

# 提升住房品质,点亮美好生活

## ——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

民以居为安。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益。

新的一年,建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”,到“加快优质地块规划出让,建设更多高品质好小区、好房子”,各地鼓足干劲,聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧,加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质?各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践?近期,记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研,感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

### 抓样板立标准,“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡,张先生最近购买了市中心的一套新房。环环露台视野开阔,地暖、新风、中央空调一应俱全,全屋智能系统,独立入户,两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

人到中年,我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说,“去年看房时,发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子,我们卖掉了老房子,换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说,为了推动“好房子”的开发建设,无锡出台了新版高品质住宅建设管理的实施方案,覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给,满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年,很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这表明房地产市场结构性需求潜力比较大,需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现,开年以来,多层次多样化的刚性和改善性需求保持活跃,更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在二线城市受到追捧,在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市,记者近日走访了大型现代城市品鉴暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者,芒市最近出台政策,支持房地产开发企业创新户型设计,提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会,准备4月份开盘,没想到市场反应这么热烈,超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度,推动“好房子”建设,需明确工作方案和行动计划,加强政策引导。



2024年11月24日拍摄的横琴澳门新街坊小区(无人机照片)。 新华/传真

着眼提升居民居住品质和幸福感,顺应人民群众对改善居住条件的新期待,各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手,构建支持住房品质提升的制度体系,开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台,部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力,提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期,各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目,采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

### 补短板强服务,老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子,如何变身“好房子”?

“我们在客厅‘对酒当歌’,不用再担心邻居嫌吵闹来敲门,下雨也不再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵节晚上,山东省淄博市新东升福园小区居民梅梅和亲朋好友在客厅小酌聊天,笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说,在老旧小区居民众多反馈意见中,“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点,对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说,在回迁房改造中,采用隔声楼板设计,在地面基层下方设置5毫米柔性隔声垫,阻隔噪声传输通道;三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝,搭配高性能断桥铝,隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”,不仅要注重物理空间的改造升级,还要关注“一老一小”,强服务、优配套。

记者调研发现,各地在老旧小区改造中,着力改造水、电、气、热等老化管线,实施建筑节能改造,并将满足“一老一小”需求作为一项重点,加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”,增加婴

幼托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村,年逾八旬的张大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间,地板加了防滑胶,马桶改成了带扶手的智能马桶,淋浴房还安装了淋浴凳,可以坐着冲澡……”张大伯满脸兴奋地指着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能,为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。张大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造,改造共计花费3.2万余元,张大伯年满80周岁,购买材料的费用可以报销60%,报销额度达1万余元。

有了“好房子”,还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前,各地正在结合城中村改造和城市更新,把更多的老房子改造成“好房子”,为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放街区、城墙遗址变山地公园”的思路,探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新;江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承,在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年,我国共实施城市更新项目6万余个,完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组,310多个城市编制城市更新专项规划,16个省份建立城市更新项目库。

### 以创新立品质,让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅,一过完年,她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房,十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部,首先映入眼帘的是3棵迎客松,潺潺的水流、郁郁葱葱的草木,景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者,她最看中的是住宅具有恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”,空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源,置换式新风系统

维持良好的室内空气,可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟舟告诉记者,现在房地产进入品质竞争时代,开发商不拿出“两把刷子”,不在项目设计上做创新,不在材料选择和施工工艺上精益求精,住房产品很难卖出去,企业也很难生存下来。

作为建设主体,房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心,将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中,企业必须做好“资源整合者”,为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日,成都中建材光电材料有限公司的生产车间里,机械臂有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材,具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说,在对河南南阳卧龙区艺苑小区改造中,碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面,通过所发电量,为电梯供电,形成自发自用模式,解决了电梯用电问题,多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用,让建筑更低碳更舒适;利用新材料和控制技术实现户型可变,满足家庭全生命周期需求;装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程,是应用场景,也是新产业。眼下,新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程,其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用,各方应抓住科技这一关键,全面提升住宅建造水平,满足人民群众对“好房子”的需要。

新华社北京2月22日电

# 我国将加强新能源汽车动力电池回收利用

新华社北京2月21日电 21日召开的国务院常务会议,审议通过《健全新能源汽车动力电池回收利用体系行动方案》。会议指出,当前我国新能源汽车动力电池已进入规模化退役阶段,全面提升动力电池回收利用能力水平尤为重要。

近年来,我国新能源汽车产业快速发展。数据显示,截至2024年底,全国新能源汽车保有量达3140万辆,动力电池装车量多年全球领先。随着动力电池退役量逐年上升,其回收利用备受关注。有报告预计,到2030年,动力电池回收市场规模将突破千亿元。

工业和信息化部节能与综合利用司有关负责人说,加强新能源汽车动力电池回收利用,对支撑新能源汽车产业高质量发展、保障国家资源安全、减少环境污染和安全隐患具有重要意义。

会议提出,要强化全链条管理,着力打通堵点卡点,构建规范、安全、高效的回收利用体系,运用数字化技术加强动力电池全生命周期流向监测,实现生产、销售、拆解、利用全程可追溯。

中国工业节能与清洁生产协会副会长李力说,会议对健全新能源汽车动力电池回收利用体系作

出部署,释放出加快发展新能源汽车动力电池回收利用产业的鲜明信号。

此前,工业和信息化部发布《新能源汽车废旧动力电池综合利用行业规范条件(2024年本)》,以更好适应技术水平提升、技术指标提高的行业发展趋势,引导企业有序投资、有序发展,进一步加强新能源汽车废旧动力电池综合利用行业管理。

会议要求,要用法治化手段规范回收利用,制定完善相关行政法规,加强监督管理。要加快制定修订动力电池绿色设计、产品碳足迹核算等相关标准,以标准引领带动回收利用。

李力说,会议从加强顶层设计、强化标准研制等方面对新能源汽车动力电池回收利用提出了明确要求,有利于进一步凝聚各方共识,规范行业秩序,让监管有法可依有据可循,推动行业可持续健康发展。

工业和信息化部表示,将聚焦废旧动力电池等新兴固体废物,加快健全法规政策,完善回收和综合利用体系,促进安全高效循环利用。此外,遴选培育一批水平高、行业带动作用显著的标杆企业,同时加强动态监管,助力新能源汽车产业高质量发展。

# 国产电动型飞艇AS700D 科研首飞成功



2月21日拍摄的国产电动型飞艇AS700D。 新华/传真

新华社武汉2月21日电 记者从中国航空工业集团特种飞行器研究所获悉,2月21日,国产载人飞艇“祥云”AS700电动型AS700D在湖北荆门成功完成科研首飞,验证了技术成熟度和原理,为后续电动飞艇的研制及应用进行技术储备。

当日,AS700D累计进行了4个起降。飞行员林宏在飞艇着陆后说:“电动型飞艇的飞行感觉更轻盈、更丝滑,驾驶感和乘坐感更舒适。”

据介绍,AS700D是一款全电动飞艇,在AS700载人飞艇的基础上,进行了全面的电动化升级,采用先进的锂电池驱动系统、螺旋桨系统、推力矢量系统及冷却系统,取代传统的航空发动机和燃料系统。

“AS700D飞艇的全部能源来源于锂电池,这一改变让它飞行时噪声更低。”飞艇总设计师周雷说,它更适合在排放要求更严格、起降场地受限的自然保护区、生态敏感区等区域使用,为后续电动飞艇的研制及应用进行技术储备。

中航工业特飞所党委书记张贤说,随着全球对环境保护的重视程度不断提高,航空业的绿色转型已成为必然趋势。AS700D飞艇研制项目于2024年2月启动,2025年1月完成地面模拟起降及艇上全系统集成连续运行试验,飞艇最大设计飞行速度80千米/时,保留了原版飞艇的最大飞行高度3100米、最大载客量10人(含1名驾驶员)的设计。

# 政务简报

▲2月22日,贵阳贵安民营经济代表人士学习贯彻习近平总书记到民营企业座谈会上重要讲话精神座谈会召开,市委常委、市委统战部副部长徐红出席并讲话,市人大常委会副主任、市工商联(总商会)主席(会长)魏定梅主持。(贵阳日报融媒体中心记者 彭刚刚)

(上接1版)家住云岩区普陀社区的范定国今年80岁,已入住山苑近半年。他说:“这里的工作人员非常贴心,闲暇时间还会和我们聊聊天,住在这里很幸福。”

山苑苑开业以来,提供多功能综合养老服务,关注住老人的生活细节,让长者的生活更加安全、舒适、便捷,切实提升住老人的获得感、幸福感、安全感。

“过去一年,‘15分钟生活圈’项目建设全面完成,民生福祉持续改善,文旅融合亮点纷呈,城市面貌日新月异,人民群众的获得感、幸福感、安全感持续提升。”贵阳贵安“强民生”专项指挥部办公室专职副主任李峰说,站在新起点上,他们将坚持以人民为中心,持续加强普惠性、基础性、兜底性民生建设,把就业、增收、教育、医疗、“一老一小”等民生大事办好办实办长远,让民生改善看得见、摸得着,真实可感。

# 西部特色产业“拔节生长” 科技创新助力弯道超车

从重庆的“未来显示”,到广西的“中华芯”,再到宁夏的“铍”之奥秘……西部特色产业如雨后春笋般“拔节生长”,实现弯道超车。青年科技工作者扎根西部,用智慧与汗水突破技术壁垒,点亮产业未来。

### “未来显示”照亮西部之光

在重庆康佳光电科技有限公司的芯片生产车间,智能化设备昼夜不息地运转。“90后”芯片技术开发高级工程师刘佳明紧盯电脑屏幕上MLED芯片的测试数据。

“传统测试方式在千万量级的MLED芯片面前‘束手无策’,现在AI算法让效率大幅提升。”刘佳明所说的,正是团队研发的“MLED虚拟量测分区与转移模型”,这项突破助推我国在MLED芯片巨量转移领域与全球顶尖技术比肩。

在刘佳明2014年刚入行时,LED行业焦点还集中在替代传统照明上。如今,他所在的重庆康佳光电已将技术延伸至大尺寸显示屏、车载显示、穿戴式设备、AR眼镜等“未来视界”。

“这里不仅有火锅的热辣,更有科技创新的温度。以前总说‘缺芯少屏’,现在我们不仅补上了短板,还要让世界看到中国屏的精彩。”刘佳明介绍,截至目前,重庆康佳光电已累计申请专利1970余件,授权专利890件,覆盖芯片、巨量转移、封装、检测维修等全链条。

数据显示,电子信息制造业是重庆经济发展的重要动力,目前已突破7000

亿元级的规模,形成了智能终端、集成电路、仪器仪表等多元化产业体系,集聚康聚康业、京东方、惠科等规模以上企业800余家,已成为全国重要的MLED研发生产基地。

近年来,随着国家对半导体产业的高度重视,越来越多的青年科技工作者选择扎根西部,投身于这一充满机遇的领域。

### “中华芯”跳动在西部大地

当重庆的光电产业为“视界革命”按下快进键时,900多公里外的广西,另一场关于“中国芯”的攻坚正在上演。

在广西芯振邦半导体有限公司生产车间,一块块晶片大小的晶圆经过凸块制造、测试、切割、封装等工艺流程,变成一颗颗不同规格的显示驱动芯片……走下生产线,这些显示驱动芯片将用于制作显示屏、手机、智能穿戴设备等电子产品。

“小规格的芯片不过小拇指指甲盖大小,有的甚至更小,却是电子产品的‘心脏’,这些‘心脏’的内部构造都是微米级和纳米级的,背后凝结着众多研究人员的心血。”公司玻璃覆晶封装处副处长韩伟伟说。

这位“90后”技术骨干介绍,公司具有处于行业领先水平的晶圆凸块制造技术,还将自主研发的钎金凸块工艺代替传统的金凸块工艺,不仅在凸块硬度、产品稳定性和良率上满足了客户需求,还大幅降低了材料成本。

作为西部集成电路产业的“拓荒者”

之一,华芯振邦的成长轨迹颇具象征意义。在当地政府大力支持下,华芯振邦先后获得49项知识产权与专利,并形成月生产加工1万片12寸晶圆的产能,预计在今年上半年月产能将突破2.5万片,填补了广西集成电路行业晶圆级先进封装领域空白。

“芯片日益高集成度、高性能及轻量化的需求,对半导体封装技术提出了更高要求。这激励我们在半导体领域持续深耕、不断探索,向着一个又一个技术高峰全力攀登,为‘中华芯’贡献力量。”韩伟伟说。

### “铍”之奥秘铸就国之重器

在地处西北的宁夏,打响了一场关于战略性新兴产业的“翻身仗”。钽、铍、铌,这些听上去很“小众”的金属,实际上广泛应用于电子信息、航空航天、医疗等高端制造行业。钽钼合金、铍钼合金、铍铝合金……不同化学元素的组合,按照特定的比例,经过特殊的熔炼铸造工艺,就能产出具备各种优异性能的新材料,推动高新技术产业加速迭代升级。

36岁的谢焱大学毕业十余年来一直与“铍”为伴。2014年,他作为高层次人才引进到位于宁夏石嘴山市的中色(宁夏)东方集团有限公司,那时钽钼合

金的研究已经在进行中。

“你看,铍的枝晶如险峰耸立,铝的基体似河谷蜿蜒——这是属于材料科学家的浪漫。”谢焱透过电子显微镜观察着钽钼合金的微观世界。而这项“艺术创作”,打破了国外30年的技术封锁,让中国航空航天领域用上了自主可控的钽钼合金。

“铍有毒,吸入会对呼吸系统造成伤害,每次实验要穿专门的防护服,连续工作七八个小时,口罩压痕成了‘永久勋章’。”谢焱介绍,团队研发的高性能钽钼合金组织调控及智能化精密铸造工艺技术体系,铸造的钽钼合金力学性能已达到国际先进水平,实现了我国钽钼合金材料保障的自主可控,并已应用于实际生产。

这位从宁夏南部山区小村庄走出来的材料科学家,用十余年青春填补国内钽钼合金技术空白。在他的科研版图里,技术突破与产业升级始终同频。

近日,宁夏回族自治区工业和信息化厅发布的《自治区培育壮大新材料产业集群行动方案(2025—2027年)》提出,将打造世界领先的钽钼铌稀有金属材料研发生产基地,计划到2027年,规模以上新材料产业总产值突破2000亿元。

新华社北京2月21日电

