

# “三种房”梯度保障 护航青春共成长

——贵安新区构建全周期住房保障体系助力青年发展

第七批“免费住”人才保障房顺利投放,第二批“补贴租”人才保障房开启线上选房签约,贵阳大数据科创城核心区新建楼盘学府世家营销中心投入使用……近期,贵安新区密集落地系列住房保障举措,有效破解青年群体住房痛点,引发社会广泛关注。

“从拎包入住的免费公寓,到低成本高品质的租赁住房,再到首付15%即可购置高品质商品房,贵安新区用‘三套房子’,接住了我们从校园到职场,从立业到成家的每一步。”既是安巢·青年社区(星耀店)管家,也是“免费住”政策受益者的王茶芬说,新区对年轻人的友善让她坚定了在此长期发展的信心。

三种住房形态并非孤立存在,而是有机构建起覆盖人才“引人-发展-扎根”的全周期保障链。以“零成本安居”为起点,“低成本提质”为过渡,“优惠化扎根”为终点,精准匹配不同阶段需求,让“引得来、住得下、留得住、发展好”口号变为现实,更成为新区集聚人才、壮大产业、推动产城融合的核心密码。

## “免费住”,零成本起跑的安居底气

11月14日,贵安新区第七批“免费住”人才保障房摇号结果公布,392名年轻人获得最长一年免费居住的资格。截至目前,已有超2700余名青年通过该政策在贵安实现“零成本安居”。

对于初入社会,收入微薄的年轻人来说,住房成本往往是扎根城市的第一道门槛。今年2月以来,贵安新区分批次推出“免费住”人才保障房,为应届大学生送上安居“大礼”。

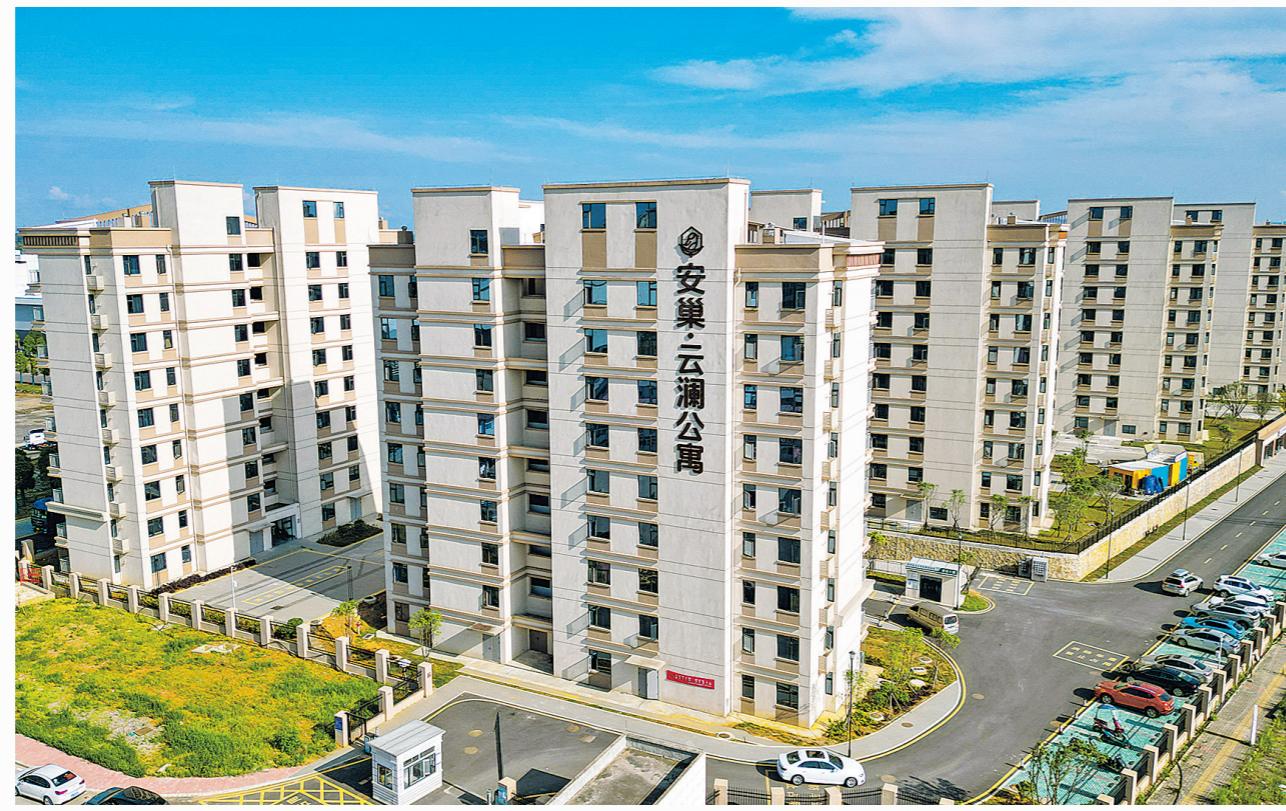
贵州师范大学毕业生吴珠珠的经历颇具代表性。她是第一批“免费住”人才保障房居民,毕业后就抽中安巢·青年社区(云澜店)一居室,“零房租”极大减轻了她的经济压力。借助社区与企业相邻的优势,她很快人职附近的安巢·月熙公寓成为楼栋管家,实现“住有所居”与“业有所成”无缝衔接。“没有免费公寓的缓冲,我可能早就回老家了。”吴珠珠说。

青年社区不止是宿舍,更是温暖的港湾。青年社区(云澜店)管家杨佳佳说,一个暴雨深夜,她连夜照料突发高烧的住户,通过物理降温、陪伴守候直至对方体温回落,这份超越职责的关怀让两人成为挚友。除居住保障外,社区还提供人才补贴申领、社保迁移、就业指导等“一站式”服务,打造了“安巢·安韵夜培”青年夜校,推出绘画、音乐等课程,定期开展职业培训和岗位推荐,阅览室里常年坐满奋斗的年轻人。

“免费住”政策既是履行稳就业社会责任,更是为新区储备青年人才。”贵安新区党工委组织人事部相关负责人介绍,该模式已入选2025年(第七届)全国人才工作创新案例,获新华社、人民网等媒体关注。

## “补贴租”,低成本提质的成长助力

11月17日,贵安新区第二批“补贴



俯瞰安巢·青年社区(云澜店)小区。 贵阳日报融媒体记者 石照昌 摄

租”人才保障房在线选房签约启动,120套高品质房源广受青睐。此前,位于贵安新区翰林园项目的首批100套“补贴租”房源上线一个月内即租罄,赢得住户广泛好评,充分印证了这一政策的精准性与吸引力。

第二批房源分布于山水花溪、时代花园两大项目,其中山水花溪提供55至112平方米一至三居室共5种户型100套;时代花园推出62至87平方米两至三居室共3种户型20套。所有房源均按“拎包入住”标准配置,实木环保家具、智能化家电、千兆宽带一应俱全,门锁与水电表同步完成智能化改造,并配有贴心的社区管家服务,贴合年轻人对高品质和便捷生活的需求。

区位与配套优势同样显著。山水花溪坐落于花溪大学城核心区,100米内可直达公交站,3公里内汇聚商业中心、全学段教育资源及多所高校;时代花园紧邻贵安高铁站,轨道交通S1线,无缝衔接贵阳城市轨道交通网络,周边三甲医院、全学段学校、城市公园环绕,全方位满足医疗、教育、休闲、出行需求。

目前,“补贴租”政策已进入常态化实施阶段,服务体系日趋完善,“线上申请10分钟就全部搞定了,特别方便。”首批“补贴租”住户李女士说,周边配套齐全,日常购物、休闲步行可达。

贵安新区安居置业有限公司总经理吴俊宏算了一笔账:“以翰林园项目房源为例,100平方米三居室月租金为1300元,低于同类型房源市场价;租金按实测面积计算,无户型差异,物业费每月每平方米1.61元,水电费执行居民标准。当青年人才在贵安新区度过职场适应期,收入稳步提升但仍需控制成

本时,补贴租成为关键承接,让他们能够安安心心发展。”

为确保好政策真正落到有需要的人手上,“补贴租”要求申请对象及其配偶需在贵安新区范围内无自有住房(或已购置房屋但未交付),且需满足以下任一条件:一是在新区就业创业且持有省、市人才卡;二是在新区就业创业且学历为全日制大专及以上。这项政策既很好地延续了保障公益性,又通过品质升级满足年轻人的居住进阶需求,成为连接“免费住”与“优惠购”的重要桥梁。

## “优惠购”,扎根立业的安家承诺

当人才在贵安站稳脚跟、规划长远发展时,“优惠购”高品质的商品房为他们提供了扎根成家的“终极保障”。

10月31日,位于大科城核心区的学府世家销售中心正式投用,虽未公布具体售价,但已吸引不少市民前往咨询。作为区域内重要新建楼盘,该项目既填补了市场空白,更以亲民价格助力青年人才扎根。

“首付低至15%,还叠加有多重优惠,在国家级新区的核心区,花较少的钱就能圆买房梦,对于年轻人来说是很友好的。”贵安城市置业开发投资有限公司营销管理中心主任张雨微介绍,学府世家规划3栋高层住宅,1栋商业体、1所幼儿园,预计2026年底建成,周边学校、医院等配套齐全,兼具自住与长期价值。“贵安发展越来越快,配套越来越全,自住、投资都合适。”一位咨询者道出了广大年轻人的心声。

张雨微介绍,营销中心开放短短一个月内,已接待300余组客户,不少表达出强烈购房意向。这背后,是贵安新区

蓬勃的发展势头。近年来,新区高质量发展加速推进,经济发展向好、产业动能强劲,生态环境优美,区位交通优越、设施配套完善,人口持续集聚,地区生产总值2023年突破300亿元,2024年突破400亿元,实现一年迈上一个百亿级台阶;常住人口从2023年40万人,增加到如今的近50万人,为房地产发展奠定了坚实基础。11月初,新区举办房地产行业交流会,推介38宗优质地块,吸引中铁开投、龙湖集团等知名企业参与,预示着新区房地产行业将迎来增长期。

“打造学府世家项目的根本目的,就是为扎根新区的产业人才提供优质住房。”贵安城市置业开发投资有限公司副总经理(主持工作)彭延伟表示,未来还将探索出台更多优惠政策,助力更多的年轻人在贵安新区安居乐业。

从“免费住”的兜底保障,到“补贴租”的品质升级,再到“优惠购”的安家承诺,贵安新区用“三种房”构建起梯度供给、精准适配的全周期住房保障体系。其核心逻辑,是将住房保障与人才成长、城市发展深度融合,“免费住”降低引入门槛,“补贴租”陪伴发展壮大,“优惠购”助力扎根奉献,三者环环相扣,层层递进,既有效破解人才不同阶段的住房难题,更强化了城市归属感与认同感,推动更多年轻人从政策“受益者”转变为城市“建设者”,为高质量发展注入源源不断的活力。

未来,随着更多优质住房项目落地与政策优化,新区必将吸引更多年轻人汇聚逐梦,一齐书写“城因人兴、人随城长”的高质量发展新篇章。

贵阳日报融媒体记者 潘朝选

## 文艺搭台 文明唱戏 贵安举行移风易俗新时代文明实践主题文艺活动

“趣丢沙包”等互动游戏也人气爆棚。活动突出趣味性,巧妙融入移风易俗教育内核,让群众在主动参与、快乐体验中自然接纳新观念,强化“摒弃陋习、拥抱文明”的行动自觉,实现“在玩中学、在乐中改”的良好传播效果,让文明实践更具吸引力与感染力。

据了解,此次活动既是一场接地气、有温度的艺术盛宴,也是贵安新区坚持以文化人、以文润心的创新实践。下一步,贵安新区将在高位统筹基础上,引导各乡镇(街道)、村(居)以“文艺+互动”为路径,不断丰富活动载体、拓展覆盖范围、提升实践成效,持续深化新时代文明实践活动,推动移风易俗在辖区蔚然成风,为贵安新区乡村全面振兴筑牢坚实的精神文明根基。

除了精彩的文艺展演,“弹走陋习”



高峰镇老郎地戏表演队演绎《杨家将三下河东之孟怀元攻打吊桥关》。

## 粤黔专家共话国家区域医疗中心建设

本报讯 11月21日,国家区域医疗中心建设实践交流会在中山大学附属第一医院贵州医院(贵州医科大学附属医院贵安院区)举行。

当天,中山大学附属第一医院、贵州医科大学附属医院等单位的数十位专家,

围绕药学、呼吸、胸部肿瘤三大重点学科,通过专题分享、实操研讨与实地调研相结合的形式,深入探讨学科发展路径,为提升区域医疗服务能力注入强劲动能。

专家们表示,国家区域医疗中心建设是国家推动优质医疗资源扩容下沉、

破解区域医疗发展不平衡的重大战略举措。作为承载这一使命的重要平台,中山一院贵州医院(贵医附院贵安院区)落地以来,从学科规划到人才培养,从技术攻关到管理赋能,都得到中山一院全方位支持。接下来,中山一院将持续发挥

辐射带动作用,把优质资源向贵州倾斜,把成熟经验带到贵州,不断提升贵州疑难重症救治能力,完善区域医疗协同网络,为守护贵州民众健康、推动区域医疗事业高质量发展贡献更大力量。

(贵阳日报融媒体记者 谢孟航)

## 贵安构建“集成审批”机制 助推企业项目早开工

本报讯 近日,贵安新区“项目服务集成审批”专班联合新区城建局消防科、厂房业主、施工及监理等单位,到贵州希倍动力科技有限公司现场办公,专题解决企业办证过程中遇到的堵点难点问题,助推企业项目早开工、早达效。

作为贵安新区引进的重点高新技术企业,近期,贵州希倍动力科技有限公司在推进厂房装修改造及设备安装过程中,遇到了消防验收与施工许可证办理等关键环节的一系列瓶颈问题,若不能及时解决,将直接影响项目投产进度。

得知企业建设中面临的难题后,贵安新区“项目服务集成审批”专班立即组织相关部门到项目施工现场开展“面对面”协调办公,不仅指导企业完善合规材料,更明确消防设施整改要求、施工安全规范及验收标准,确保各环节无缝衔接。

今年以来,新区以“高效办成一件事”为目标,通过跨部门协同、流程再造、资源整合和数据共享,构建覆盖项目全周期的“集成

审批”服务体系。该机制聚焦“开工前、建设中、完工后”三大阶段,整合73项审批事项,组建专班提供标准化、定制化服务。

在项目启动初期,贵安新区“项目服务集成审批”专班重点聚焦、快速响应,第一时间安排服务专员上门对接,提供全流程、无偿的“帮代办”服务,先后协助企业完成注册登记、项目备案、节能审查等前期关键事项,为企业顺利推进后续建设奠定基础。

目前,新区已动态组建54个重点项目纳入“2025年集成审批重大项目库”,并从中遴选40个项目作为首批、第二批及第三批试点,由集成审批专班提供全流程、定制化审批服务。

“贵安新区项目服务集成审批模式通过集成化、个性化的审批服务,为企业解决‘急难愁盼’问题,推动企业从‘跑多次’向‘最多跑一次’甚至‘零跑动’转变,大幅压缩办理时限,精简申报材料、确保各环节无缝衔接。

今年以来,新区以“高效办成一件事”为目标,通过跨部门协同、流程再造、资源整合和数据共享,构建覆盖项目全周期的“集成

## 创新“质量+金融”模式 贵安首笔“筑质贷”发放

本报讯 近日,中国邮政储蓄银行花溪支行为贵州龙泉线缆有限公司发放150万元贷款,标志着贵安新区首笔“筑质贷”成功发放。

“筑质贷”是贵阳贵安市场监管系统与中国邮政储蓄银行贵阳分行联合推出的质量融资增信服务,旨在激活企业质量信用价值,为优质市场主体提供低成本融资支持,提供最高500万元信用贷款、5000万元抵押贷款额度。贵安新区市场监管局积极推动政策落地,建立质量信用评价与融资对接机制,梳理辖区企业质量档案,筛选符合条件的优质市场主体,初步筛选出35家企业名单,通过上门指导、集中宣传等方式,加强“筑质贷”政策宣传,精准对接企业融资需求,搭建银企对接桥梁。

此次获得贷款的贵州龙泉线缆有限公司是一家电线电缆

加工制造企业,因扩大生产规模面临资金压力。对此,贵安新区市场监管局推动中国邮政储蓄银行花溪支行为企业开辟绿色通道,在最短时间内完成审批流程,成功发放新区首笔“筑质贷”贷款,助力企业生产线实现技术升级、质量检测设备更新。

今年以来,贵安新区市场监管局多点发力、精准施策,质量品牌培育升级、质量基础设施建设、产业链质量提升等方面取得突破,尤其是“筑质贷”的质量授信融资作用,为质量筑企强企、精准质量赋能补上了关键一环。下一步,新区市场监管局将持续完善质量诚信体系建设,将质量信用评价结果与融资、评优、政策扶持等挂钩,形成“以质量树信用、以信用促发展”的良性循环。

(焦晓泉 贵阳日报融媒体记者 谢孟航)

## 贵安公安 开展重点领域安全专项检查

本报讯 近日,贵安新区公安局治安支队、各派出所聚焦流动人口出租屋、加油站、烟花爆竹等重点领域,开展全方位、多层次安全专项检查行动,守护辖区平安稳定。

在流动人口出租屋安全检查方面,民警依托社区网格化管理体系,整合民警、辅警、网格员等力量,深入城中村、城乡接合部等出租屋集中区域进行全覆盖、无盲区检查。检查重点围绕承租人身份信息登记备案、房屋消防设施配备、电气线路敷设、用火用气安全等关键环节,要求严格落实“人来登记、人走注销”制度,建立“一房一档、一人一录”管理台账,确保流动人口底数清、情况明。

在烟花爆竹安全检查行动方面,民警联合相关职能部门,对辖区烟花爆竹仓库及零售点开展拉网式排查,重点整治“下店上宅”“前店后宅”等违规经营现象,严查储存量超标、产品无流向登记标签、防火防爆设施缺失等问题。对发现的安全隐患责令限期整改,对非法储存、销售烟花爆竹的行为依法严厉查处,从源头防范烟花爆竹安全事故。

(贵阳日报融媒体记者 谢孟航)

· 西部地区重要经济增长极  
· 内陆开放型经济新高地  
· 生态文明示范区  
· 统筹城乡发展示范区