

习近平同瑞士联邦主席凯勒-祖特尔就中瑞建交75周年互致贺电

新华社北京9月14日电 9月14日，国家主席习近平同瑞士联邦主席凯勒-祖特尔互致贺电，庆祝两国建交75周年。

习近平指出，中国和瑞士是不同社会制度、不同发展阶段国家友好合作的典范。建交75年来，双方携手培育“平等、创新、共赢”的中瑞合作精神，双多边

领域合作成果丰硕，增进了两国人民福祉，为维护多边主义和自由贸易作出了积极贡献。我高度重视中瑞关系发展，愿同凯勒-祖特尔主席一道努力，以建交75周年为契机，深化经贸、财金合作和人文交流，将中瑞创新战略伙伴关系提升到新水平，为推动平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化作出新贡献。

习近平同列支敦士登摄政王储阿洛伊斯就中列建交75周年互致贺电

新华社北京9月14日电 9月14日，国家主席习近平同列支敦士登摄政王储阿洛伊斯互致贺电，庆祝两国建交75周年。

习近平指出，建交75年来，中列两国始终秉持互尊互信，积极开展友好交流合作，增进两国长期友好。

列支敦士登表示，建交以来，中列两国秉持友好，深化双边交往，拓展合作领域，加大相互支持，共同发展稳固、互信的伙伴关系，这在当前挑战频出的时代尤为重要。我坚信，中列两国未来将不断增进交流合作，共促发展繁荣。

海南自贸港：加紧政策落地 冲刺封关运作

海南自由贸易港全岛封关运作已进入冲刺阶段，将于今年12月18日正式启动。记者近期走访看到，海南各地、各行业持续加紧推进自贸港政策落地，全力冲刺全岛封关运作。

巨轮靠泊，岸桥繁忙作业，洋浦国际集装箱码头堆场上集装箱叠叠如山，集卡在规整的箱间穿梭不息。附近的一处维修区内，海南港航鑫三利集装箱服务有限公司的工人们，正忙着对集装箱机组进行维修保养。

近日，该公司顺利完成了洋浦首单进口冷链集装箱零配件保税维修业务，标志着海南自贸港“两头在外”保税维修政策成功扩展至冷链集装箱零配件维修领域。该业务启动后，可为外籍船舶提供可靠的冷藏集装箱配件支持。

随着洋浦港国际枢纽功能不断增强，外贸航线不断加密，维修、检测等配套需求持续增长。鑫三利公司2020年落户洋浦后，积极拓展堆存、清洗、检测等综合服务，维修业务量逐年递增。公司总经理赵兴说，新业务将进一步提升企业国际竞争力。

自2020年6月《海南自由贸易港建设总体方案》发布以来，海南加快推进自贸港各项政策落地，从贸易、投资自由化便利化政策，到金融、运输、人员往来等全方位自由化便利化措施，一系列制度型开放举措逐步从蓝图变为现实，为全岛封关运作奠定坚实基础。

据海口海关统计，截至今年6月，海南自贸港累计进口“零关税”货物

241.6亿元，免税46.8亿元。起步于洋浦保税港区的加工增值内销免关税政策，如今已扩大至海南自贸港全域试点，截至2025年7月，加工增值内销货值累计达104.6亿元，免征关税约8.1亿元。

在和之力（海南）汽车有限公司厂房内，工人们正忙着改装特种车辆。作为海南首家备案专用车改装企业，该公司主要通过进口汽车部件，改装医疗、警用、应急等特种车辆。

前不久，该公司完成了加工增值内销免关税政策的相关申报，以进一步抢占汽车改装市场。公司负责人麦叶青说，自贸港封关运作未来可期，公司还将瞄准海南自贸港旅游消费需求，拓展露营车、商务车等车辆改装业务。

根据已发布的封关政策，加工增值内销免关税政策在封关运作后将进一步增强，外贸航线不断加密，维修、检测等配套需求持续增长。鑫三利公司2020年落户洋浦后，积极拓展堆存、清洗、检测等综合服务，维修业务量逐年递增。公司总经理赵兴说，新业务将进一步提升企业国际竞争力。

“双15%”税收优惠政策，以及一系列人才、贸易、投资自由化便利化举措，成为企业眼中具有吸引力的制度型开放礼包。越来越多的企业将“布局海南”视为抢占未来赛道的关键一步，积极融入自贸港发展大潮。

8月底，海南举办支持民营企业参与自贸港建设推介会，100余家民营企业参会，现场签约42个项目，覆盖清洁

能源、现代农业、数字经济、高端商业和金融等领域。参会企业既有新希望、吉利、华为等老牌企业，也有宇树科技、亿航智能等新兴力量。

新希望控股集团有限公司董事长刘永好在推介会上表示，海南自贸港将成为新希望国际业务的重要平台，集团将充分利用好海南自贸港的金融政策，探索在海南建设跨境资金集中运营中心，全面提升集团全球资金的运营效率和风险管控能力。

不仅政策持续发力，企业积极响应，海南自贸港的基础设施建设也在同步跟进，为封关运作提供硬件支撑。近期，在海南多个口岸，一批智能查验设备正在加紧安装调试。这些设备利用人脸识别、大数据等科技手段，为将来“无感通关”提供有力保障。

9月初，“领航星”号邮轮停靠三亚凤凰岛国际邮轮码头，这是凤凰岛邮轮港口岸项目验收后迎来的首艘国际邮轮。边检部门通过简化查验流程，依托“全省邮轮管控系统”实现指挥调度与信息核验一体化，既保障旅客顺畅通关，也确保邮轮勤务与口岸管理有序开展。

全岛封关运作标志着海南自贸港建设进入全新阶段。海南省委深改办（自贸工委办）常务副主任任继荣表示，海南将抓好各项政策落地，推动政策红利转化为企业效益，同时争取更多增量政策出台，吸引更多优质企业到海南投资兴业。

新华社海口9月14日电

2025年中国国际服务贸易交易会达成各类成果超900项



9月14日拍摄的北京首钢园2025年服贸会展馆外景。 新华社/传真

新华社北京9月14日电 2025年中国国际服务贸易交易会14日在京闭幕，本届服贸会会期共达成建筑、信息技术、金融等领域超900项成果，举办了13场主题论坛、81场专题论坛、75场洽谈推介，吸引近2000家企业线下参展，近5600家企业线上参展。线下参展企业整体国际化率超20%，覆盖26个服务贸易前30强国家和地区。

商务部服务贸易和商贸服务业司二级巡视员朱光耀表示，本届服贸会共有60多个国家、20多个国际组织设展办会，集中展示服务贸易重点领域的最新成果190余项。会上发布多项权威报告，分享前沿研究成果，分析最新发展趋势，促进交流合作，展会专业化、国际化水平进一步提升。

北京市商务局副局长张华雨说，本届服贸会以首钢园区为核心，在滑雪大跳台、六工汇下沉广场、冷却塔等特色场地，组织文艺演出、体育赛事、消费市场等45项文旅体融合活动。推出11条商务考察线路，让展商沉浸式体验投资促进、文博资源、工业旅游等特色服务。数字平台供需大厅发布对接项目3000余项，“商务

约见”发起邀约近8500人次，高效直联客户。

朱光耀说，下一步，将推动服务贸易创新提升，促进数字贸易改革创新，支持服务外包新模式做大做强，制定出台促进服务出口和扩大入境消费的政策措施。深化服务贸易与现代服务业、高端制造业、现代农业融合发展，促进服务贸易与货物贸易融合发展，打造服务出口新的增长点。

9月10日至14日，以“数智领航，服贸焕新”为年度主题的2025年中国国际服务贸易交易会在北京举办。

全国夏粮收购超1亿吨

新华社北京9月14日电 2025年夏粮旺季收购进入收尾阶段。国家粮食和物资储备局最新统计数据显示，全国各类粮食经营主体累计收购小麦超1亿吨，收购进展整体顺利。

国家粮食和物资储备局粮食储备司司长罗守金介绍，今年小麦收购呈现三个特点。

收购进度快。今年小麦上市时间早，旺季收购较往年提前一周左右。收购工作开展以来，农民售粮踊跃，大多

采取即收即卖方式，收购进度快于上年同期。截至目前，各类粮食经营主体累计收购小麦10016万吨。

托市范围广。国家有关部门先后在河南、安徽、河北、江苏、山东等地启动最低收购价执行预案，中储粮集团严格执行收购政策，适时增设收购库点，加强人员、设备等要素保障，不断提升现场服务水平。目前，已累计收购最低收购价小麦1300万吨，牢牢守住农民“种粮卖得出”的底线。

市场运行稳。在最低收购价政策支撑下，粮食加工、贸易、储备等企业有序购销，小麦价格总体平稳，优质优价特征明显。随着中秋、国庆临近，面粉消费即将进入传统旺季，小麦市场购销将进一步活跃。

下一步，国家粮食和物资储备局将持续跟踪夏粮收购进展，强化市场监测预警，狠抓调控措施落实，全力推动粮食价格保持在合理水平，确保夏粮旺季收购圆满收官。

新华社北京9月14日电

全国铁路前8个月完成固定资产投资超5000亿元

金秋时节，东海之滨，甬舟铁路全线控制性工程金塘海底隧道建设现场机械轰鸣。来自中铁十四局的建设者抢抓工期进度，全力推进隧道进口端掘进施工。金塘海底隧道全长16.18公里，最大埋深达78米，是世界最长的海底高铁隧道。

今年以来，我国多地铁路项目建设优质高效推进。记者从中国国家铁路集团有限公司获悉，今年1至8月，全国铁路完成固定资产投资5041亿元，同比增长5.6%，有效发挥对全社会投资的拉动作用，为全方位扩大国内需求、促进我国经济持续回升向好注入新动能。

在监管层面，吴璟说，过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源，条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监测和信息公布、对住房租赁活动的管理以及对于住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在租金方面，条例要求“设区的级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说，下一步需重点推进三项工作：一是加快制定相关配套政策；二是全面深入开展条例的普法宣传；三是督促县级以上地方人民政府住房管理部门建设完善住房租赁管理服务信息平台。“如此，才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’，实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。”

新华社北京9月14日电

国铁集团建设部负责人介绍，国铁集团统筹运用资源力量，加快推进铁路建设，取得积极进展，较好服务了区域经济社会发展。今年1至8月，重庆至厦门高速铁路重庆东至黔江段、重庆东站、郑州至开封城际铁路宋城路站至开封站段、昌九高铁南昌东至何家线路所段、上海南站改造等工程竣工投产，进一步完善了区域路网布局，为沿线群众出行提供便利。

与此同时，在建工程项目顺利推进。各参建单位优化施工组织，强化安全质量、生态环保、工程投资控制，推进重点工程建设。在湖北，由中铁十八局承建的沪渝蓉高铁合武段大别山隧道

掘进突破千米大关。大别山隧道全长14698米，穿越多条断层破碎带，是合武段最长隧道和控制性工程。在广西，由中铁二十五局承建的南防铁路钦州至防城港段增建二线茅岭江特大桥进入上部主体结构施工阶段。茅岭江特大桥是全线控制性工程，主跨达88米，跨越茅岭江航道。

国铁集团建设部负责人表示，下一步，国铁集团将继续聚焦服务国家战略和区域经济社会发展，优质高效推进铁路重点工程规划建设，加快构建现代化铁路基础设施体系，确保铁路“十四五”规划圆满收官。

新华社北京9月14日电

住房租赁新规正式施行，如何破解租房难题？

隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来，我国住房租赁市场不断发展，但也出现不少市场乱象，困扰广大租客与房东。自9月15日起，《住房租赁条例》正式施行，将进一步规范住房租赁活动，推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规，条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段，为破解‘重购轻租’难题，实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前，我国城镇租房人口超过2亿，在北上广深等一线城市，租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大，经营主体多元，产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系到居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说，针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题，条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准，且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住，从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷，条例明确“出租人收取押金的，应当在住房租赁合同中约定押金的数额、退还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房

租赁合同约定的情形以外，出租人无正当理由不得扣减押金”，并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是，针对住房租赁合同备案，条例除了为出租人提供办理备案的通道，即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房产管理部门备案，还在出租人未办理时，给予承租人办理备案的权利，以满足承租人的现实需求。

专家表示，住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理，能进一步规范市场、稳定租赁关系，有效遏制随意涨租、克扣押金、暴力驱赶等乱象，打击“二房东”行为，提升房源质量与服务水平。此外，承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说，除了规范租赁双方的行为，条例还将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房经纪机构和网络平台经营者四类，实施差异化监管，对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求。

住房租赁合同连续履行达到规定期限的，出租人按照有关规定享受相应的政策支持，承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整，不得发布虚假或者误导性房源信息；住房经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，

并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案；网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息，未履行核验责任的，会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说，条例有助于营造更加规范、公平的行业环境，防止“劣币驱逐良币”现象，推动出租人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质，并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面，吴璟说，过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源，条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监测和信息公布、对住房租赁活动的管理以及对于住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在租金方面，条例要求“设区的级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说，下一步需重点推进三项工作：一是加快制定相关配套政策；二是全面深入开展条例的普法宣传；三是督促县级以上地方人民政府住房管理部门建设完善住房租赁管理服务信息平台。“如此，才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’，实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。”

新华社北京9月14日电

（上接1版）

这件事让刘孟琴萌生了建立关爱未成年人工作室的想法。说干就干，2025年3月，云开中心派出所联合开阳县妇联、黔运集团、蒋家寨社区启动“青苗驿站·护苗成长”行动——废弃的仓库刷成薄荷绿，黔运集团送来20张新课桌，民警、教师、志愿者等排班轮值……

如今，每天16:20至18:00，青苗驿

站的灯光都会准时亮起，辖区的孩子们可以在这里完成课后作业。同时，民警会结合实际播放交通安全、防性侵、反诈骗等宣传片及教育动画片，丰富孩子们的课余知识。截至目前，驿站已接待孩童400余人次，民警开展作业辅导80余人次，播放各类宣传片40余场次。

云开中心派出所还在学校设立“我与警察的悄悄话”信箱，组建了一支由7人组成的“警察妈妈”队伍，重点针对家庭困难、遭遇变故、患有抑郁症的未成年人开展结对帮扶，倾听孩子们的心声，给予鼓励和疏导，让孩子们感受到关怀和温暖。

“孩子是未来，所以哪怕山路再远、风雨再大，也得给孩子们撑一把伞。”刘孟琴说，“警察妈妈”从来不是一个人，她和同事们都是孩子们成长路上最坚实可靠的后盾。

采访最后，刘孟琴说，她最大的愿望是将爱传递下去。那一刻，记者忽然明白，所谓精神高度，不是站在山巅呐喊，而是俯下身来，为迷路的孩子撑起一方不雨的天。

■记者手记

从2007年收下盼盼的那份学生资料，到2025年建立青苗驿站，在开阳这片土地上，刘孟琴宛如一束温暖而坚定的光，穿透生活的阴霾，以无私大爱为孩子们撑起遮风挡雨的伞，成为他们心中当之无愧的“警察妈妈”。她的爱跨越了血缘与国境的重重阻隔，用承诺和坚守书写了守护成长的动人篇章。

采访中，让记者感动的不仅是刘

孟琴18年如一日的坚守，更是她述说时那份“理所应当”的淡然，“幼吾幼以及人之幼”这句话，在她身上得到了最动人的诠释。