

# 让老旧小区改造改到居民心坎上

## ——贵安推进高峰片区城镇老旧小区改造项目观察

“一圈两场三改”是贵阳贵安重大的民生工程、民心工程，旨在通过完善配套设施、改善居住环境，让群众生活更加舒心、幸福。得益于“一圈两场三改”的纵深推进，贵阳贵安很多老旧小区焕发新颜，得到广大群众的交口称赞。

随着贵阳贵安“一圈两场三改”工作的纵深推进，这一为民利民惠民举措已延伸到部分较为偏远的乡镇。11月2日，记者来到贵安新区高峰片区城镇老旧小区改造项目现场，只见该老旧小区局部区域已开始进行施工改造。

“虽然要解决的问题很多，但我们有信心克服困难。”高峰镇副镇长何显强介绍，作为贵阳贵安2024年重点改造项目之一，高峰镇正举全镇之力全力攻坚。

### 老旧小区改造困难重重

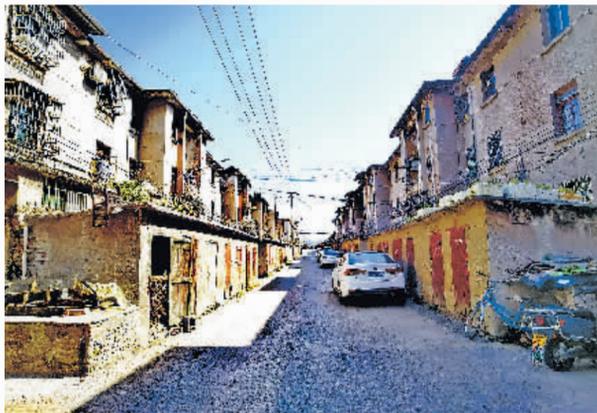
小区老旧墙体脱落，还有成排的低矮老旧煤棚，以及狭窄的小区道路……这是高峰镇城镇老旧小区改造项目的现状。该小区是原国营高峰机械厂家属区，隶属于贵州高峰石油机械股份有限公司，公司成立于1971年9月，小区也于同时期建设。

“当时的很多设计已经不符合当下的群众生活需要。上世纪七八十年代生火做饭，冬天取暖用煤，当时建设成排的低矮小煤棚是合理的，但现在几乎不烧煤了，闲置率在95%以上，就算有还在使用的，也都是用来堆放杂物或喂养几只鸡鸭，但这部分建筑却占了很大的用地面积。”何显强说。

此外，小区中还有不少自建自搭的临时经营商铺，大多十余平方米，把原本就不宽敞的道路占去大半。因为店面狭小，一些做早餐生意的店铺把桌椅摆到路肩上，让道路更加凌乱。

“作为三线建设时期修建的老旧小区，因为过于老旧，存在一定安全隐患，群众生活休闲也很不方便。”高峰社区党支部书记兼副主任王冲介绍，为切实做好该老旧小区的有机更新改造工作，社区和镇里都做了大量工作。

何显强介绍，该老旧小区改造项目



原国营高峰机械厂家属区一角。

经过高峰镇、高峰社区申报获批，涉及38栋楼、1008户居民、786个煤棚和50个自建经营性小商铺，拟改造面积超过7万平方米，建设内容包括屋顶除漏、外墙脱落整治、占用公共通道消防通道私搭乱建清理等，将新建微型消防站10处、垃圾分类收集点83处、便民健身器材46处、非机动车棚20处等。

“工作量最大的还不是建设，而是沟通。”何显强介绍，一方面，因为居民大多是70至90岁的老年人，年轻人都在外工作、生活，沟通不是很顺畅。以煤棚拆除为例，家里的老人同意了，在外的子女可能就不愿意，还要一说明。另一方面，一些自建的经营性用房因为占用消防通道需要拆除，也增加了沟通难度。

### 坚持共商共建共治共享

看到社区干部为了与住户沟通辛苦奔波，不少居民加入到志愿者队伍中，向其他住户宣传“一圈两场三改”的重要性。高峰社区一位老党员说，他之所以加入宣传志愿者队伍，是希望通过改造让小区焕然一新，住着更加舒心。

还有高峰镇一位叫龙明琴的老同志，虽然不是原国营高峰机械厂家属区

居民，却全身心投入到志愿者宣传队伍中。“很多时候晚上九、十点钟了，她还在入户沟通。”王冲说。

王冲表示，支持改造的居民占大部分。正因为“一圈两场三改”是民生大事，必须坚持共商共建共治共享的工作思路，做好充分沟通。

何显强介绍，今年初，高峰镇通过社区两委会议、党员和居民代表会议、入户调查征求意见等形式，充分征求居民意见，得到大多数居民的同意。

2024年9月，项目进入施工准备阶段，高峰镇就项目实施组织设计单位贵州大学勘察设计院有限责任公司到高峰社区举行坝坝会，对老旧小区改造项目设计方案、设计图纸等进行宣传讲解。同时，通过面对面的交流方式，广泛听取居民意见，共同研究改造方案，确保改造工作更加贴近居民需求并在社区宣传栏张贴了施工设计图、效果图等。



### “分两步走”彰显民生温度

“经过充分调查了解，除部分自建经营性商铺的居民外，大部分暂时不同意的群众处于观望状态，因为如果只是看图和听介绍，他们对改造效果还不够了解。”何显强说。

基于这一点，高峰镇决定“分两步走”推进改造工作。

第一步是划出一个片区先行改造。“整个改造范围涉及1008户超4000人，划出一个片区，打造试点，让群众看到改造效果，将有利于推动工作。”何显强说，经过重点入户沟通，目前这个片区120个煤棚已有102个同意拆除。

第二步是建设44个社区服务用房。“由于拆除范围包括50个自建经营商铺，虽然这些商铺占用消防通道是不合规，但我们充分考虑到这一部分群众需要继续经营获得收入，就特别建设了44个社区服务用房，将采取共建共治共享的方式，由社区居民共同决定如何使用。”何显强说。

目前，44个社区服务用房主体已建设完成，即将投用。

同时，高峰镇和高峰社区积极调动力量，不断壮大志愿者宣传队伍，持续开展入户一对一沟通工作，努力得到更多群众的理解和支持，切实把工作做到群众心坎上。

何显强介绍，整个小区的改造方案，重点是因地制宜，既要保护弘扬三线文化，又要适合当下的生活发展需要。

根据施工改造计划，高峰片区城镇老旧小区项目改造工作将于2025年6月30日前完成。

更多社区居民开始对改造后的小区充满期待。居民周女士说，通过宣传资料和规划图，得知这些煤棚拆除后，主要是规划小广场、小花园和小凉亭等，不仅生活方便，还能拥有更好的生活休闲环境。相信不久以后，小区将焕然一新。

贵阳日报融媒体中心记者 潘朝选 文/图

## 贵安市场监管局——校内校外“双监管”筑牢师生食品安全防线

本报讯 日前，记者从贵安新区市场监督管理局获悉，为增强食品安全管理水平、切实保障新区师生身体健康和生命安全，今年9月以来，该局对新区各类学校及校外托管机构食品安全进行拉网式排查，筑牢校内校外食品安全防线。

校内监管，严守师生食品安全。结合“秋季校园食品安全专项检查”、“制止餐饮浪费”和“垃圾分类”等工作，自9月起，该局组织开展新区各类学校食品安全全覆盖监督检查。重点对许可管理、信息公示、制度管理、人员管理、环境卫生、原料控制、“三防”设施、餐饮具清洗消毒等关键环节进行检查，及时发现、督促整改，严查各种违法违规行为。同时，组织各高校、中小学、托幼机构举行校园食品安全行政指导会和提醒告诫会，要求各单位切实把食品安全“四个最严”统一到校园食品安全工作部署上来，把安全工作往深里做、往实里做、往细里做。

下一步，贵安新区市场监督管理局将把校外托管监管工作纳入校园食品安全管理，树立校内校外一盘棋意识，参照校园食品安全风险分级开展校外托管机构日常监督检查，确保师生“舌尖上的安全”。

（张利 贵阳日报融媒体中心记者 谢孟航）

## 贵州大科城产发公司组织意向入驻企业实地参观交流

本报讯 近日，贵州大科城大数据产业发展有限公司（以下简称产发公司）邀请多家有意向入驻大科城孵化基地的企业代表，实地参观贵阳大数据科创城及其核心项目，并进行深入交流。

企业代表参观了大科城内的数据调度中心、园区人才服务中心、贵安中心以及孵化基地载体等重点项目，深入了解大科城的规划布局、基础设施建设以及创新服务体系。产发公司运营项目相关人员详细介绍了大科城孵化基地项目情况，包括省、市、新区对科技创新型企业发展的相关政策以及大科城孵化基地的亮点服务、资源共

享等内容，向企业代表全面展示大科城的科技创新环境、项目布局以及发展蓝图。

据了解，作为科技创新及大数据产业发展集聚区，贵阳大数据科创城孵化基地致力于构建数字经济、先进装备制造、新能源新材料全产业链生态体系，为入驻企业提供全方位、一站式的孵化服务，助力企业快速发展。

参观结束后，企业代表对大科城的孵化服务表示高度认可，并表示此次参观交流进一步坚定了其入驻大科城的决心。同时，各方就如何加强合作、共同推动大数据产业发展等方面进行了交流。

（贵阳日报融媒体中心记者 姚方媛）

## 贵州电子科技职业学院学生团队获国际比赛金奖

本报讯 近日，记者从贵州电子科技职业学院获悉，在浙江机电职业技术学院举行的2024年世界职业院校技能大赛总决赛高职组装备制造赛道机电一体化技术赛中，贵州电子科技职业学院智能制造系学生团队斩获金奖。

据智能制造系参赛团队指导老师徐

永乐介绍，团队由电气自动化技术与工业机器人专业的4名学生组成。赛前，大家一直不断提高技艺、刻苦训练，最后在机电一体化设备的机械安装、电气安装、编程调试、系统优化等方面完成得非常出色。

接下来，贵州电子科技职业学院将

以此次获奖为契机，继续深化教育教学改革，加强与企业的合作，推动产教融合，培养更多具有创新精神和实践能力的高素质技术技能人才，为推动地区经济发展和产业升级作出更大贡献。

据了解，世界职业院校技能大赛是全国职业院校技能大赛的“升级版”，是

由教育部牵头举办的一项公益性、国际性职业院校综合技能竞赛，旨在搭建世界职业教育互学互鉴、友好交流的平台，推动培养更多适应新技术变革和产业发展需要的高技能人才、能工巧匠、大国工匠，推动职业教育与产业需求深度融合。

（贵阳日报融媒体中心记者 姚方媛）

## 贵安推动“通行线”向“风景线、旅游线、振兴线”转型

金秋时节，驱车行驶在贵安新区，路旁风景如画。

绵延近2公里的二十六厂梧桐大道，已换上黄灿灿的“秋装”；站在马场镇普贡村桥上放眼眺望，干净整洁的农村公路镶嵌在古朴典雅的民居中，错落有致、相得益彰……

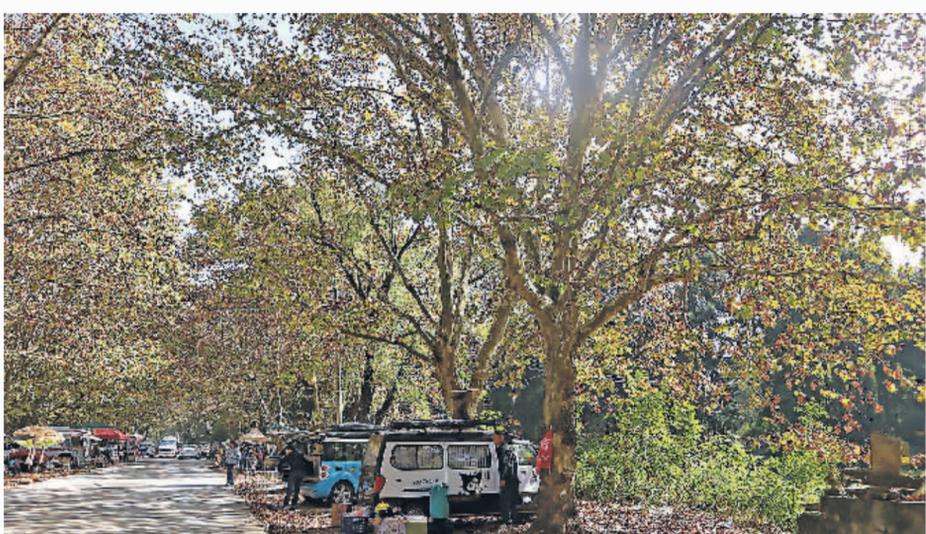
得益于道路改造升级，贵安新区不少“通行线”开始向“风景线、旅游线、振兴线”转型。

近日，记者来到二十六厂，小帐篷、露营桌椅、一壶清茶、饮料美食，游客们三五成群地在这里“安营扎寨”，享受着秋日时光。道路两侧停放着咖啡车、餐车，现磨咖啡、烤肉等受到游客喜爱。

“我们打算在这里吃午饭，晚上订了旁边的民宿。这里风景很美，梧桐大道蜿蜒至深处，就好像藏在城市中的山野一样，可以让人暂时忘却一切烦恼。”从观山湖到此处游玩的张女士和朋友说话间开始布置起来，购买了旁边的烧烤，配合自带的熟食和饮料，几个人在路边吃起了午餐。

“吹吹风、看看落叶，感觉很解压、很放松。”贵阳市民熊女士偶然间听朋友说起二十六厂的梧桐大道，自己过来以后，感觉很不错。

据贵安新区公路管理局养路工程科科长马孝军介绍，这条“梧桐大道”实际上是两条路，一条由二十六厂至贵安三中，全长445米，另一条由贵安高铁站至松柏山水库，全长1531米。“每月我们会开展不少于四次经常性巡查检查，常规开展日常养护和保洁，包括清扫路面垃圾、除草、清理枯枝等。同时，对有路面病害的位置进行处置，因地制宜做好规划，尽可能尊重原生生态，给前来打卡游玩的市民游客提供一个既干净、整洁又富有生态原貌的路面环境。”



游客在二十六厂梧桐大道两旁露营休闲。

据悉，随着游客的增多，二十六厂周边的民宿、农家乐、露营地也逐渐成型，为前来游玩的市民游客提供更全面的服务。

焕发新生机的还有马场镇普贡村的农村公路。

站在普贡村的桥头眺望，克酬水库穿村而过，对面向旧房改造的民居错落有致，焕然一新的农村公路干净整洁，湖岸光秃秃，不少市民悠闲垂钓，尽享秋日田园风情。

“这里原来的路不太好走，也时常

拥挤，现在路面整洁、宽阔了。”普贡村村民说。据了解，该路段为中院至旧寨农村公路，绕村一周，穿村而过，是连接普贡村中院组至旧寨组的主要通道，全长约1公里。

“我们得知情况后，第一时间进行处理。”马孝军表示，2024年5月至7月，贵安新区公路管理局对该路段实施路基加宽、病害修复、铺设沥青等路面修复养护工程，并对原路面病害进行处治，使原道路宽敞整洁，确保村民出行更加安全。“同时，随着‘普贡和美’旅居项目的落地，我们加强

巡逻，强化路面养护，确保农村路面畅、亮、洁、美、舒，打通普贡乡村旅游发展的‘经济路’，为‘普贡和美’旅居示范项目提供基础交通设施保障。”马孝军说。

近年来，贵安新区公路管理局坚持党建引领和文化浸润，高度重视公路管养对城乡发展的推动作用，以公路赋能乡村振兴，积极推动公路由传统的“通行线”向“风景线、旅游线、振兴线”转型，努力打造让人眼前一亮的新时代交通旅游山水画卷。

贵阳日报融媒体中心记者 姚方媛 文/图

## 湖潮乡芦猫塘村——“三步走”走出乡村发展新路径

本报讯 从助力农产品销售到解决房屋漏水问题，再到开设儿童学习辅导班，今年以来，得益于“三步走”工作的深入开展，湖潮乡芦猫塘村不仅在村庄治理方面实现突破，还在村集体经济发展以及精神文明建设方面取得显著成效。

多年来，芦猫塘村存在人均耕地少、村域发展思路不统一等现实困难。面对一系列难点堵点，芦猫塘村驻村工作队与村“两委”紧密合作，从“小事”着手，群策群力找方法、谋出路，逐渐形成“拉近距离——改变思想——带动发展”的“三步走”工作路径。

芦猫塘村驻村工作队深知，要真正走进群众心里，必须从群众最关心、最直接、最现实的利益问题入手。为找准问题，驻村工作队利用傍晚农闲时，深入辖区各组举行村民“坝坝会”，听取村民对村“两委”和驻村工作队的工作建议，与大家交心谈心，并直面群众诉求，回应村民关心的房屋漏水、学习教育、农产品销售等日常生活问题，引导村民以理性合法的形式表达利益诉求，化解矛盾，促进干群和谐、邻里和睦，拉近与村民的距离，用行动一步步“驻”进村民心里。

在拉近与村民的距离之后，

驻村工作队和村“两委”开始着手改变村民的传统思想。从去年开始，芦猫塘村通过举办“丰收节”、“美丽庭院”评比、“喜迎龙年”春节文体活动、驻村第一书记作业辅导班、端午节包粽子比赛、亲子挖土豆比赛等丰富多样的活动，既丰富了村民的文化生活，用“美好”换“心齐”，也在潜移默化中提升村民的精神风貌，推动村民的思想从被动接受转变为主动探索，激发村民自发参与到村庄的环境整治、公益事业和产业发展中来，形成积极向上的良好发展氛围。

围绕鼓励和引导村民积极调整产业结构的方向，芦猫塘村开展了一系列外出考察学习活动，以“人有我优”的思路，结合芦猫塘村的地理环境和种植习惯，推动村集体公司率先垂范，通过流转土地近14亩建设种植试验基地，将传统的单一土豆种植模式转换为抗风险能力更强、市场价格更稳定的魔鬼辣椒和黄心土豆种植模式，让村民认识到改变传统种植模式、发展特色农业的重要性，增强村民的发展信心。此外，芦猫塘村还引进社会资本对一处长期闲置的集体鱼塘进行改造经营，并租赁集体厂房，让村集体每年实现稳定收益，积少成多。

（贵阳日报融媒体中心记者 梁俊鹏）



西部地区重要经济增长极  
· 内陆开放型经济新高地  
· 生态文明示范区  
· 统筹城乡发展示范区