

「四城」建设行稳致远 美丽新区阔步向前

庆祝中华人民共和国成立75周年 观山湖区特别报道

产业繁荣

行业发展有前景 企业成长有速度

随着夜幕降临,观山湖区的天际线被华灯点缀,宛如璀璨的银河流淌在大地上。

纵横交错的主干道、高耸入云的摩天大楼、拔地而起的产业园区……这里,曾是一片未被开垦的荒芜之地。从无到有,建设者们在这里书写着传奇。

近年来,观山湖区区委、区政府奋勇争先,开拓创新,引领全区实现了跨越式发展。

金融大城崛起

在贵阳市的版图上,观山湖区正迅速崛起为金融业的新高地,其发展势头强劲,成为推动区域经济增长的核心动力。近年来,观山湖区金融业增加值稳步攀升,2023年达176.33亿元,同比增长7.4%;在GDP中的占比达22.3%,对GDP增长的贡献率达到了1.7个百分点。2024年上半年,观山湖区金融业增加值为82亿元,同比增长1.6%,占GDP比重为21.3%,为经济增长提供强劲动能。

贵州金融城是观山湖区金融产业发展的核心区域,其规划总用地面积约245公顷,总建筑面积约789万平方米,集中央商务区、银行核心区、商业核心区、金融后台服务区和配套住宅区为一体,体量庞大。该区域内已建成商务写字楼51栋,总面积约334.6万平方米,吸引了贵州省内近90%的金融机构入驻。

数据显示,金融城集聚金融及专业服务机构542家,包括金融机构总部和区域总部66家、专业服务机构396家、基金企业80家,形成了一个强大的金融服务集群。

于2021年落地金融城的贵州观山湖基金小镇,进一步催动了金融要素快速聚集,截至目前,小镇已入驻基金企业51家,基金认缴规模达1548.07亿元,实缴规模为759.02亿元。此外,小镇内的基金企业累计投资全省项目500余个,其中贵阳贵安项目200余个,投资金额约340亿元,观山湖区项目75个,投资金额113.97亿元,为地方经济发展注入新动力。

栽好梧桐树,引得凤来栖。观山湖区多措并举赋能产业发展,建立“政府+国有企业+专业机构”运营服务团队,全力打通阻碍发展堵点,大力开展招商



中国(贵阳)国际酒博城会展中心。 贵阳日报融媒体中心记者 周永 摄

引资。截至目前,通过基金投资招引23家企业落地,并在2024年成功引进金融及专业服务机构46家。同时,通过“观湖汇融通”线上综合金融服务平台和“观湖聚融汇”线下政企企社交平台,有效提升中小微企业的融资便利度。

据统计,截至目前,“观湖汇融通”已入驻18家金融机构,上架105款金融产品,解决79家企业、81笔融资需求8484.3万元;通过“观湖聚融汇”平台累计举办融资沙龙、项目路演、培训对话等活动35场次,共带动125家金融机构、330家企业参与。

“双轮”驱动发展

连续多年举办数博会、酒博会等国家知名展会;成功引进、培育贵阳国际车展、贵州能博会等品牌市场展会;成功入选“中国楼宇经济发展指数标杆城区30强”……观山湖区的现代服务业迎来蓬勃发展。其中,会展产业与楼宇经济“双轮”驱动,不仅提升了观山湖区的城市形象,也进一步推动了产业之城的建设进程。

观山湖区会展产业的快速发展得益

于一系列创新举措:《观山湖区支持会展业发展专项资金管理办法(试行)》出台,以财政资金扶持会展业成长;在贵州金融城9号楼打造的“观山湖区会展产业孵化园”投用运营,累计招引10家企业入驻,其中2家企业已上规入统;创新搭建全省首个“会展+”产业联动平台,通过整合会展、住宿、餐饮、旅游、商贸等资源,促进相关产业的跨界合作与协同发展。

如今,会展城区已聚集89家重点会展企业,全区会展市场主体数量达2805家,就业人数从2021年底的约24000人增加到2023年底的约49000人,突出会展业对就业市场的显著拉动作用。

“十四五”以来,观山湖区累计举办展会活动4500场次,众多展会的成功举办,不仅促进辖区酒店、餐饮和交通业的兴旺,还提高了区域知名度,观山湖区“中国夏季会展名城”的品牌持续擦亮。

观山湖区楼宇经济的发展则更加注重质量和效益,聚焦做强“楼宇经济核心发展城区”目标,围绕“楼宇招商体系”及“楼宇产业体系”两大工作主线,从楼宇经济服务机制、楼宇智能化管理

平台、楼宇经济引导措施、楼宇经济促进会四个方面精准发力,实现楼宇入驻率的显著提升。

2021年以来,全区楼宇入驻率从72%增至87%,企业数量从8654家增加至15766家。经济效益方面,楼宇纳税企业从2021年的2976家增加至2024年的6217家;2021年至2023年,平均年纳税总额超百亿元。

数据显示,近三年,观山湖区三产占比超过80%,楼宇企业纳税占全区企业纳税总额的65%以上;全区累计培育打造亿元楼宇20栋。同时,观山湖区的楼宇影响力不断扩大,2024年荣获全国第八届楼宇经济峰会“2024十大活力中央商务区”称号,并入选“中国楼宇经济发展指数标杆城区30强”。

建设“产业之城”

建设“产业之城”,实体经济便是其筋骨。观山湖区在新型工业化上步履稳健,在发展汽车产业的基础上,找准以“一主一特”(电子信息为主导产业、生态食品为特色产业)为重点的产业发展

方向,并确立建设“500亿级”现代制造产业园区的目标。

以此为动力,观山湖区相继推动贵阳吉利整车生产基地及零部件配套产业园、中安电气科技产业园、好彩头贵阳生产基地、盼盼食品贵阳生产基地、华莱士烘焙食品生产基地等一批重大产业项目建成投产,推动华阳光、俱进、艾斯谱等一批优质企业入驻。如今,“一主一特”产业生态初见雏形。2023年,全区完成规模以上工业总产值152.57亿元;引进优势企业7家,签约项目34个,签约总额达88.87亿元。

围绕“500亿级”现代制造产业园区建设目标,观山湖区采取“多元主体”建设模式,推动建成标准厂房突破200万平方米,电子信息制造产业园总体连片建成60万平方米,生态食品产业园聚集区全面启动开发40万平方米。功能要素保障方面,成功收储工业用地522亩,建成园区十二号路和盼盼(中安)10千伏电力专线,并实现园区经济事项入驻率100%。

聚焦现代农业,观山湖区坚持农业农村优先发展,明确粮食、油菜、蔬菜、水果、茶、林下、畜牧、渔业八个产业发展目标,通过实施《农业产业三年攻坚行动计划》,粮食和油菜种植面积及产量均超额完成市级下达的目标任务;蔬菜产业逐步向设施化、规模化发展;水果产业中的黄金奈李、黄金蜜桃品种获得绿色食品认证;茶产业品质得到提升,其中朱昌镇高寨村“柏春神韵茶场”获2024年贵阳贵安“十佳最美茶园”称号;林下经济完成羊肚菌种植500亩、赤松茸100亩、药材300亩;2024年积极争取衔接资金,鼓励建档立卡户新增肉牛417头,生猪2363头;朱昌镇赵官村发展鱼苗育苗60亩、稻鱼综合种养300亩,实现了渔业零的突破。

通过农旅融合,为市民游客打造一个充满魅力的城市“后花园”,是观山湖区发展现代农业的重点方向。该区引入“数字视听生态村落”等新理念,推动翁井村、高寨村等地区的特色文化和生态旅游发展,成功打造出4个省级和2个市级乡村旅游重点村;鼓励村民利用闲置农房发展精品民宿、休闲旅游、美食餐饮等业态,目前已改造完成宜居农房576户,改造旅居农房30栋并投入运营。

宜居生活

水清岸绿景色美 生活便捷又惬意

“每天,我早上在社区小广场跳舞,中午在社区食堂吃饭,晚上绕着小区散步。社区里的生活,我感到很幸福。”观山湖区世纪城街道睿力上城社区居民李素英说。

“经过改造的公厕干净整洁,焕然一新。”观山湖区金华镇教凡冲社区居民周金秀说。

“作为一个夜跑爱好者,我的快乐就是沿着绿道跑步,惬意而畅快。”家住观山湖区远大小区的居民徐曼说。

今年上半年,观山湖区实现集中式饮用水水源地水质达标率100%,声环境功能区达标率100%,工业固废综合利用率100%,危险废物综合利用率100%,重点建设用地安全利用率100%,环境空气质量优良率99.4%,农村生活污水治理管控率97.96%,全区土壤环境、辐射环境质量良好。

近年来,观山湖区坚定不移地建设“宜居之城”,实施城市“一圈两场三改”和农村“五治”,持续改善城市环境,全区生态环境持续向好,城市更加美好宜居。

“圈”出幸福生活

近年来,观山湖区认真贯彻落实市委、市政府安排部署,按照《贵阳贵安“一圈两场三改”规划建设攻坚三年行动计划(2021—2023)》,在区委、区政府的坚强领导下,区各部门紧盯“群众需求、群众参与、群众满意”,扎实推进“一圈两场三改”建设,民生保障工作取得新成效。截至目前,全区已实施17个“15分钟生活圈”建设,按照“缺什么补什么”的原则,聚焦“教文体卫、老幼食住行”,完成“15分钟生活圈”项目300个;观山湖区今年计划实施的17个“15分钟生活圈”共53个项目建设任务,目前已完成老旧小区改造、停车场建设、农贸市场提升改造等在内的49个项目,居民群众生活质量进一步提升,城市环境进一步改善。

为进一步优化社区商业布局,丰富居民消费业态,增加多元消费体验,提升智慧便捷水平、提高居民生活品质,在



秋日里的观山湖区绿道一景。 通讯员 廖兴丹 陈杨 摄

“一圈两场三改”工作基础上,观山湖区根据各个“15分钟生活圈”的社区居民结构,配套资源、既往工作基础等进行梳理研究,将社区分为老年友好型社区、儿童友好型社区、青年友好型社区,探索“3+14”体系在14个试点社区开展“完整温馨社区”建设。各试点社区结合自身定位,从社区服务、社区文化、社区风貌、社区科技、社区运营五个方面,围绕服务保障服务要素、品质提升服务要素、特色引导服务要素对社区业态进行打造。

截至目前,在打造完整温馨社区方面,已完成编制《观山湖区完整温馨社区建设导则》,并结合居民意愿和社区实际,梳理第一批打造项目共90个,已启动48个;完成如社区食堂、共享自习室等生活服务类项目,新引入与社区相匹配的小商业,探索开展邻里小市集,将小修小补等业态融入市集,为居民提供全方位服务。

“治”出美好环境

自农村“五治”开展以来,观山湖区农村人居环境明显改善,农房“清、建、管、用”体系逐渐闭环,“三水共治”效果

明显,厕所革命推进有力,“五环节”垃圾分类衔接有序,农村移风易俗取得阶段性成效,基本实现预期目标。

在农村“五治”工作推进时,观山湖区还涌现出“最美庭院”评选、治厕完成“三格化粪池+隔油池+小型雨污湿地”、高寨村“产业下乡、三方共赢”新路子等创新做法,为推进乡村全面振兴奠定了坚实基础。

治房,坚持“清、建、管、用”一体推进。“清”方面:百花湖镇、金华镇、朱昌镇21301栋农房全部登记造册,分类动态管理。“建”方面:完成2520栋宜居农房改造,培训农村建筑工匠103名并登记造册;在完成村庄规划编制基础上,全面启动农房建设审批,现已完成48户。“管”方面:常态化开展农村危旧房隐患排查,落实“一公告一巡查一警示”要求,对危房实行硬隔离,最大限度消除隐患。带动农户就业390余人,增收500余万元。

水量稳定达标的同时,推动城乡用水安全保障率100%;农村生活污水治理实现行政村全覆盖,农村生活污水治理(管控)率为97.96%,排放水质达标;农村黑臭水体已全面消除,实现长治久清,动态“清零”。

治垃圾,坚持源头分类、垃圾投放、收集收运、初次处理、终端处置“五个环节”一体发力,通过投放设施、建设垃圾转动站、聘请保洁员等举措,引导农户干湿分类,保证群众就近便捷投放,保障垃圾收集收运规范有序。

治厕,坚持室内室外厕所同治、公厕私厕同治、治厕治水同治“三个同治”一体治理。

治风,坚持“丧事简办、婚事新办、其他不办”三个重点一体监管,以“两书一约一会两榜”为抓手,持续巩固“治风”成效;2024年以来,充分发挥村红白理事会自治作用,常态化抓好“治风”工作落实;以“文明实践+”的方式,举办春节茶采茶节等文化活动5场,吸引12万余群众参与,在潜移默化中引导群众树立文明新风尚;针对党员干部、村(社区)

两委人员,严格执行“事前备案、事后申报、随机抽查”制度,不断强化关键人群的示范带动及管理监督。

“建”出宜居城市

观山湖区启动健康绿道建设,通过新建及改造人行绿道、骑行道的方式,辅以“口袋公园+元素、主题、文旅”等方式设计建设。

截至目前,观山湖区健康绿道示范段(一期)及相关配套设施全面建成投入使用。其中,围绕林城东路、长岭南路、阳关大道、黔灵山路、金阳大道等道路建设,完成人行绿道建设及改造25公里,骑行道改造建设约24.5公里,沿途辅以口袋公园的新建和改造,绿道将相邻的小区、城市地标、商圈、综合体进行串联,服务周边4个“15分钟生活圈”约15万居民,让市民拥有更加优质、更加舒适的生活环境。

值得一提的是,近年来,在城市建设管理中,观山湖区以“能绿尽绿,见缝插绿”的方式,整改“脏乱差”空地,合理利用道路绿化带打造口袋公园,推动城市“边角余料”变身“金角银边”。截至目前,共完成35个口袋公园打造,完成“一路一景”“一路多景”景观提升项目,新增城市绿地81万平方米,进一步提升全区建成区绿地覆盖率和人均公园绿地面积。

接下来,观山湖区将启动以观山湖为核心的观山湖区健康绿道二期建设,结合地形地貌及空间实际,着眼于修建改造更多高品质的休闲健身场所,持续提升市民的生活品质。

绿道和口袋公园的建设,只是观山湖区建设宜居城市的一个缩影。今年以来,观山湖区实施经济发展与生态产品总值“双考核”,持续巩固国家生态文明建设示范区和“绿水青山就是金山银山”创新实践基地两块金字招牌,持续打好污染防治攻坚战,扎实开展环保问题整改,围绕观山湖区生态季主题开展系列活动,持续擦亮“享在观山湖”生态文化品牌,让市民群众感受生态之美、享受生态之乐。