

到农村买房建房?

2025年中央一号文件提出两个“不允许”

随着乡村全面振兴步伐扎实推进,如何管好用好农村资源资产成为社会关注的热点。近日发布的2025年中央一号文件强调,不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地,不允许退休干部到农村占地建房。

“中央的要求非常明确,不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地,不允许退休干部到农村占地建房,这两条政策底线必须守住、不能突破。”中央财办副主任、中央农办副主任祝卫东24日在国新办新闻发布会上说。

为何要划定这一红线与禁区?这背后有何深意?记者采访了业内专家。

据专家透露,这些年农房和宅基地在城乡之间私下买卖的现象确实存在,如有些城镇人员和农村居民私下签订协议,私自进行宅基地和房屋的转让和买卖。也有些地方未能妥善处理好人才下乡和宅基地管理利用的关系,为了让退休干部或返乡入乡创业人员能定

居,通过村集体经济组织赋予他们集体成员身份或特殊资格权,实现与村民享受同样的批地建房权利。

“宅基地是农村村民的基本居住保障。实际上,城镇居民、退休干部到农村占地建房,这些在法律法规中原本就是不允许的。”农业农村部农村经济研究中心农地政策研究室主任刘俊杰说,宪法规定,农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于集体所有;宅基地和自留地、自留山,也属于集体所有,土地管理法也对此进行了明确。这意味着宅基地使用权的取得条件与农村集体经济组织成员身份相关,只有农村集体经济组织成员才能享有宅基地使用权,非农村集体经济组织成员不能享有宅基地使用权。而城镇居民、退休干部等都不具备农村集体经济组织成员身份,不能到农村申请取得宅基地。

为何不允许城镇居民、退休干部到

农村占地买房?刘俊杰说,土地是农民的命根子,宅基地是农民赖以生存的根本和“最后保障线”。若允许自由交易,社会主体下乡可能导致一些农民在短期利益的驱动下失去土地,未来的生活保障将面临巨大风险。“禁止城镇居民到农村购买住房、宅基地,就是给农民的权益加上了一道‘安全阀’,确保他们在现代化进程中不会失去安身立命之本。”他说。

在广西大学农学院副教授唐小付看来,如果允许城镇居民和退休干部购买宅基地,会使农村宅基地的有限资源被外部人员占用。一方面,部分符合条件的农村居民可能无法获得宅基地,会加剧在土地使用、公共资源分配等方面的矛盾和纠纷,影响农村社会的和谐稳定;另一方面,如果放开宅基地交易,社会资金可能过多占用土地等乡村资源,使乡村发展偏离合理的方向。

刘俊杰说,此次中央一号文件明确

提出两个“不允许”,是考虑到在推动乡村全面振兴背景下,社会力量投身乡村建设的热情很高,而涉及对宅基地规范管理和有序利用在实际操作中政策要求很高,部分地方对政策的把握不一定准确、到位、全面。明确强调和重申红线和禁区,有助于各地在执行相关政策时更加严格和规范,避免出现政策执行偏差和漏洞,确保政策落准落实。

华东师范大学社会发展学院教授魏万青则认为,虽然中央一号文件明确强调这两个“不允许”,但并不意味着农村房屋和宅基地资源就无法与外部需求对接。

中央一号文件还提出,探索农户合法拥有的住房通过出租、入股、合作等方式盘活利用的有效实现形式。“通过对闲置农房的合规盘活利用,可以更好满足

有志愿有情怀投身乡村建设的返乡入乡人员的居住等需求。”魏万青说。

新华社北京2月25日电

七部门加强政策扶持 促进创业带动就业

新华社北京2月25日电 记者25日从人力资源社会保障部获悉,人力资源社会保障部、教育部等七部门近日印发《关于健全创业支持体系提升创业质量的意见》,提出面向高校毕业生、农民工、退役军人、就业困难人员等重点群体,分型分类提供创业支持保障,促进创业带动就业。

人力资源社会保障部就业促进司相关负责人表示,意见就健全创业支持体系做出了全链条政策安排,目的是推动完善保障制度,激发全社会内生动力和创新活力,培育发展更多创业企业、个体工商户等创业主体,为促进高质量发展、实现高质量充分就业提供支持。

意见要求,优化创业培训,提升全过程创业能力;完善创业服务,提供全方位发展助力;夯实创业孵化,拓展全周期培育扶持;组织创业活动,营造全生态创业氛围。

意见明确,要加强政策扶持,强化全链条支持保障,优化创业促进就业政策环境。落实重点群体创业税收优惠和一次性创业补贴政策,帮助创业者降低启动成本、减轻经营负担。加大创业融资支持,鼓励降低创业担保贷款门槛,扩大贴息支持范围,提高额度上限。做好稳岗扩岗支持,将不裁员、少裁员的创业主体纳入金融助企稳岗扩岗专项贷款范围,提高单户最高授信额度。

老旧农机报废补贴提高范围扩大

新华社北京2月25日电 记者25日从农业农村部获悉,今年老旧农机报废补贴将进一步扩围,补贴标准也将显著提高。

农业农村部、国家发展改革委、财政部、国家粮食和物资储备局联合印发的《关于实施好2025年农业机械报废更新补贴政策的通知》明确,进一步扩大老旧农机报废补贴范围,在原有9个农机种类基础上,将水稻抛秧机、田间作业监测终端、植保无人机、粮食干燥机(烘干机)、色选机、磨粉机新增纳入报废更新补贴范围。

通知还提出,将继续实施2024年提标准相关政策,再次提高部分重点机具补贴标准,报废水稻抛秧机并新购置同种类机具,按不超过50%提高补贴标

准。报废并更新购置采棉机,单台最高报废补贴额由6万元提至8万元。报废并更新农用北斗辅助驾驶系统、田间作业监测终端、植保无人机,按50%提高报废补贴标准。

通知要求,各省要管好用好支持农机报废更新的超长期特别国债资金,开展好相关机具的报废更新补贴工作;进一步加强农机报废回收拆解体系建设,加快农机回收拆解企业培育和网点布局,鼓励根据实际将回收环节和拆解环节分开,探索提升补贴资金兑付效率新路径;紧盯机具回收、机具核验、报废拆解、资金兑付等关键环节,严厉打击信息造假,以小充大报废、一机多地报废、单机多次报废、废件拼机报废等骗补套补行为,确保政策高效规范实施。

全国中小学食堂“互联网+明厨亮灶” 覆盖率达到98.5%

新华社杭州2月25日电 记者从25日在浙江杭州召开的全国中小学校园食品安全和膳食经费管理现场推进会上获悉,自2024年“校园餐”专项整治开展以来,全国各地共投入103亿元改善学校食堂,“互联网+明厨亮灶”覆盖率达到98.5%。

“互联网+明厨亮灶”通过视频监控和互联网技术,对学校食堂后厨进行实时直播,就餐区可现场观看,有权限的监管人员可实时查看厨房环境卫生、食品加工操作等情况,助力提升校园食品安全治理水平。教育部相关负责人表示,全国还开展学校食堂管理人員及从业人員培训达433万人次,各地学校食堂保障条件和管理水平明显提升。

记者从推进会上了解到,2025年

深化“校园餐”专项整治将夯实中小学校主体责任,重点强化校长“第一责任人”意识;狠抓制度落实,紧盯食材采购、配送、查验、贮存、加工制作等关键环节,严格执行经费管理制度,健全安全风险防控体系;畅通师生意见反映和投诉机制,推动中小学普遍成立膳食监督家长委员会,强化家长监督作用。

在保障与应急处置体系建设方面,教育部将督促指导各地教育行政部门积极争取地方财政支持,持续加大学校食堂资金和设施设备投入,加强人员培训,推进学校食品安全信息化建设;完善应急预案,强化风险动态感知,提升应急处置能力,一旦发生校园食品安全突发事件将提级管理,高效稳妥处置,对相关人員严肃追責問責。

戈壁追寻盐湖梦

春耕伊始,在祖国西北角的柴达木盆地,粮食的“粮食”钾肥正从盐湖中不断产出,从荒芜戈壁运往沃野良田。

千余里外,位于青海西宁的中国科学院青海盐湖所内,记者跟随科研人员,打开“中国盐湖资源与环境科学数据库”,电脑屏幕上,包括柴达木盆地盐湖在内,国内所有盐湖分布和动态变化情况尽收眼底。

盐湖资源是青海省的第一大资源,也是全国的战略性质资源。

数据库项目负责人、中国科学院青海盐湖所副所长王建萍告诉记者,目前科研人员正尝试利用AI技术将这—全国最大的“数字盐湖”升级为“智能盐湖”,“希望在不久的将来,在数据库中搜索一种盐湖类型,就能匹配相应的开发方案”。

而60余年前,为找到一个盐湖,科研人员需要一连在茫茫戈壁走好几天。

上世纪50年代,以著名化学家柳大纲为代表的盐湖调查队,肩负“为国找钾”的重任,深入柴达木盆地勘探,并于1965年建成中国科学院青海盐湖所,专门从事盐湖资源开发利用研究。

从实地勘探到产业应用,在三代科研人员接续努力下,化学元素相继从盐湖中“苏醒”:我国钾肥生产实现了从无到有、从有到强,自给率常年保持在50%以上,增强了在国际钾肥贸易中的话语权;破解高镁锂比盐湖卤水提锂世界性难题,成果率先得到产业化应用。

“盐湖资源开发进入综合化、集约化和精细化的全新阶段,作为新一代盐湖科研工作者,我还能做些什么?”带

着这样的问题,2012年王建萍通过中国科学院人才引进项目,来到青海盐湖所工作。

盐湖大多分布在西部高寒干旱区,虽然这里产业开发已经推进几十年,但恶劣的自然条件从未改变。面对频繁的野外考察,王建萍说:“老一辈盐湖科学家工作‘艰苦’,我们只是‘辛苦’。”

一字之差是我国西部科研实力不断增强的体现。

王建萍和研究团队告诉记者,伴随“空、天、地”一体化监测、地球物理探测等技术应用,近年来研究所科研装备和技术手段加速提升。“至少不再骑着马、带着干粮去无人区走着找盐湖了。”研究所工作人员打趣道。

当前正值化肥保供的关键时期,在我国最大的可溶性钾镁盐矿床察尔汗盐湖,采盐船在水天一色的盐湖上游弋,不间断采收光卤石供应钾肥生产。

科技力量支撑下,以察尔汗盐湖为核心区域,青海柴达木盆地已经成为全国最大、世界第四的钾肥生产基地。

近年来青海相继印发《青海建设世界级盐湖产业基地行动方案(2021—2035年)》《青海省加快推进世界级盐湖产业基地建设促进盐湖产业高质量发展若干措施》等文件,加快世界级盐湖产业基地建设。

“世界级盐湖产业基地需要世界级的科技水平,人才支撑是重中之重。”王建萍说,研究所希望搭建好国家级科研平台,“筑巢引凤”吸引更多人才来西部发光发热,逐梦盐湖。

新华社西宁2月25日电

时速400公里CR450动车组正在接受试验验证



近日,运营时速400公里的高铁列车CR450动车组样车在北京发布。目前相关团队正在开展一系列科学试验和性能验证,为动车投入商业运营创造条件。图为在铁科院国家铁道试验中心接受试验验证的CR450动车组样车(2月25日摄)。 新华/传真

政策加力,城市更新提速

2024年,上海加快推进“两旧一村”改造攻坚,全市完成零星旧改项目13.6万平方米,完成旧住房成套改造31.11万平方米,启动城中村改造项目21个。

在天津,土地、工业、商业、学圈、轨道上盖、风貌建筑等各类资源盘活更新项目分类推进。目前,天津已审定、招标城市更新项目29个,先农大院、第一机床总厂等22个项目已启动建设。

住房城乡建设部数据显示,2024年城中村改造扩围至300多个城市,实施城中村改造项目1790个,改造城市危旧房7.4万套(间)。

多方发力 推动城市高质量发展

当前,我国城市发展已从增量扩张进入存量优化的阶段。国务院常务会议提出,要坚持问题导向和目标导向相结合,统筹推进城市结构优化、功能完善、品质提升,打造宜居、韧性、智慧城市。

先体检、后更新,体检出的问题就是更新改造的重点。“我们不断更新完善体检指标库,建立常态化群众参与机制,从住房、小区、社区、街区、城区、城市六个层级,系统查找群众身边难点堵点和城市发展短板弱项。”天津市住房城乡建设委城市更新处副处长魏海军说,目前天津正组织编制2025年城市更新年度实施计划,明确年度建设、投资内容。

在成都,原为工业遗址的猛追湾片

区,在城市更新时将滨江车道改为人行街区,7条街巷连成一片,沿街引进书店、咖啡馆、餐饮店、文创空间等,还保存了有几十年历史的川剧俱乐部和老剃头铺子,“烟火气”与“时尚范儿”并存,如今成了年轻人的热门打卡地。

“城市发展不是摊大饼,特别是在老城区,要将城市更新与保存历史文脉有机结合。”成都市公园城市建设发展研究院院长陈明坤说。

适应现代都市发展要求,重塑城市形象和功能是城市更新的重要内涵。在上海,从城中村蝶变重生的蟠龙天地商业区将历史文脉和新功能同时植入古镇空间肌理,至今还在向新求变。

上海市住建委有关负责人表示,上海正竭力盘活低效用地,实施区域更新改造,实现高质量发展和高品质生活的双提升。

根据全国住房城乡建设工作会议部署,2025年,我国将谋划实施一批城市更新改造项目,全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务。同时,将持续实施完整社区建设,既有建筑改造利用和老旧街区更新改造、地下管网管廊建设改造等民生工程、发展工程。

多措并举 健全可持续的城市更新机制

城市更新是一项复杂的系统工程。国务院常务会议提出,要支持各地因地制宜进行创新探索,建立健全可持

续的城市更新机制。

在清华大学中国发展规划研究院常务副院长董煜看来,城市更新蕴含巨大的市场潜力,要深化城市建设、运营、治理体制改革,建立可持续的城市更新模式和政策法规。

当前各地正在因地制宜进行城市更新的创新探索——

为促进存量资源盘活利用,江苏省苏州市支持各类实施主体利用存量建筑发展新产业新业态,提升公共服务功能,允许临时改变建筑使用功能,建立功能转换负面清单,保持土地使用权和土地用途5年过渡期不变。

为进一步加大城市更新资金保障,重庆市把政府专项债作为城市更新重要资金来源,挖掘项目长效收益,做好“肥瘦搭配”,加强各类资金整合投入。

为加强资源统筹和产业策划,成都划定78个重点更新单元和119个一般更新单元,由各级政府组织编制更新单元实施规划,加强业态运营策划,有序引导项目实施。成都建工集团相关负责人表示,政府的政策、规划和指引越完善,企业参与城市更新的发力点就更清晰。

住房城乡建设部相关负责人表示,要构建城市管理新模式,完善“一委一办一平台”,推动城市管理融入基层治理,形成智慧高效治理新体系,提高城市管理科学化、精细化、智能化水平。

新华社北京2月25日电

贵阳日报·分类广告

●办理电话:0851-85822529 ●咨询电话:0851-85813858

分类刊登指南: ★ 50元11字

(标点符号计1字,手机号计6字,图号计4字;并请携带或提供相关资料)

★ 贵 阳 日 报 广 告 办 理 : 18685190007 15185005326 ★ QQ 2606408746

声 明

●声明 我可以租赁形式提供给燃气经营业投入市场的自有产权液化气钢瓶,经贵州省气瓶监管大数据应用平台查证,2025年2月1日至28日,将有55只达到检验周期。

因各种原因仍未收回,该批次钢瓶存在安全隐患。为确保广大用户用气安全,如发现该类型钢瓶,请及时与我司或提供该钢瓶的经营方联系回收,热线电话:4009091930。 微信公众号“运气来”回复“超期瓶”可查看钢瓶编码清单。 贵州由你想信息科技有限公司 2025年2月26日

遗 失

●声明人戴世杰 522502198010023813 于贵阳世纪城S2组团29-1-29-1房下车位C132号的原始车位合同(编号1160)不慎遗失,现声明作废,由此产生的经济纠纷和法

律责任由声明人承担。
●我公司贵AUN895、贵AUN292号车道路运输证遗失,声明作废。
●贵州赢之道文化教育科技有限公司不慎遗失公章一枚,编码:5201810043025,特此声明。
●蒲超 522225198912082415 不慎遗失监理员证书C51140620,现声明作废。

贵阳日报帮您
“传情达意”
结婚、庆生、贺寿等重大时刻表达您的心意,全城见证。
●咨询电话:0851-85813858

上新
服务

报效祖国 建功西部