

习近平向第八届中国博览会致贺信

新华社北京5月17日电 5月17日,国家主席习近平向第八届中国博览会致贺信。习近平指出,在两国共同努力下,中俄关系一步一个脚印扎实向前迈进,以

实实在在的合作成果造福两国人民。今年是中俄建交75周年。站在新的历史起点上,两国关系将迎来新的历史机遇,展现更加广阔的发展前景。习近平强调,经过多年培育,发展,中

俄博览会已经成为推动双边经贸合作的重要平台。希望两国各界充分利用本届博览会契机,深入交流,共享机遇,共同推进中俄互利合作再添砖加瓦,为两国新时代全面战略协作伙伴关系发展注入新动力。

第八届中国博览会主题为“合作、互信、机遇”,由商务部、黑龙江省人民政府、俄罗斯经济发展部、俄罗斯工业和贸易部共同举办,当日在黑龙江省哈尔滨市开幕。

经济运行总体稳定 延续回升向好态势——聚焦4月份中国经济走势

国家统计局17日发布的数据显示,4月份,尽管部分指标受到假日错月、上年同期基数较高等因素影响,同比增速有所放缓,但是工业、进出口增速加快,就业物价总体改善,企业预期保持在景气区间,高质量发展稳步推进,经济运行总体稳定,延续回升向好态势。

经济运行延续回升向好态势

“4月份,国民经济延续回升向好态势,积极因素累积增多。”国家统计局新闻发言人刘爱华在当日举行的国新办发布会上表示。

生产供给稳中有增。从工业看,4月份,全国规模以上工业增加值同比增长6.7%,比上月加快2.2个百分点;环比增长0.97%,超过八成的行业和近六成的产品增速回升。

从服务业看,4月份,服务业生产指数同比增长3.5%,比上月有所回落。刘爱华表示,这主要是受到假日错月带来的高基数影响。去年“五一”假期有两天安排在4月份,今年全部落在5月份,这意味着,今年4月份的节假日比上年4月份少了两天。假日错月因素对去年4月份的旅游出行、住宿餐饮等行业影响较大,带来了高基数效应,去年4月份服务业生产指数同比增长13.5%,是全年各月的高点。

“初步进行测算,假日错月带来的高基数因素影响服务业生产指数同比增速回落超过1个百分点,扣除假日错月因素之后,服务业运行总体稳定,延续恢复态势。”刘爱华说。

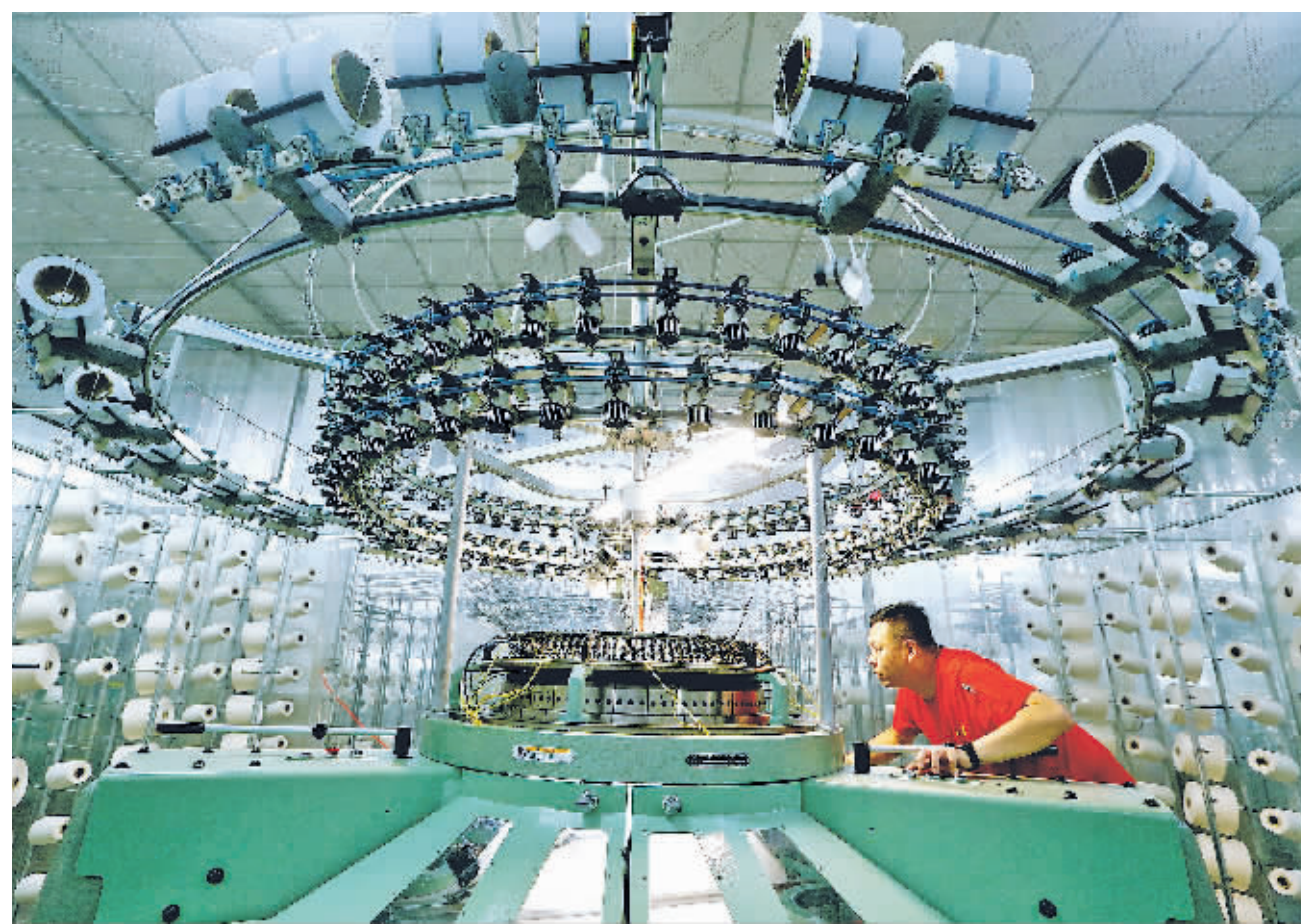
市场需求继续扩大。从进出口看,4月份,货物进出口增速由负转正,同比增长8%。从消费看,4月份,社会消费品零售总额同比增长2.3%。从投资看,前4个月,全国固定资产投资同比增长4.2%,保持平稳增长态势。

4月份,规模以上装备制造业、高技术制造业增加值同比分别增长9.9%、11.3%,比上月加快3.9和3.7个百分点;1至4月份,实物商品网上零售额同比增长11.1%……新质生产力加快培育壮大,消费新动能不断成长,高质量发展继续取得新进展。

就业物价总体改善 企业发展预期向好

就业是最基本的民生,关系千家万户。

统计数据显示,4月份,经济持续恢复叠加稳就业政策显效,调查失业率继续下降。全国城镇调查失业率为5%,比上月下降0.2个百分点,连续2



5月17日,山东省青岛市即墨区龙山街道一家纺织企业的工人在生产出口的服装面料产品。 新华/传真

个月下降。农民工等重点群体失业率下降较多,外来农业户籍劳动力城镇调查失业率为4.5%,比上月下降0.5个百分点,比上年同期下降0.6个百分点。

消费需求持续扩大带动居民消费价格稳中有升。4月份,全国居民消费价格指数(CPI)环比由降转涨,同比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.2个百分点。其中,扣除食品和能源的核心CPI上涨0.7%,涨幅扩大0.1个百分点。

值得注意的是,企业发展预期向好。4月份,市场需求继续恢复,企业生产加快,中国制造业采购经理指数(PMI)连续2个月扩张。其中,生产经营活动预期指数为55.2%,继续位于较高景气区间,表明制造业企业对近期市场发展的信心总体稳定。在服务需求扩张带动下,服务业商务活动指数为50.3%,连续4个月位于景气区间。

“同时也要看到,当前外部环境的复杂性、严峻性和不确定性明显上

升,国内有效需求不足,企业经营压力较大,金融风险隐患较多等问题犹存,国内大循环不够顺畅,回升向好基础需要加固。”刘爱华表示,下阶段,要靠政策,有效落实已经确定的宏观政策,统筹稳增长、增后劲、防风险等各项工作,切实巩固和增强经济回升向好态势。

经济持续回升向好的趋势有望得到巩固和增强

“尽管外部环境更趋复杂严峻和不确定,国内经济发展也面临一些困难挑战,但我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大,随着宏观政策加快落地显效,经济内生动能持续修复,经济持续回升向好的趋势有望得到巩固和增强。”刘爱华说。

一是新动能新优势加快塑造。当前,我国正处于转型升级的关键时期,创新驱动发展战略深入实施,现代化产业体系加快建设,数字经济、绿色低碳发展催生更多新的增长点,新动能正在迅速形成并且日益发展

壮大,有力增强了经济发展的后劲和韧性。

二是内需有望继续改善。从投资看,今年以来,各地区各部门加快项目开工建设,加大创新发展投入,投资总体保持快速增长。随着大规模设备更新细化举措逐步落地,重点领域投资力度继续加大,将加快形成更多实物工作量,有利于投资稳步扩大。从消费看,文旅消费需求持续活跃,县域文旅、假日经济助推消费潜力稳步释放。随着就业形势改善,促消费政策落实落地,消费场景不断创新拓展,消费市场将继续扩容提质。

三是政策效力有望进一步发挥。今年以来,宏观政策靠前发力,各地区各部门深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,陆续出台实施细则和配套政策,为经济发展创造了良好条件。随着政策、资金等要素支持逐步落地,国家重大战略领域投资、建设加快推进,都有助于推动经济持续恢复向好。

新华社北京5月17日电

新一轮房地产金融政策组合拳影响几何?

17日,新一轮支持房地产的金融举措出炉:明确取消全国层面房贷利率政策下限,下调房贷首付比例和公积金贷款利率,拟设立保障性住房再贷款……此时推出房地产金融政策组合拳出于哪些考量?政策“工具箱”上新又将带来哪些影响?

降低居民购房门槛

提振住房消费

中国人民银行、国家金融监督管理总局17日联合发布通知,首套和二套房最低首付比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷款利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

“从首付比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整,可适当降低居民住房消费门槛,同时减轻居民住房消费负担。”上海金融与发展实验室主任曾刚介绍,调整后,首套房首付比例已达历史最低水平,二套房首付比例也创下近年新低。在业内人士看来,取消全国层面房贷利率政策下限,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,将推动住房贷款利率继续降低。

首套房贷款利率政策动态调整机制落地以来,越来越多城市因城施策,下调或取消首套房利率下限。记者了解到,截至今年4月末,全国343个城市中已有67个城市下调首套房利率下限。目前,除北上广深等少数一线城市外,大部分城市房贷利

率下限已降至全国统一水平。

业内人士预计,此次政策调整后,将有更多城市取消房贷利率下限,个别保留当地下限的热点城市自主定价空间也会明显扩大。政策落地后,大多数城市房贷利率可能下降0.3个至0.4个百分点。按照100万元贷款、30年期限、等额本息还款方式测算,总利息支出可减少7万余元。招联首席研究员董希淼说,此次住房金融政策调整力度较大,超出预期,传递出稳定房地产市场的明确信号,有助于稳定住房消费信心,提高居民住房消费的意愿和能力。

政策“工具箱”上新

支持盘活存量住房

盘活存量住房是化解房地产风险的关键。此次中国人民银行拟设立保障性住房再贷款,引起市场高度关注。

据介绍,拟设立的保障性住房再贷款,规模3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。

中国人民银行副行长陶玲介绍,设立保障性住房再贷款,可鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配建型或配租型保障性住房。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款,预计带动银行贷款5000亿元。

董希淼表示,中国人民银行按照

贷款本金60%发放再贷款,而且再贷款资金是要偿还的,不是对企业的补贴,不等同于政府下场“无偿救助”。金融机构根据地方国企申请,自主决策发放贷款的条件,有了合格贷款后才能向中国人民银行申请再贷款。

记者了解到,中国人民银行明确提出,保障性住房再贷款不增加地方政府营业收入和未售房收入回收。

记者前期调研了解到,郑州、南京、珠海等地国企已先行先试,通过直接收购、以旧换新等方式参与存量住房去库存。目前各地公布的计划收购住房已经超过1万套。

陶玲说,这项政策可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给,助力推进保交楼工作和城市房地产融资协调机制落地。在再贷款政策支持下,房地产企业出售已建成商品房后,回笼资金可用于在建项目续建,改善房企的资金状况。

政策稳步衔接

推动房地产向新模式转变

从建立首套房贷款利率政策动态调整机制,到降低存量首套房贷款利率,再到推出新一轮房地产金融政策组合拳……随着我国房地产市场供求关系发生重大变化,金融举措也不断适应形势需求调整优化。

在业内人士看来,房地产金融政策一脉相承,新旧政策衔接稳步有

序,一方面持续加大支持刚性和改善性住房需求力度,另一方面防范房地产风险外溢。

“这一轮政策调整力度较大,但没有改变一贯的政策取向。”中国民生银行首席经济学家温彬认为,尽管房贷利率限制基本放开,但首套和二套房首付比例仍有一定区分度,首套房明显更低。另外,按照因城施策原则,预计个别热点城市暂时还将保留房贷利率下限。这些有助于平衡房地产市场当前稳定与长期发展,避免重走“靠房地产拉动经济”的老路。

4月30日召开的中共中央政治局会议提出,统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施,抓紧构建房地产发展新模式,促进房地产高质量发展。

专家表示,此次优化调整房贷政策,是对中央政治局会议相关部署的贯彻落实和积极响应。中国人民银行选择此时发布相关政策,也有支持信贷平稳增长方面的考虑。未来房贷仍是银行的优质资产,一定程度上可以弥补贷款利率下降减少的利息收入,有利于稳定银行净息差。

曾刚认为,此次政策优化调整的过程中,多次强调市场化原则,这体现出金融管理部门市场化调节的清晰思路。随着我国经济内生动力不断增强,金融配置资源的能力不断优化,房地产领域也可更多交由市场机制调节,推动房地产企业向新发展模式加快转变。

新华社北京5月17日电

“旅游业从小到大、由弱渐强,日益成为新兴的战略性支柱产业和具有显著时代特征的民生产业、幸福产业”。全国旅游发展大会5月17日召开,会上传达了习近平总书记近日对旅游工作作出的重要指示。

改革开放特别是党的十八大以来,我国旅游发展步入快车道,形成全球最大国内旅游市场,成为国际旅游最大客源国和主要目的地。

习近平总书记对加快建设旅游强国、推动旅游业高质量发展作出全面部署、提出明确要求。各地干部群众和文旅工作者深感振奋,表示要深入学习贯彻习近平总书记重要指示和关于旅游发展的一系列重要论述,坚定走好独具特色的中国旅游发展之路,不断开创旅游发展新局面。

在大会现场学习了习近平总书记的重要指示,文化和旅游部资源开发司司长单钢新倍受鼓舞:“新时代的旅行,已成为大众美好生活的重要内容。此次全国旅游发展大会召开,习近平总书记作出重要指示,令我们文化和旅游工作者深感责任重大、使命光荣。我们将深入践行旅游为民理念,不断推进旅游高质量发展,让广大海内外游客通过旅游,更好地感受中国的山川之美、文化之美、生活之美、时代之美。”

旅游业是事关国计民生的重要行业。黑龙江漠河北极村,多年前还是一个边陲小村。现在,这里已发展成为旅游胜地,超500名村民自主创业经营农家乐和民宿。

“旅游业是具有显著时代特征的民生产业、幸福产业,我们北极村人有着切身体会。”北极村雪人木屋民宿老板史瑞娟介绍,当地结合地域优势发展特色旅游,不少村民当起老板、导游和摄影师。“旅游改变了北极村。我们要更加珍惜边塞风光、冰雪资源,让旅游长久造福边疆人民。”

初夏时节,浙江杭州西溪国家湿地公园深潭口水荡漾、龙舟竞渡、游客熙攘。

“成功走出了一条独具特色的中国旅游发展之路”,总书记对我国旅游业发展成就的肯定,使杭州西溪国家湿地公园管理局常务副局长孙雄明确了下一步的工作重点:“西溪湿地多年来坚持‘以绿色为底色,以文化为灵魂’发展旅游,我们将通过数字化改革实现资源管理的精细化和生态保护的智慧化,加强文化挖掘展示,推动科技、文化与旅游融合发展,努力让绿水青山更美,把金山银山做大。”

“统筹政府与市场、供给与需求、保护与开发、国内与国际、发展与安全”,习近平总书记提出的要求,令中国旅游研究院院长戴斌印象深刻:“统筹五对关系,体现了深邃的系统思维和辩证法,在促进旅游业高质量发展过程中必须处理好。习近平总书记深刻阐述了新时代新征程完善现代旅游体系的重要意义、重要原则、重点任务,我们要按照总书记的重要指示,凝心聚力,向旅游强国目标不断迈进。”

广西桂林,被视为“城市名片”的象山景区2022年正式全面免费开放。学习了习近平总书记的重要指示后,景区总经理何金桃反反复复琢磨着如何“让旅游业更好服务美好生活”。

“总书记的重要指示,让我更加认识到旅游发展与服务人民息息相关。我们要继续在提升服务质量上下功夫,完善旅游公共服务配套设施,坚持以人民为中心发展旅游,为人民群众打造宜居城市。”何金桃说。

贵州榕江的“村超”球场上,烟花升腾,游客云集。从群众的“乐子”到乡村振兴的“路子”,见证“村超”变化的榕江县古州文化旅游投资开发(集团)有限责任公司总经理孙国秀感慨良多:“习近平总书记强调让旅游业更好‘促进经济发展’,这让我们干劲十足。‘村超’是文体旅商融合发展的一种新产物,我们将努力让‘村超’长红,通过旅游业助力城乡建设发展。”

山西大同,云冈石窟景区气势恢宏、融通古今。“总书记强调旅游业‘构筑精神家园’的作用,为云冈石窟发展旅游提供了重要指引。”云冈研究院文旅融合发展中心主任崔晓霞说,“云冈石窟是中华民族文化瑰宝。来到这里旅游,也是感悟中华文化、增强文化自信的过程。我们要始终把保护放在第一位,通过加强讲解、活化文物等方式,增强游客感悟中华文化、建设中华民族现代文明的自信自觉。”

习近平总书记对旅游工作的关心关怀,也让中旅旅行所属国旅总社英文导游万玉君对自己的职业有了更深的认识:“作为一名入境导游,能通过自己的工作把中国文化的魅力展示给全世界,并促进不同文化间的相互理解和尊重,我感到无比荣幸。做好导游工作,就要搭建起中外交流的桥梁,让更多人了解中国、爱上中国。”

习近平总书记强调,各地区各部门要切实增强工作责任感使命感,分工协作、狠抓落实。

“总书记要求推动旅游业高质量发展行稳致远,湖南要坚持守正创新、提质增效、融合发展,担负起这一使命任务。”湖南省文化和旅游厅厅长李爱武说,“第三届湖南旅游发展大会将于9月举办,我们要以大会为抓手,加快推进文旅深度融合,大力推进文化创意旅游产业倍增计划,为加快建设人民满意、具有鲜明中国特色和强大国际竞争能力的旅游强国贡献智慧和力量。”

新华社北京5月17日电

国防部:福建舰首航试验达到预期效果 将按既定计划展开后续试验

新华社北京5月17日电 国防部新闻发言人张晓刚17日表示,福建舰首次航行试验达到预期效果,下一步将按既定计划展开后续试验。

针对有关福建舰首次航行试验的提问,张晓刚表示,近日,我国第三艘航母福建舰圆满完成首次航行试验,对动力、电力等系统设备进行了系列测试,达到预期效果,下一步将按既定计划展开后续试验。福建舰航行试验是建造过程中的正常安排,不针对任何特定目标、地区和国家。

“中国自主研发建造航母,是维护国家主权、安全、发展利益的需要。中国坚持走和平发展道路,奉行防御性的国防政策,这是坚定不移的。”张晓刚说。

(上接1版)要推动旅游业高质量发展、加快建设旅游强国,强化系统谋划和科学布局,保护文化遗产和生态资源,提升供给水平和服务质量,深化国际旅游交流合作,不断开创旅游发展新局面。

国务委员谌贻琴主持会议并作总结讲话。

文化和旅游部、外交部、自然资源部、交通运输部、黑龙江省、浙江省、湖南省、贵州省负责同志作交流发言。

各省、自治区、直辖市和副省级城市、新疆生产建设兵团、中央和国家机关有关部门、部分国有重要骨干企业,有关文化和旅游行业协会、企业负责同志等参加会议。

关于龙湖·舜山府项目一期(龙湖G(21)021号地块项目)办理不动产权证的公告

尊敬的业主: 我司开发建设的龙湖G(21)021号地块项目(推广名:龙湖舜山府)已具备申请办理(不动产权证)条件。请您携带相关资料到龙湖舜山府销售中心咨询办理不动产权证。 一、集中办理时间:2024年5月20日至2024年6月20日上午9:30至12:00,下午13:00至17:30。 二、办理地点:贵阳市观山湖区丹枫路与黔西路交口正北方龙湖舜山府销售中心。 三、产权办理的楼栋:龙源(C1)021号地块项目:(A1)栋至(A5)栋、B1栋至B6栋、B21栋至26栋。 四、需携带的资料: 购房人及配偶身份证原件,夫妻双方及未成年子女户口本原件,未婚人士出生证明原件,结婚证/离婚证/法院离婚判决书/调解文书等婚姻关系证明原件,购房合同原件,贵阳市商

品房预(现)售合同备案表/贵阳市商品房预(现)售合同备案登记表原件,购房发票原件,《契税完税证明》原件。 为保护您的合法权益,请您在上述期限内配合办理不动产权证的相关手续,如因您个人原因未及及时配合办理产生的一切风险及损失由您自行承担,我司不承担相应责任。 注:我司有效送达地址由“贵州省贵阳市观山湖区金阳路11栋金融one15楼”变更为“贵阳市观山湖区林城东路298号(贵阳龙湖天曜B5商业2楼)”。 营销中心咨询电话:1811991912、15348517785 代办单位:贵州腾创不动产服务有限公司 贵阳卓峰置业有限公司 2024年5月18日

坚定走好独具特色的中国旅游发展之路 习近平总书记重要指示引领旅游强国建设开创新局面