

贵安房地产(旅居地产)高质量发展座谈会透露——

前三季度省外客户 买走新区逾两成商品房

本报讯 金秋谋篇,聚力前行。10月31日,贵安新区房地产(旅居地产)高质量发展座谈会举行,邀请中铁开投集团、中国五冶集团、龙湖集团、天瀑集团、景融集团等10余家知名房地产、建筑业企业,农业银行、建设银行等金融机构,贵阳贵安相关部门、国有企业代表齐聚一堂,共商新区旅居地产高质量发展路径,搭建进一步合作发展桥梁。

座谈会上,贵安新区相关负责人表示,当前我国城镇化已进入存量提质增效新阶段,中央要求推进“好房子、好小区、好社区、好城区”“四好”建设,贵

安新区正深入贯彻落实中央及省、市部署,依托生态优势与产业基础,全力推动房地产向旅居地产转型。同时,新区高质量发展加速推进,经济发展向好、产业动能强劲、生态环境优美、区位优势优越、设施配套完善、人口持续集聚,地区生产总值2023年突破300亿元,2024年突破400亿元,一年迈上一个“百亿级台阶”,常住人口从2023年的40万人增至目前的近50万人,2025年前三季度旅游人次同比增长27.5%,省外客户在新区购买商品房的占比达24.3%,为发展旅居地产奠定坚实基础。

在交流分享环节,贵阳市房地产协会会长袁红解读了当前房地产市场形势。广西洋浦地产、龙湖集团、贵阳城投置业代表作产品开发经验分享。农业银行、建设银行相关负责人分别介绍支持房地产发展的金融政策,为政企合作提供多维参考。

参会企业家对贵安新区的房地产发展前景给予高度认可,认为贵安新区经济向好、产业强劲、生态优良、配套完善,是布局旅居地产的绝佳选择。贵安新区相关负责人表示,新区将拿出“最优质地块、最优惠政策、最优营商环境”,探索六种合作模式。一是房地产企业单独拿地自主开发运营,新区提供良好营商环境;二是新区国企拿地,房地产企业负责产品设计,双方共同开发;三是新区国企拿地建设,房地产企业负责设计运营,实行收益分成;四是新区开发产品实行资产托管,由房地产企业运营;五是股权投资;六是债权投资。贵安新区将努力提供定制化方案与一站式服务,与企业“共担风险、共同成长”,推动房地产从“造房子”向“造生活、造产业、造未来”转型升级。

(贵阳日报融媒体中心记者 潘朝选)

■相关新闻

贵安重点推介38宗优质地块 位于大数据科创城、马场产业新城两大核心区域

本报讯 10月31日,贵安新区房地产(旅居地产)高质量发展座谈会重点推介了大数据科创城、马场产业新城两大核心区域的38宗优质地块。

据介绍,此次地块推介是新区高位谋划、精准对接市场的关键举措,旨在通过政企联动,共同探索房地产业高质量发展新路径。38宗优质地块紧邻月亮湖、七星湖等生态地标,坐拥便利交通与齐全的教育、医疗配套,精准契合市场对“好房子”的需求,为新区房地产业转型与产城融合发展注入新动能,引发与会企业家的广泛关注。

大数据科创城区域共涉及30宗地块,分布于三大核心板块,均具备“生态优、配套全、交通便”的突出优势。其中,卧龙湖公园板块位于大科城核心区,重点推介19宗地块。该板块毗邻新区行政中心与卧龙湖公园,市政配套成熟、教育医疗资源优质、公共交通便捷。其中,轨道交通S1线大科城站已运营,与公交站点无缝衔接,规划布局3大商圈;生态优良的月亮湖公园板块重点推介4宗地块,周边的贵安大道、百马大

道等主干道贯通,北侧为贵安高铁站,西侧紧邻月亮湖公园,东侧有湖南师范大学附属学校、贵安新区尚义路小学等;星月湖公园板块重点推介7宗地块,该板块紧邻星月湖公园,清安大道、百马大道直达,在3公里辐射范围内有北师大贵安附属学校、中山大学附属第一医院贵州医院、贵安新区行政中心等,行政、教育、医疗、休闲资源高度集聚。

马场产业新城区域集中推介的8宗地块紧邻七星湖公园,区域核心优势显著。交通方面,产业大道、百马大道、数谷大道、安康大道等多条主干道全部通车,出行便捷。产业方面,贵安综合保税区、华为小镇、龙山工业园、惠科产业园、深贵产业园已投用,产业人口集聚效应明显。教育方面,贵州医科大学、贵州轻工职业大学、贵州电子科技职业学院已建成投用,环西小学与贵阳十九中联合打造的云谷实验学校已落地。配套方面,云谷、泰豪商业圈初具规模,生态与生活配套完善,为房地产开发提供了坚实的人口与产业支撑。

(贵阳日报融媒体中心记者 潘朝选)

共绘产城融合新蓝图

贵安邀企业实地考察待开发地块

本报讯 10月31日,贵安新区组织开展房地产(旅居地产)高质量发展现场参观活动,邀请中铁开投集团、中国五冶集团、龙湖集团等10余家知名房地产企业及企业家实地考察待开发地块,通过“沉浸式体验+精准化对接”,全方位展现新区旅居地产的生态优势、配套实力与发展潜力,为后续政企合作、共同推动区域房地产高质量发展奠定坚实基础。

受邀企业家一行首站来到贵安新区科创城数字经济港,驻足卧龙湖畔。“在这里能直观感受到新区的发展速度,交通便利、配套齐全。”贵安产控集团工作人员现场介绍。随后,参加活动的企业家前往月亮湖板块、湖南师范大学贵安附属学校及贵安新区尚义路小学周边地块,星月湖公园板块参观考察,了解相关情况,感受新区发展。

“新区的建设效率让我们对后续项目落地更有信心。”一位企业家表示,新区“资源快速兑现”的能力,给

予了大家投资兴业的信心。参观过程中,企业家积极与工作人员交流,不少人主动添加联系方式,进一步了解合作细节。

据悉,此次活动并非单纯的地块推介,更是新区立足高质量发展战略搭建的政企协同对接平台。通过实地考察,让企业家直观感受新区“生态+配套+产业”的发展优势,推动旅居地产开发与城市功能完善、产业人口集聚深度融合,彰显了新区打造“宜居宜业宜游”高品质城区的决心。

贵安新区城乡建设局副局长李辉代表新区向企业家承诺:“贵安新区不仅有优质地块和巨大发展潜力,更会尽最大努力提供政策支持与一站式服务,让企业投资有底气、发展空间。”这一表态既传递了新区优化营商环境的诚意,也为旅居地产高质量发展增添信心,助力构建“政企同心、共促发展”的良好生态,为贵安新区产城融合再添新动能。

(贵阳日报融媒体中心记者 潘朝选)

贵安人工智能人才保障性租赁住房项目主体结构施工完成

本报讯 10月30日,贵安新区人工智能人才保障性租赁住房项目最后一栋单体建筑封顶,标志着该项目主体结构施工全面收官,转入二次结构施工与装饰装修阶段。

作为新区服务人才集聚、助力产城融合的重点民生工程,该项目坐落于湖潮乡,由贵安发展集团旗下贵安城市置业公司承建、中铁二十局施工建设,2024年6月开工。面对工期紧、任务重的挑战,建设团队锚定“高质量、高效率”建设目标,创新施工与管理模式,采用的“分段流水+立体交叉”的作业模式,实现多工种、多工序协同推进,最大化提升资源调配效率。在日常管理中则推行“日碰头会+周例会”机制,通过倒排工期、挂图作战,强化全链条精细化管理,确保建设各环节无缝衔接,有序推进。

“项目规划6栋单体建筑,含4栋租赁住房、1栋幼儿园、1栋养老院,可提供776套保障性租赁住房,目前整体进度超50%。现在每天有200名以上施工人员在岗,全力冲刺四季度目标,力争2025年内完成全部二次结构施工,2026年推进装饰装修,确保2026年10月建成投用。”中铁二十局项目技术负责人介绍。

据悉,项目还依托贵安发展集团“红色强企战队”建设,以“党建+项目”模式推动骨干力量下沉一线,建立全生命周期管理与问题闭环解决机制,将党支部的战斗堡垒作用融入施工各环节,实现党建与建设同频共振。

(贵阳日报融媒体中心记者 潘朝选 文/图)



俯瞰已完成主体结构施工的贵安新区人工智能人才保障性租赁住房项目。

创新采用“党员讲党建+骨干讲业务”形式

贵安公路管理局首期“秋冬大整治行动”工地党课开讲

本报讯 近日,贵安新区公路管理局2025年“秋冬大整治行动”工地党课(第一期)在普贤道班养护项目部开讲。

据悉,作为贵安新区公路管理局与贵州恒创建设公司党建联建的首次尝试,本次党课创新采用“党员讲党建+骨干讲业务”的形式开展,将理论学习与实操指导送到建设养护

一线。

贵州恒创建设公司联合党支部书记、养护项目党小组成员杨皓钧以“奋力建设交通强国 铺就乡村振兴坦途”为主题,围绕习近平总书记关于交通强国的重要论述、关于“四好农村路”建设的重要指示批示精神开展专题讲解,同时,结合贵安新区公路管理局的实践和

恒创建设公司的实际,系统解读交通建设的政治方向与实践要求,明晰新时代公路工作的职责使命。

贵阳环高扩容T10标项目总工程师黎聚焦业务实操关键环节,围绕路基控方、填筑、防护与支挡施工技术展开深度交流,结合项目建设重点难点进行案例解析,为参学人员送上贴合实际的

“技术干货”。

据了解,此次党课是贵安新区公路管理局推进“党建引领普通公路及‘组团通’硬化路建设养护秋冬大整治行动”的具体实践,通过多支部联学联建的形式,实现党建工作与公路建养业务的深度融合。

(贵阳日报融媒体中心记者 姚方媛)

搭建产销平台 赋能乡村振兴

贵安农特产馆上线京东商城

本报讯 10月31日,记者从贵安发展集团获悉,该集团旗下贵州贵安资本运营有限公司下属贵州贵安新区创融产业管理有限公司(以下简称贵安创融公司)在京东商城开设的“中国特产·贵安新区农特产馆·贵州”于近日上线。

据介绍,贵安创融公司成立于2024年5月,主要从事供应链金融、数智供应链等服务,是贵安发展集团服务乡村振兴的重要布局之一,致力于拓展“电商+文旅+民生”业务,助推乡村振兴,成立以来已多次助力马场镇等开展电商直播和相关人才培养,获得群众的一致好评。此次开通的京东线上贵安农特产馆聚焦贵安新区“一村一品”核心资源,精选湖潮板栗红薯、高峰大米、党武掌克古树茶等地标产品,以及磊庄夜郎金果猕猴桃、车田甜柿等时

令鲜品,共三大类20余种特色农产品,为消费者提供正宗的新区优质农产品。

在运营模式上,贵安创融公司创新构建“平台赋能+多元渠道”销售体系,除入驻京东外,还同步布局抖音电商并开设“创融优选·贵安特产专区”。通过“直播带货+短视频种草”强化市场推广,还接入企业集采系统,提供节日慰问品定制服务,有效破解传统农产品销售渠道窄、流通难的问题。

此次农特产馆上线是贵安创融公司培育新型农业经营主体、推动农业产业化发展的重要实践,将助力贵安新区优质农产品打开更广阔的市场空间,以数字化手段助力乡村振兴,为区域农业经济高质量发展注入新动能。

(贵阳日报融媒体中心记者 潘朝选)

青年联谊活动

走进贵安青年社区

本报讯 11月1日,以“会聚良缘·相约贵安”为主题的青年联谊活动在贵安新区安巢·青年社区(星耀店)室外广场举行。

本次活动由贵安新区组织人事处、工会、团工委、妇工委联合贵安新区商管公司共同主办,吸引来自新区各机关企事业单位的近200名单身青年职工参加。

活动现场,音乐表演率先点燃全场气氛,青年们跟着节拍舞动,迅速化解了初见时的拘谨。精心设计的互动游戏让参与者们在协作与欢笑中拉近彼此距离、加深相互了解。更有才艺爱好者登台献唱,用动听的歌声传递心意,赢得现场的阵阵掌声。活动尾声,在温馨浪漫的祝福声中,多对青年男女成功牵手,为此次联谊画上了圆满的句号。

“这次活动为我们搭建了一个实实在在的交流平台。”参加活动的男青年张勇说,很多年轻同事刚来新区,人生地不熟,工作忙,社交机会少。新区组织开

展联谊活动,让青年职工有机会结识新朋友,遇见“对的人”,更加安心扎根发展。

据了解,安巢·青年社区是贵安新区打造“住得好、成长好、就业好”青年人才生态的重要组成部分。自建成以来,该社区已累计为2000余名应届高校毕业生提供为期一年的免租入住服务,成为新区吸引和集聚人才的“暖心第一站”。如今,这里不仅是青年们拎包入住的舒适安居之所,更逐步发展为集青年人才服务与产业工人服务于一体的综合性社区。

近年来,贵安新区持续推进青年友好型城市建设,“安巢·青年社区”人才公寓除提供住宿保障外,还配套开展职业指导、技能培训、文化娱乐等多元化活动。此次活动深度融合对青年的服务保障与人文关怀,正是新区服务从“引才安居”向“助才乐业”“促才成家”的暖心升级。

(贵阳日报融媒体中心记者 汤欣健)

贵安产控集团——

开展主题阅读活动

搭建女职工学习成长平台

本报讯 近日,贵安产控集团组织开展2025年“玫瑰书香润初心·产控巾帼展风采”主题活动,通过文化参观与读书交流相结合的形式,为女职工搭建学习成长平台,进一步激发阅读热情,营造“爱读书、读好书、善读书”的浓厚氛围。

活动首站,女职工代表走进贵州省博物馆,透过一件件珍贵文物、一幅幅历史图片,深入了解贵州丰富的历史文化、民俗风情与红色记忆。这场文化之旅让大家深切感受到贵州这片土地的厚重历史与独特魅力,进一步增强了文化自信与家乡情怀。

在贵州省图书馆,众人参观了“清廉贵州·红色文化”主题展览。通过对“铁规铁纪、崇德尚廉、军民鱼水情、家风家训”四个篇章的认真学习,大家深刻领悟到廉洁自律的重要性与红色文化的深厚内涵,接受了一次深刻的思想洗礼。

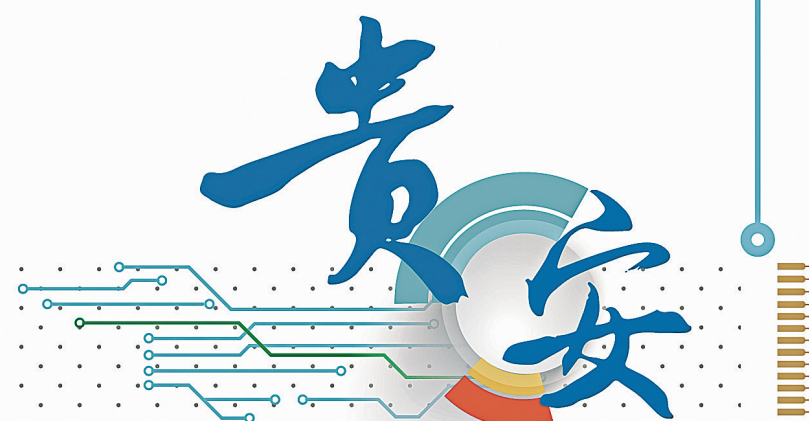
随后,读书分享会将整场活

动推向高潮。女职工代表围绕经典著作与职业成长主题,结合工作实际与生活感悟,畅谈阅读心得,交流成长感悟。现场思想碰撞、金句频出,在温馨而热烈的氛围中,文字的力量悄然凝聚成前行的动力。

“阅读不仅是知识的积累,更是精神的跋涉。书香既能润泽初心,也能照亮前行之路。”分享时,女职工代表一致认为,唯有持续学习、不断突破自我,才能在发展中找到定位、实现个人价值。读书既是良好的个人习惯,也能激发集体共鸣,当越来越多的“她”力量在书香中汇聚,集团的发展图景将变得更加丰富多彩。

据悉,贵安产控集团将持续开展形式多样的读书交流、技能提升与心理关爱活动,为女职工成长成才搭建更广阔平台,以书香浸润激发内生动力,为企业发展凝聚巾帼力量。

(贵阳日报融媒体中心记者 谢孟航)



- 西部地区重要经济增长极
- 内陆开放型经济新高地
- 生态文明示范区
- 统筹城乡发展示范区