全带领下,虹湖社区正围绕进一步完善社区生活配套设施、健全社区服务功能,开展提升城市社区“完整度”和“温馨度”的摸底调查,聚焦提升社区生活品质,努力把社区打造成为居民最放心最安心的港湾。
此外,詹全还借助党员“双报到”活动资源,为辖区居民开展形式多样的服务。在虹湖社区党群服务中心门口的墙上,“虹湖社区朋友圈”宣传栏贴满了党员“双报到”活动的照片,包括关爱老人和儿童行动、

法律知识普及、防诈骗宣传、义诊、入户走访等。
“2023年,虹湖社区共有38家党组织报到,签订共建协议书38份,‘双报到’党员人数达到616名。”詹全说,通过开展各类活动20余次,主要涉及禁毒宣传、垃圾分类宣传、法制法规宣传、健康义诊等志愿服务活动。
为把社区治理得更好,詹全坚持主动学习,不断提升自己的综合能力。“虽然我从事社区工作的时间不长,经验也不是很足,但要始终保持一颗学习的心。”詹全说,从军经历是他一生的财富,部队的磨炼让他有较强的执行能力,敢于担当,在平凡岗位上努力践行“退役不褪色,退伍不退志”的誓言。
贵阳日报融媒体中心记者 王涛



(上接1版)
按照规划,该项目交付投用后,将纳入人才安居公司的筑巢公寓体系进行运营管理,以租赁模式为人住人才提供优质、丰富、安全、可靠的居住及人才综合服务。因此,在建设过程中,相关户型均配备生活家电、厨卫设施及定制家具,确保住户能够“拎包入住”。同时,项目还配套建设业务大厅、多功能大厅、桌游室、健身房等活动区域,为入住人员提供优质、多元的居住、娱乐等生活服务设施,提高居住水平和生活质量。
贵阳综保区宿舍型公租房一期项目在规划之初就坚持“适用、经济、安全、绿色、美观”的设计理念,自2022年12月21日取得《建设工程规划许可证》后开始基础施工,业主单位和施工方紧盯工期,细化工作措施,加强协同配合,在狠抓施工安全、严控质量品质的同时,推动

观山湖基金小镇和湘江基金小镇
将开展多方面深度合作
(上接1版)
观山湖基金小镇是贵州省首个基金小镇,也是全省唯一一个金融服务类特色小镇,已成为全省的基金集聚平台、产融对接平台和创新创业服务平台。截至目前,观山湖基金小镇入驻基金企业累计达到46家,基金认缴规模达1518亿元。为推动基金小镇实体化运营,提升基金招商力度和管理水平、规模体量,今年以来,观山湖组建专门队伍,积极到发达地区学习先进经验、开展基金招商,本次与湘江基金小镇成功“牵手”,就是观山湖基金小镇频繁赴外“取经”和招商取得的一项最新成果。
位于湖南湘江新区的湘江基金小镇是湖南省规模最大、规格最高的基金集聚区,目前已有多家金融机构总部入驻,集聚950余家基金机构,基金注册认缴总规模超4000亿元,小镇入驻机构投资湖南项目960余个,成功培育赋能45家湖南本土上市公司。湘江基金小镇在基金管理运营、基金招商、风险防范、基金小镇建设运营等方面的经验做法,将为观山湖基金小镇建设发展注入强劲动力。
(贵阳日报融媒体中心记者 黄菊江一帆)