

# 精准服务提质效 楼宇经济活水来

## ——贵安新区创新“楼宇+园区”服务载体建设

以楼宇经济为重要载体,楼宇经济一直是产业和经济发展的重要载体。近年来,贵安新区投促局(商务局)紧扣贵阳贵安“一楼一业、一楼一策、一楼一班”的工作要求,坚持抓定位、抓产业、抓服务,创新“楼宇+园区”服务载体建设,助力贵安新区楼宇经济集聚成势。

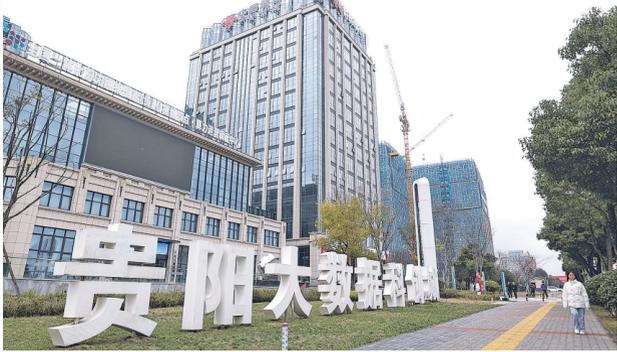
### 定规划优布局 构建发展坐标系

为全力推进新区楼宇经济发展,在前期工作中,贵安新区投促局(商务局)按照《贵阳贵安总部经济、楼宇经济发展规划》,对商务楼宇进行调研,并结合新区产业规划和发展方向,确定了相关商务楼宇的产业定位。

“例如,我们将贵阳大数据科创城(以下简称大科城)数字经济港商务楼宇定位为大数据产业发展中心,主要招引人工智能、大数据、软件等企业入驻。大学城商务楼宇的产业定位主要聚焦工业咨询、设计、研发、检测等工业类生产服务业,招引工业类企业上楼进楼;针对综保区外包服务大楼,则定位为跨境电商楼宇,集聚跨境新兴贸易业态,打造特色商务楼宇。”贵安新区投促局(商务局)相关负责人表示,楼宇的产业定位是结合新区产业规划和发展方向做的划分,旨在实现产业集聚,培育多层次、多元化的经济增长极。

近年来,通过科学招引、精心布局,贵安新区已投入使用商务楼宇23栋,主要分布在贵阳大科城、大学城数字经济产业园区等,截至目前,培育亿元楼宇2栋,引进总部企业13家。

接下来,贵安新区投促局(商务局)将根据市商务局编制的《贵阳贵安总部经济、楼宇经济发展规划》,计划研究出台《贵安新区楼宇经济发展专项规划》,鼓励运营商因楼、因产业制定配套政策,充分挖掘区域优势,吸引更多更优的企业落地,实行差异化发展。



贵阳大数据科创城。贵阳日报融媒体中心记者 石照昌 摄

### 抓产业聚生态 培育多元增长极

让楼宇经济“进得来”“留得住”,是发展壮大楼宇经济的先决条件。

据大科城管委会副主任范灵俊介绍,在推动产业园内楼宇产业发展上,大科城积极与大学城、职教城、科学城“四城联动”,通过举办创新创业大赛、成果技术需求对接会、政校企座谈会等活动,搭建创新服务平台和科技成果转化平台,不断完善产业生态体系,助力企业快速集聚、成长与协同发展。2024年12月20日,第一届大科城创新创业大赛暨2024年“四城”联动创新创业大赛决赛在大科城数字经济港A2号楼火热举行,30个优秀参赛项目同台角逐。活动当天,不少参赛选手纷纷点赞贵安新区的创新创业环境;不久后,大科城企业家座谈会在同一商务楼宇召开,百余家大科城辖区企业代表齐聚一堂,畅叙情谊、共迎新春、共话发展……

以楼聚企,以企促楼。为进一步加强沟通,扩大楼宇品牌效益,贵安新区投促局(商务局)相关负责人表示,

下一步,将继续聚焦楼宇基本盘,秉持“政府搭台,企业唱戏”的原则,全力为商务楼宇畅通要素、搭建平台、汇集资源、聚集人才,积极探索推动“政府投建+市场运营商运营+行业组织协作”的模式,着力将楼宇的物理空间拓展为经济发展的“枢纽站”,为新区楼宇打响知名度,树立一批贵安特色楼宇品牌。

目前,贵阳大数据科创城数字经济港商务楼宇,围绕华为云生态伙伴,招引入驻了数据宝、中软国际等企业,培育孵化生态企业快速成长;大学城数字经济产业园、高校科技园、双创平台内,共招引工业咨询、设计、研发、检测等工业类生产服务业企业26家,其中,咨询和设计类企业11家,研发类企业10家,检测类企业5家,年总营收8700万元左右。

### 筑平台提效能 打造立体服务网

楼宇经济的发展,离不开“量体裁衣”的服务。如何抓好企业服务,让企业投资安心、创业舒心、发展顺心?对此,贵安新区投促局(商务局)一

方面优化工作模式,搭建起“1+3+N”服务工作架构,在每一栋楼宇组建楼宇服务工作组,强化商务局统筹协调,3个管委会(园区)、国有平台公司、物业管理协同联动,税务、审批等行管部门积极配合,同时,还配备了服务团队,共同为楼宇内企业提供全方位、个性化的服务;另一方面,细化服务举措,建立定期沟通机制,团队成员定期召开会议,交流工作进展情况,研究解决存在的问题。2024年以来,共为企业解决问题174件。同时,定期与楼宇内企业代表进行沟通,听取企业的意见和建议,不断改进服务工作。

“新区的服务很给力,办理证件很快捷,对我们企业提出的便民诉求进行及时反馈,很贴心。”2023年落户大科城的数据标注企业贵州嘉慧达智能科技有限公司的总经理彭涛对新区的营商环境和政务服务感到很满意。

除了聚焦企业需求,完善周边配套服务,提升楼宇品质也是重中之重。

针对服务提升和完善配套,贵安新区投促局(商务局)建立楼宇服务站,为入驻企业提供一站式服务,包括工商注册、税务申报、法律咨询、人才招聘等。为丰富楼宇商业配套,去年以来,积极引进库迪咖啡、吧唧兔等餐饮企业,进一步提升楼宇的吸引力和竞争力,让企业放心投资、舒心经营、安心发展。如今,走进贵安新区,一幢幢楼宇正在拔节更新,入驻的企业正在蝶变成长,楼宇经济发展日新月异。

新突破,新使命,新篇章。

2025年,贵安新区投促局(商务局)将紧扣“四个一”工作要求,以提升楼宇智能化、数字化、精准化管理水平为突破口,坚持抓主导产业、明确主攻方向,注重招大引强,不断做强做优楼宇产业服务和政务服务,为企业协同创新提供良好环境,进一步激发贵安新区楼宇发展“新能量”。

贵阳日报融媒体中心记者 姚方媛

## 湖潮乡——“学雷锋”文明实践活动进社区

本报讯 3月5日,贵安新区湖潮乡新时代文明实践所联合贵阳市工业职业学校,组织志愿者走进该乡星河社区,开展2025年“学雷锋·文明实践我行动”主题活动,为群众提供义诊、义务理发、文明宣传等服务。

当天,在星河社区广场设立的义诊区,志愿者为居民提供免费血压、血糖测量,健康咨询等服务,并提醒大家关注自身健康、定期体检,养成良好的生活习惯。在义务理发区,志愿者的双手上下飞舞,快速为居民打理出干净利落的新发

型。在文明宣传区,志愿者通过发放宣传资料、面对面讲解等方式,向居民宣传雷锋精神、文明礼仪、垃圾分类、控烟保学、防溺水等知识。

据介绍,今年以来,星河社区已联动社会各界多次开展丰富多样的志愿服务活动,旨在通过实际行动践行雷锋精神,推动文明实践志愿服务常态化、长效化。未来,社区还将进一步拓展志愿服务的领域和内容,让更多居民受益,营造和谐、友善、文明的社区氛围。

(贵阳日报融媒体中心记者 梁俊鹏)

## 贵安供电局——青年志愿者化身“电保姆”

本报讯 3月4日,在第62个学雷锋纪念日到来之际,贵安供电局团委组织青年志愿者化身“电保姆”,走进贵安新区马场镇中八村,对老房屋、线路老旧等区域进行细致检查,消除用电安全隐患。

此次行动,贵安供电局的青年志愿者除了整体检查区域电力设备外,还走访了10余户群众,发现并处理安全隐患2处。针对老旧线路、设备老化等问

题,志愿者及时进行了隔离检修,并向用户宣传用电安全知识,指导他们如何安全用电,避免因线路老化等问题引发安全事故。

接下来,贵安供电局将持续深化志愿服务工作,大力弘扬新时代雷锋精神,积极履行社会责任,以实际行动践行“人民电业为人民”的企业宗旨。

(贵阳日报融媒体中心记者 潘朝选)

## 当好工地“大管家” 建设一线绽芳华 ——记中铁十七局贵州安盘高速公路13标项目综合办公室主任张晓爱

3月初的黔贵高原上仍是春寒料峭。清晨6点,晨雾未散,安盘高速公路项目工地上传来一阵阵柴油机的轰鸣声。张晓爱裹着厚重的工装棉服,踩着轻微作响的路基,举着相机穿梭在施工现场,全程跟拍安盘高速公路百石养特大桥贯通前后的场景。她的镜头掠过沸腾的工地,跨过细碎的石堆,生动地记录着贵州公路工程建设一线工人的奋斗姿态。

作为贵安新区重点建设企业中十七局集团城市建设有限公司中的一名建设者,张晓爱用10年时光,在男性占比超八成的工地上,在钢筋水泥的经纬网中,为贵州大山深处公路建设者织就了一张温暖的“后勤保障网”。

张晓爱是中铁十七局贵州安盘高速公路13标项目综合办公室主任。作为工地“大管家”,她的工作日志里密密麻麻地记录着一个个项目的施工情况、当天的工作内容以及一线工友的心愿。从六威高速的开挖现场到都安高速的施工桥梁,从剑黎高速的扶贫助困到安盘高速的党建创新;从三月添置雨衣、六月挂防蛇草药包到七月熬制绿豆凉茶……10年间,她始终坚守在施工一线,在繁杂的办公室事务中不断强化岗位价值,将自己历练成“多边形战士”。

她是撰写汇报材料的“笔杆子”,组织比赛的策划者,各类事宜的“中转枢纽”……“张主任就像我们项目工地上的神经系统,把分散的力量聚成合力。”项目经理感叹。

当被问及如何兼顾各方工作,张晓爱笑弯了腰说:“项目部的每个岗位都是螺丝

钉,我这颗螺丝钉恰好是多边形的。”

作为综合办公室主任,张晓爱不仅将项目部打理得井井有条,施工现场也藏着她的巧思。

每逢炎炎夏日,持续的高温作业,会给不少工期紧、任务重的一线建设者带来重重“烤”验,其中,不少工人抱怨户外施工穿着反光马甲燥热不堪。

“是否可以通过物理降温为大家防暑降温?”说干就干,在张晓爱的牵头组织下,一件可调节人体温度的“冰马甲”应运而生,成为了工人在夏日高温里的“移动空调”。同时,她还组织食堂每周推出特色酸汤,安排库房准备充足的防暑药品,为困难职工送去暖心慰问品。

为进一步强化对农民工的关心关爱,张晓爱提出利用集装箱在工地入口搭建起中铁建户外劳动者综合服务站。该服务站占地面积约20平方米,站内配备了饮水机、微波炉、应急药箱等10余种便民设施,自2022年7月投入使用以来,服务户外劳动者数千人次,成为当地众多户外劳动者的“暖心港湾”,切实助力现场施工生产。2023年12月,该服务站获评全国总工会“最美工会户外劳动者服务站”。

不负春光争朝夕,铆足干劲启新程。这个春天,张晓爱依旧穿梭在项目现场,不断释放服务温度,如同万千坚守在贵州基建一线的女性一般,以柔韧身躯共同铺筑起时代的通途。

刘春宇 贵阳日报融媒体中心记者 姚方媛



## 贵安综保区——部署2025年全面从严治党暨党风廉政建设工作

本报讯 3月3日,贵安综保区(马场产业新城、深贵产业)召开2025年全面从严治党暨党风廉政建设工作会议。

会上,集中观看了警示教育片,传达学习了习近平总书记在二十届中央纪委四次全会上的重要讲话和十三届省纪委四次全会、十一届市纪委五次全会精神,通报了贵安综保区2024年纪检监察工作,总结2024年全面从严治党和党风廉政建设工作,安排部署2025年重

点任务。贵安新区园区纪检联动组聚焦综保区主责主业,立足园区纪检联动组“监督的再监督”职责定位,围绕监督、执纪、问责提出工作要求,并就共同推动贵安综保区全面从严治党的纵深发展提出工作建议。

会议要求,要着力强化理论武装,切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神 and 中央纪委、省纪委、市纪委会全会部署上来,进一步增强政治自觉,强化政治担当。要着力强化

政治监督,推进政治监督具体化、精准化、常态化,推动全区上下在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上始终同党中央保持高度一致。要着力强化纪律建设,不断巩固深化党纪学习教育成果,严格执行党的政治纪律和政治规矩,充分发挥党的纪律教育约束、保障激励作用。要着力强化正风反腐,聚焦重点问题、重点领域、重点对象,一体推进“三不腐”,切实让腐败问题无所遁形。要着力强化责任落

实,不断健全各负其责、统一协调的管党治党责任格局,压实党工委主体责任、压实班子成员“一岗双责”、压实纪检监察工委监督责任。要着力强化队伍建设,坚持打铁必须自身硬,打造忠诚干净担当、敢于善于斗争的纪检监察铁军。

贵安综保区各部门、企业服务中心和区属国有企业全体党员干部职工参加。(周玉柱 贵阳日报融媒体中心记者 谢孟航)

## 无人机助力智能巡航、应急寻人、动态调度…… 贵安公安“空地一体”护航赏花游

本报讯 连日来,贵州梅园迎来赏梅客流高峰,周末游客量更是突破3万人次。贵安新区公安局以“低空警务”为抓手,依托警用无人机开展智能巡航、应急寻人、动态调度等安保服务,构建空地一体防控网络,为游客赏花安全提供全天候保障。

针对贵州梅园山势起伏、小径交错的特点,贵安公安依托无人机搭载的高清摄像头、热成像仪等设备,每日开展重点时段、重点区域的低空巡航。通过空中视角发现并协助处置交通拥堵等突发事件,有效弥补传统地面巡逻的视野盲区。同时,设置“梅园核心区”“观景台陡坡区”“停车场人流密集区”等重点巡航路线,通过搭载变焦镜头和三维建模系统,实时监测狭窄栈道人流密度、识别悬崖护栏损坏等,实时生成巡检报告推送指挥部。

针对游客手机信号弱、传统广播覆盖面不足的问题,贵安新区公安局创新采用“无人机喊话”组合模式,在易迷路岔路口、临水区域开展针对性警示。3月2日下午,一名6岁男孩在贵州梅园与家人走散。现场安保指挥部接到报警求助后,立即启动无人机展开搜索,通过划定500米半径搜索圈,仅用不到10分钟的时间便找到走失的儿童。

面对梅园景区周边道路车流剧增的交通压力,贵安公安创新推出“无人机+交管”模式,两架无人机化身“空中交通指挥官”,让“堵在路上”变为“畅游花海”。



民警在贵州梅园操作警用无人机。

架无人机是移动数据终端,它们回传的信息让安防决策从“经验驱动”转向“数据驱动”。安保指挥部现场负责人介绍。

3月3日,在观景台休憩的游客陈先生指着空中闪烁着警示灯的无人

机感叹:“刚才它提醒我‘背包拉链未关’,我才发现手机差点滑落,这种智能服务太贴心了。”

“低空警务不是简单叠加装备,而是推动警务模式从平面到立体的重构。”贵安新区公安局有关负责人表

示,该局将着力构建“专业+机制+大数据”新型警务运行模式,进一步拓展无人机在交通事故勘查、防汛救灾等场景的应用深度,让科技红利更多惠及民生安全。(贵阳日报融媒体中心记者 谢孟航 文/图)



·西部地区重要经济增长极  
·内陆开放型经济新高地  
·生态文明示范区  
·统筹城乡发展示范区