

着力建设舒适便利的宜居城市

——深入贯彻落实中央城市工作会议精神述评之五

中央城市工作会议日前在北京举行,部署将来一个时期城市工作七个方面的重点任务,“着力建设舒适便利的宜居城市”位列其中。

舒适便利的宜居城市,是人民美好生活的空间载体,更是城市高质量发展的必然要求。落实好会议部署,要求更加注重以人为本,系统谋划、统筹推进城市治理,提高城市宜居宜业水平,不断提升居民的获得感、幸福感、安全感。

一体规划优化城市空间结构

我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。作为“着力建设舒适便利的宜居城市”的部署之一,会议提出“坚持人口、产业、城镇、交通一体规划,优化城市空间结构”。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,在城市规模较小的时候,单中心是一种高效率的城市发展模式。但随着城市规模扩大,中心城区会因为人口大量聚集而不堪重负,交通拥堵、环境污染等“城市病”问题会随之而来,制约了城市的健康运行,影响了居民的生活品质。

实践证明,一体规划是优化空间结构、应对挑战的关键路径。北京率先确定人口总量上限、生态控制线、城市开发边界“三条红线”,在优化功能的基础上,人口得到合理疏解;西部超大城市

成都实现多中心、组团式布局,建立66个产业园区为核心的产业生态圈,进行融合式发展……坚持一体规划,城市产业升级、人口集聚、城市发展形成良性互动。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来,我国许多城市处于调整城市空间结构的关键阶段,做好人口、产业、交通等科学布局,审慎决策城市框架结构,对于城市未来的发展格局、运行效率和竞争力具有深远而重大的战略意义。城市空间布局的优化并非一劳永逸,必须紧密结合当地的实际发展阶段,并在动态实践过程中敏锐洞察、及时响应新出现的矛盾与问题。

房地产发展新模式赋能安居梦想

“看到新楼封顶,离回迁的日子又近了,希望搬进新家后,老邻居们还能常聚在楼下喝茶,让文冲的人情味一直延续下去。”广州市黄埔区文冲社区居民陆伟均说。据了解,广州市黄埔区文冲东城市更新项目是“城中村改造”重点民生工程,建成后将提供近220万平方米高品质空间。

“加快构建房地产发展新模式,稳步推进城中村和危旧房改造”是会议在建设宜居城市方面提出的重要举措。

李宇嘉说,房地产发展新模式,要将房地产发展植入产业、人口、公共

服务统筹考虑,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,以人定房,以房定地、以房定价,促进房地产供需平衡、市场稳定。

城市更新是城市内涵式发展的重要抓手。中国城市规划设计研究院院长王凯说,当前,我国城镇化进入稳定发展阶段,强调存量空间的更新迭代,其目的是满足新经济、新消费、新人群的需求,并不断更新创造新的消费场景。

加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,才能更好满足人民群众对于改善居住条件的新期待。结合城市更新把新房子建设成“好房子”,把更多的老房子改造成“好房子”,同时推进“好小区”“好社区”“好城区”建设,为居民打造高品质生活空间。

随着新版《住宅项目规范》今年5月1日起开始施行,多地积极出台政策措施支持“好房子”建设,山东、山西、江苏、湖北等地发布专门指导意见、实施方案、工作方案等。中指研究院政策研究总监陈文静说,建设“好房子”是提升城市发展质量的重要一环。各地在优化“好房子”标准、鼓励“好房子”建设等方面存在诸多政策空间,预计未来将有更多支持性政策落地。

服务提质兜牢民生底线

打造“15分钟生活圈”,推进背街

小巷改造,为老旧小区加装电梯,增设养老托育设施……各地聚焦解决人民群众的急难愁盼,加快补短板、强弱项。

城市不仅要要有高度,更要有温度。会议提出,大力发展生活性服务业,提高公共服务水平,牢牢兜住民生底线。

陈杰说,生活性服务业是提升城市宜居性的重要方面,各地应大力发展社区养老、托育、家政、即时零售、文化休闲、健康医疗等服务和业态,提高居民的日常生活便利度,使城市工作兜住、兜准、兜牢民生底线。

在城市的有机生命体里,人是主角、是核心。住房城乡建设部城市建设司司长胡子健说,要以满足人民对美好生活的向往为根本落脚点和出发点,着力解决好住安全房、喝放心水、走舒心路、保寒取暖等群众关心的问题,不断改善人居环境,提高生活品质,在发展中保障和改善民生。

“新时代的城市应当是全龄友好城市——对儿童友好的城市、对老年人友好的城市、对外地人友好的城市、对弱势群体友好的城市。”王凯说,“小切口”承载“大民生”,从加强停车位、充电桩等便民设施建设,到高度关注“一老一小”、健全养老服务体系、发展托幼一体服务,都充分体现了“人民城市为人民”的价值旨归。

新华社北京7月21日电

李强签署国务院令公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

“十四五”交通运输领域成绩单发布“人享其行、物畅其流”美好愿景加快实现

新华社北京7月21日电 国务院新闻办公室21日举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会。交通运输部部长刘伟表示,“十四五”以来,我国交通運輸综合能力、服务品质、运行效率大幅提升,“人享其行、物畅其流”的美好愿景正在加快实现。

近年来,我国交通运输设施网络更加完善。刘伟介绍,截至2024年底,我国铁路营业里程达16.2万公里,比“十三五”末增加约1.6万公里;公路总里程达549万公里,增加约29万公里;高等级航道通航里程达1.76万公里,增加1600公里;港口万吨级以上泊位2971个,增加379个;颁证民航运输机场达263个,增加22个。

战略支撑更加有力。刘伟表示,京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区等已建成全国领先的综合立体交通网络,轨道上的城市群、世界级港口群和机场群基本建成。西部地区交通“留白”加快填补,东北地区交通网络整体效能持续提升,中部地区大通道大枢纽加快建设,东部地区交通承载力不断增强。农村和边境地区交通通达深度明显提升,乡村全面振兴的交通基础进一步夯实。

在运输服务方面,刘伟列举了一组数据:过去一年中,平均每天约有1.8亿人次跨区域出行、运送1.6亿吨货物、揽收4.78亿件快递。除此之外,城市轨道交通运营里程约1.1万公里,城市公交运营线路总长度达175万公里,比“十

三五”末分别增加48.5%、18.3%。铁路、水路货物周转量分别比“十三五”末增加17.5%和33.6%,港口集装箱铁水联运量年均增速约15%。

深中通道创造多项世界纪录,平陆运河、小洋山北集装箱码头等重大工程科技成果竞相涌现;CR450动车组发布,首艘国产大型邮轮正式运营,C919大型客机常态化商业运营;自动化码头建设规模、作业效率、技术水平居世界前列;自动驾驶、智能航运、智慧物流蓬勃发展……“技术装备更加先进。中国高铁、中国路、中国桥、中国港、中国快递等‘中国名片’更加亮丽。”刘伟说。

在开放合作方面,刘伟介绍,上海国际航运中心建设深入推进,海南自由贸易港航空航运政策创新突破;中老铁路、中俄黑河公路桥、秘鲁钱凯港等重大项目建成投运,中吉乌铁路启动建设;中欧班列累计开行超过11万列,西部陆海新通道海铁联运班列年度开行近万列,中欧跨境海直达快运正式开通。“交通国际合作‘朋友圈’越来越大。”刘伟说。

谈到未来工作,刘伟表示,将锚定加快建设交通强国战略目标,全力做好“十四五”规划收官和“十五五”规划编制工作,加快推进交通运输一体化融合、安全化提升、智慧化升级、绿色化转型,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供强有力的交通运输保障。

“山河见证——我们的抗战记忆”广播电视和网络视听全媒体宣传行动启动

新华社北京7月21日电 由国家广播电视总局主办的“山河见证——我们的抗战记忆”广播电视和网络视听全媒体宣传行动,21日在北京卢沟桥畔中国人民抗日战争纪念馆启动。

据主办方介绍,7月下旬到8月下旬,全国广电媒体将聚焦纪念抗战胜利主题,深入各地进行采访报道,台网同步、大小屏联动开展接力直播,生动讲好抗战故事,反映抗日英雄事迹,弘扬伟大抗战精神,展现中国共产党在抗战中的中流砥柱作用,反映新时代山河巨变和人民群众对英烈的深切缅怀,营造铭记历史、缅怀先烈、珍爱和平、开创未来的浓厚氛围。

与此同时,国家广播电视总局组织创作了电视剧《我们的河山》《归队》

《阵地》《八千里路云和月》《风与潮》《反人类暴行》,纪录片《胜利1945》《卢沟桥:我们的纪念》《安何处》《东北抗联》《正义之战》《没有硝烟的战场:中国对日战犯审判》《和平力量》、微短剧《马背摇篮》《怒刺》《延乔兄弟》《燎原》等一批纪念抗战胜利主题的优秀视听作品,从7月中下旬开始,在电视大屏和网络视听平台陆续与观众见面。

据介绍,各省级广播电视台及所属新媒体、重点网络视听平台还将在重要时段、重点栏目、重要位置开设“山河见证”专题、专栏、专区,播出相关采访报道、视频节目,在黄金时段、重点栏目、重要专区展播抗战主题优秀纪录片、电视剧、网络视听节目。

6月份全社会用电量同比增长5.4%

新华社北京7月21日电 国家能源局21日发布的信息显示,6月份,全社会用电量8670亿千瓦时,同比增长5.4%。

6月份,分产业用电看,第一产业用电量133亿千瓦时,同比增长4.9%;第二产业用电量5488亿千瓦时,同比增长3.2%;第三产业用电量1758亿千瓦时,同比增长9.0%。城乡居民生活用电量1291亿千瓦时,同比增长

10.8%。

1至6月,全社会用电量累计48418亿千瓦时,同比增长3.7%,其中规模以上工业发电量为45371亿千瓦时。分产业用电看,第一产业用电量676亿千瓦时,同比增长8.7%;第二产业用电量31485亿千瓦时,同比增长2.4%;第三产业用电量9164亿千瓦时,同比增长7.1%。城乡居民生活用电量7093亿千瓦时,同比增长4.9%。

(上接1版)

据悉,各中央巡视组将在被巡视地区工作2个半月左右,巡视期间设立专门值班电话和邮政信箱,主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织主要负

责人和重点岗位人员问题的来信来电来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。巡视组受理信访时间截止到2025年9月23日。

持续发力稳定就业大局

合拳下,稳就业效果显现。但也要看到,当前内需扩大动能尚需增强,外部不稳定不确定因素较多,青年、农民工等重点群体以及部分行业就业压力有所增加,稳就业仍需持续发力。

经营主体是经济发展的基石,是稳就业的基本盘。今年以来,系列惠企稳岗政策陆续推出,《关于进一步加大稳就业政策支持力度的通知》明确扩大稳岗扩岗专项贷款支持范围、提高相关企业失业保险稳岗返还比例、扩大社会保险补贴范围等一揽子政策。实践证明,

抓好政策落地实施,持续释放政策红利,将推动释放更大就业潜力。

促进高校毕业生等青年群体就业是重中之重。当前,高校毕业生已陆续离校,其中有的毕业生还未能落实工作。对此各地采取了多种举措,如举办离校未就业高校毕业生招聘活动,实施高校毕业生等青年就业创业行动计划,组织人社部门干部联系高校开展政策宣传、协助就业指导等,加大就业支持保障力度。下一步,对青年群体就业还需继续精准施策,从岗位开发供给、就业能力提

升、就业观念引导、就业服务细化等多个维度发力,以更扎实、细致的工作推动高校毕业生高质量充分就业。

就业是家事,更是国事。把就业当作民生头等大事来抓,各方共同努力形成合力,稳定的就业大局将为经济社会高质量发展和民生持续改善夯实更牢固基础。

新华社北京7月21日电

新华时评

长三角铁路首趟特大型变压器货运专列启程



闪光一刻皆永恒！致敬82位见义勇为英模

他们,是市井巷陌的寻常身影,大海之中的平凡微光;他们,是人民的英雄、社会的榜样。

7月21日,在京举行的第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会上,10个全国见义勇为英雄(含群体)和50个全国见义勇为模范(含群体),共82人获得表彰。

闪光一刻皆永恒!职业不同、年龄不同、地区不同,但他们都有一个共同点:在国家利益、集体利益和人民群众生命财产安全受到危害时,不顾个人安危、挺身而出。

见义勇为,是生死关头的挺身而出——2023年7月14日的夜晚,中铝国际股份有限公司工程师蔡文将两名工人从污水井中成功解救,但他的生命却永远定格。

“蔡文是工程师,他比任何人都清楚密闭有毒空间意味着什么。”表彰大会上,妻子陈钦哽咽着说,“在生死抉择的关口,他没有丝毫犹豫,拼尽自己最后一口气把生命托举。”

在苏州“6·24”持刀伤人事件中因阻止犯罪分子袭击妇女儿童而不幸离世的胡芳平,在防汛抗洪救灾中连续营救3名被困儿童的李清学,为营救落水群众牺牲的“00后”武警战士李林雨……这次被表彰的82人中,有21

人英勇牺牲,用生命诠释人间大爱。

见义勇为,是舍己为人的义无反顾——海拔7950米,背负80公斤装备,2023年5月18日,河南小伙范江涛向“世界之巅”珠峰发起最后的冲刺。这一切,他准备了十多年。

攀至海拔8400米时,一名中国登山者瘫倒在路边。国际登山界素有“8000米以上无道德”的说法,救还是不救?

“我的登山之旅结束了,我必须去救她。”犹豫片刻后,范江涛放弃了登顶的荣耀,俯身背起中国同胞,于陡峭冰坡中艰难挪步。幸运的是,在下山途中他遇到了队友谢如祥,四个多小时后,他们顺利抵达C4营地,遇险者最终脱离生命危险。这一刻,他们的壮举超越世界屋脊的高度。

见义勇为,是善恶交锋的奋不顾身——2025年初的一个清晨,面对歹徒持刀挥砍倒在血泊中的伤者,上海个体工商户主高艳翔与歹徒殊死搏斗,直到及时赶来的民警、联防队员联手将歹徒制服。

“事后,常常有人问我当时是不是头脑发热?”再次路过那段街面,看到面馆的灯光依旧暖黄,人们穿着热气腾腾的汤面有说有笑,高艳翔的心里有了答案:“正是这座城市的美好和这些年互帮互助的精神感染了我,让我有了奋不顾身的勇气。”

用瓶子挡住菜刀的小区保安刘刘明;被车拖行却紧紧抓住车门柱不放的小区居民聂永华;被镰刀反复击打却始终不松手的退休教师陈明真……19个英雄模范直面违法犯罪毫不动摇。他们知道冲上去有多危险,但他们更清楚,不冲上去意味着什么。

82人中,有一人很特殊。广西崇左某县居民谢勇忠(化名)在地下干活时敏锐察觉一名男子形迹可疑,便立刻报警并将其控制,协助国家安全机关破获间谍案。

见义勇为,其德不孤。

去年8月,网络上一段北京火锅店主朱留伟为救落水男子和三名儿童不幸牺牲的视频广泛传播,不少人看到视频后专程到火锅店照顾生意,用这种方式表达对英雄的追思。

这次表彰大会,朱留伟以及共同实施救援的退伍军人赵金等人共同被评为全国见义勇为模范群体。

“今天站在这里,我想对留伟说:你看,大家都记得你,都把你当作榜样。我也想对所有在关键时刻挺身而出的英雄们说:谢谢你们!”妻子薛巧艳动情地说。

一人向善,万人可敬。高规格表彰见义勇为英雄模范,在全社会营造崇尚英雄、学习英雄、关爱英雄的浓厚氛围,使见义勇为成为人民群众的道德准则、行为原则、自发选择。