

贵安“安巢公寓”获两项行业大奖

分别为“2025中国住房租赁产品力测评TOP100”“中国住房租赁十佳国企高质量发展项目”

本报讯 12月4日,在2025中国住房租赁产品力峰会上,贵安新区人才安居品牌“安巢公寓”凭借卓越的产品实力与创新的服务模式,一举斩获两个行业奖项。其中,安巢·月熙公寓、安巢·云柏公寓双双入选“2025中国住房租赁产品力测评TOP100”,安巢·月熙公寓获评“中国住房租赁十佳国企高质量发展项目”。这份权威行业奖项,不仅彰显了“安巢公寓”品牌在全国住房租赁领域的标杆地位,更印证了贵安新区以“安居”破题“人才兴市”战略的实践成效,为新区产城融合高质量发展注入强劲动力。

近年来,贵安新区发展势头迅猛,2023年三季度至今年上半年,新区直管区经济增速连续8个季度保持在20%以上,位居国家级新区前列;地区生产总值从2023年的300亿元跃升至2024年的400亿元,实现一年一个百亿级跨越。同时,人才集聚效应持续凸显,常住人口从2023年的40万人增长到如今的近50万人。这背后离不开“安巢”构建的“居住+生活+成长”人才住房保障体系。

本次获奖的两个公寓项目,是贵安新区“安巢公寓”品牌的优秀代表。2024年8月,在高质量发展引领下,作为新区产城融合综合服务商的贵安发展集团积极探索人才住房保障,旗下贵州贵安商业资产运营管理有限公司确立“安巢”核心品牌,紧扣“人才兴市”战略与产城融合大局,加快打造“月、云、星”梯度品牌体系,形成“免费住、补贴租、高品质租住”的多层次住房保障链。例如,安巢·星耀、安巢·云澜公寓的“免费住”政策为应届毕业生降低安居门槛,安巢·月熙、安巢·云柏公寓等以高品质住房满足不同发展阶段人才的需求。如今,安巢公寓项目已全面覆盖新区“三城两组团”战略规划板块,累计为逾3万名青年人才提供安居服务。其中,安巢·云柏公寓的出租率从开业



俯瞰安巢·月熙公寓。 贵阳日报融媒体记者 石照昌 摄

初期的20%跃升至如今的95%,成为才扎根贵安的优选居所。

“深夜密码锁失效,联系‘管家’几分钟就上门解决,这种安全感无可替代。”安巢·月熙公寓住户李芷一的体验,是安巢公寓24小时全维服务的一个缩影。安巢公寓创新建立“10分钟响应、30分钟回复、24小时处置”服务机制,线上通过小程序实现VR看房、合同签约、一键报修等数字化服务,线下配备24小时值守管家与维修团队,营造出“管家”随时随地在身边的感觉。在安全保障上,社区搭载智慧安防系统,人

脸识别门禁、高空抛物监控与公安“天眼”实时联动,保安10分钟内必达异常现场,为独居人才筑牢安全防线。

不止于基础保障,安巢公寓将服务延伸至生活与发展全场景。例如,安巢·月熙公寓、云柏公寓等打造有“安巢森野咖啡”,创新构建“咖啡轻食+休闲生活+社群联谊”场景,阅读室、健身房等共享空间全天候开放;同时,部分安巢公寓定期开展人才政策咨询、职业培训、企业对接等活动,搭建人才交流成长平台,形成“居住有保障、生活有便利、成长有支撑”的全链条服务体系,让

人才安身更安心。

贵安商管公司相关负责人表示,此次获奖是行业对贵安新区人才服务模式的充分认可,令人深受鼓舞。下一步,公司将持续强化国企担当,深化安巢公寓数智化升级,拓展24小时智能报修、社区文化活动等服务模块,不断完善全生命周期人才住房服务体系,让“安巢”品牌成为吸引人才、留住人才的重要名片,推动人才与城市双向奔赴,为贵安新区建设区域人才集聚高地、实现高质量发展提供坚实支撑。

(贵阳日报融媒体记者 潘朝选)

■相关新闻

产城融合添动能 安居保障再升级 贵安学府世家新建楼盘入市发布会举行

本报讯 作为贵安新区大科城核心产业聚集区重点新建住宅项目,12月6日,学府世家新建楼盘举行入市发布会。该楼盘的人们填补了区域新建住宅市场的空白,进一步完善贵安新区人才安居保障体系,为新区产城融合高质量发展注入新活力。

学府世家由贵安发展集团旗下贵安城市置业开发投资有限公司开发建设

设,分二期推进开发,一期规划建设3栋高层住宅,配套建设商业体、幼儿园等基础设施,目前项目整体建设进度超30%,预计2026年2月实现主体结构全面封顶,当年年底交付。项目坚守“先建配套、再建房子”开发理念,提前锁定优质教育资源,业主子女学位由毗邻的上海师范大学附属贵安实验学校保障。

在产品打造上,项目精准对接不同

家庭居住需求,设计89平方米、107平方米、135平方米三种户型,分别适配新婚家庭、育儿家庭及多代同堂家庭,共规划房源262套。据介绍,发布会当天,已有100余组客户完成选房登记。

“贵安发展集团定位为新区产城融合的投资商、运营商、服务商,城市置业公司紧扣这一定位,全力为扎根贵安发展的新市民构建梯度住房保障体系。

目前,贵安已推出“免费住”“补贴租”人才保障房,学府世家作为商品房项目,与人才保障房形成互补,为扎根贵安家庭提供更好的居住选择,构建起覆盖“人才引入-发展-扎根”的全周期安居保障链,助力人才在贵安放心创业、安心居住。”贵安城市置业开发投资有限公司副总经理彭延伟说。

(贵阳日报融媒体记者 潘朝选)

琥崧科技“九霄·翎云”系列半固态电池在贵安投产

本报讯 12月7日,以“固态芯力量 超能创未来”为主题的琥崧科技集团“九霄·翎云”系列半固态电池投产仪式在贵安新区举行,标志着该集团旗下贵州超能时代科技有限公司半固态电池产线正式启用。

琥崧科技集团总部位于贵安新区,是一家100%的贵州本土企业。集团主要生产基地位于贵州,在上海设有面向全球的运营总部,在常州、宣城设有制造基地,在西安、成都设有研发中心,构建起从产品研发、中试孵化到规模化生

产的全流程服务体系,能为产业链伙伴提供一体化解决方案。集团旗下贵州超能时代科技有限公司位于贵安新区高端装备制造产业园内,致力于全面推进半固态电池量产与全固态电池研发攻关。

本次投产的“九霄·翎云”系列半固态电池聚焦高端工业无人机、智能机器人、高端电动摩托车等核心领域,产品覆盖270Wh/kg至350Wh/kg能量密度。目前,该系列产品凭借其领先业界的高质量和安全性,已与10余家客户签

约,业务覆盖长三角、珠三角、京津冀、川渝等重点区域。

“当下,固态电池核心技术是推动全球能源转型的关键一环。此次‘九霄·翎云’系列半固态电池的成功投产,不仅是琥崧科技发展历程上的重要里程碑,也是中国固态电池产业化进程的又一次突破。”琥崧科技集团董事长李源林表示,贵安新区近年来大力推动新能源与高端装备制造产业集聚,优越的营商环境与高效的政务服务,为项目快速落地提供了坚实保

障。集团计划于2026年建设面向储能及动力电池市场、年产能达10GWh的半固态电池产线,在2028年建成全面采用先进干法电极工艺的全固态电池产线。

李源林说:“选择扎根贵安新区,是琥崧科技战略布局的关键一步。未来,集团将以贵州为战略支点,深化研发与产业协作,带动上下游产业链协同发展,助力产业结构优化升级,为全球能源转型贡献中国智慧与力量。”

(贵阳日报融媒体记者 汤欣健)

总面积超900平方米 高峰镇龙宝村提前超额完成残垣断壁拆除任务

本报讯 12月5日,来自高峰镇龙宝村的消息,该村残垣断壁拆除工作成效显著,目前累计成功拆除残垣断壁15处,总面积超900平方米,提前超额完成2025年度既定任务,实现了乡村“颜值”与“内涵”的双重提升,获得该村群众一致好评。

残垣断壁既影响乡村风貌整洁,也暗藏安全隐患,是制约和美乡村建设的突出短板。高峰镇以“两清两改两治理”为抓手,聚焦残垣断壁清理整治难点堵点,统筹部署推进乡村人居环境提升工作,并组建工作专班,构建起分工明确、责任到岗、联动发力的工作格局,将残垣断壁拆除工作纳入重点民生实事,层层压实责任、狠抓落实。

为确保整治工作精准高效,龙宝村

逐组逐户“拉网式”排查,全面摸清辖区内外残垣断壁、闲置危房等隐患点位底数,建立“一处一档、动态更新”的整治台账,明确每一处隐患的拆除时限、责任人与工作措施,做到底数清、方向明、措施实。针对部分村民存在的思想顾虑,工作组创新沟通方式,通过院坝议事会、入户“面对面”交流等形式,向村民算清“安全账”“环境账”“发展账”,耐心解读整治政策与长远效益,引导村民从“观望等待”转变为“主动参与”,凝聚起村民积极支持的整治合力。

拆除过程中,龙宝村始终坚守“安全第一、规范操作、绿色整治”原则,因地制宜采用“机械作业+人工清理”相结合的模式。对高风险、大面积的残垣断

壁点位,运用挖掘机等专业设备进行高效拆除;对低矮零散、临近民居的隐患点位,采取人工精细清理的方式,确保拆除工作安全有序推进。同时,同步推进建筑废料分类清运、资源化利用与拆后场地平整工作,积极探索“拆除+复垦+美化+利用”的可持续路径。

在龙宝村刘凤组,村民刘善文的闲置危房拆除后,工作组迅速开展复垦整理,昔日闲置废弃的地块变身“绿色菜园”,既盘活了闲置土地资源,又让村民直接受益。“原有房子拆了舍不得,留

着又没用还不安全,村里面耐心做通了我的工作,现在拆了心里踏实,改成菜地还能派上用场,太实在了!”刘善文的话语道出了广大村民的心声。

下一步,龙宝村将建立健全残垣断壁动态排查与常态管控长效机制,持续推进拆后土地利用创新,推动拆后场地向“菜园、花园、游园”多元化转变,不断提升乡村人居环境品质,切实增强群众的幸福感、获得感,为贵安新区和美丽乡村建设注入持久动力。

(贵阳日报融媒体记者 潘朝选)



贵安新区驻村工作队 开展跨村考察交流活动 共探乡村振兴新路径

本报讯 12月5日,贵安新区郝磊第一书记工作室牵头组织新区驻村工作队,赴高峰镇龙宝村、湖潮乡车田村开展考察交流活动。

在高峰镇龙宝村,考察团重点参观当地高标准农田建设项目,详细了解龙宝村在优质粮食种植、特色品牌培育等方面的实际做法,深入了解“龙宝稻花节”等特色活动策划、举办成效以及农文旅融合发展的经验模式。通过实地察看、现场交流,大家对龙宝村以粮食生产为基础、以特色节庆为纽带激活乡村发展潜力的思路有了直观认识。

随后,考察团前往湖潮乡车田村,先后参观问仙谷、博士咖啡等农文旅融合项目。参观过程中,大家认真听取有关项目产业融合、运营管理等方面介绍,深入探讨农文旅融合项目从规划到落地的关键环节,积极汲取可复制、可推广的运营经验。

车田村驻村第一书记徐军说,乡村发展需秉持“走出去,请进来”理念,深挖自身优势、补齐发展短板。车田村依托毗邻天河潭的区位优势与山水生态资源,大力发

展旅居产业,吸引大量省内外游客常住,经济效益显著。下一步,该村将通过“公司+农户+村集体经济”模式,推进闲置房屋改造升级旅居产业;同步建设匹克球场,以“旅游+体育”融合模式,推动乡村产业提质升级。

考察结束后,驻村干部们围绕考察所学、自身工作实际,就乡村产业发展、生态保护、资源转化等话题展开深入交流,共商乡村振兴发展良策。大家纷纷表示,将以此次考察为契机,把所学所悟转化为推动工作的实际行动,结合本村实际找准发展突破口,不断提升驻村工作实效。

马场镇松林村驻村第一书记彭良松说,依托郝磊第一书记工作室搭建的基层干部互学共建平台,通过组织跨村考察、常态化交流,让大家得以跳出“一村一地”的局限,学习借鉴到先进经验与创新思路。接下来,松林村将坚守生态保护底线,深度挖掘本村文旅资源禀赋,着力推动生态优势、自然资源向经济价值高效转化,走出一条生态与发展共生共赢的乡村振兴之路。

(贵阳日报融媒体记者 田甜)

贵安发出首张动物诊疗许可证

本报讯 日前,贵安新区仁华动物医院负责人从新区行政审批局工作人员手中接过《动物诊疗许可证》,该医院也成为新区首家获此许可的机构。

据介绍,此次办证从提交申请到成功领取证件,全程仅耗时1个工作日。贵安新区仁华动物医院负责人回忆,自咨询办理事宜开始,新区行政审批局的工作人员便通过电话沟通、线上指导等方式,详细解读《动物诊疗机构管理办法》等相关法规要求,逐一梳理选址合规性、功能分区划分、设备配置等核心审批要素,并积极帮助预判相关问题。

为推动申请流程顺畅,帮助企业早日投入运营,新区行政审批局还联合贵安统筹城乡发展局到医院开展批前指导,针对现场发现的细节问题,结合实际运营需求量身定制整改方案,指导填写药品采购台账、消毒记录等日常操作流程,同步发放相关法规宣传资料,助力企业管理人员提升合规经营意识。

高效审批的背后,是审批流程的持续优化。近年来,为切实提升政务服务效能,新区行政审批局聚焦动物诊疗许可办理中的痛点、堵点,大力实施减材料、减环节、减时限和优服务的“三减一优”改革。围绕减材料,新区行政审批局

局通过数据共享直接调用营业执照、职业兽医资格证等电子证照,取消不必要的重复证明,让申请材料减少40%以上。围绕减环节,新区行政审批局整合优化原有审批表格,将多张申请表合并为《动物诊疗许可证申请表》及附件材料,实现“一表申请、一窗受理”。围绕减时限,新区行政审批局将原本法定15个工作日的审批时限进一步压缩至5个工作日,对符合条件的简单申请,推动实现“当日办结”。

下一步,贵安新区行政审批局将持续深化“放管服”改革,积极谋划推动动物诊疗行业“一次办”改革举措,将动物诊疗许可证与排污许可、消防审批等关联事项合并办理,在进一步优化审批流程、压缩审批时限的同时,也将不断完善跨部门协同监管机制,实现“审批+监管”无缝衔接,既为市场主体提供便捷高效的准入服务,也为新区动物诊疗行业规范化、健康化发展保驾护航。

(贵阳日报融媒体记者 梁俊鹏)

贵安茶叶科技小院 在马场镇四村村揭牌

本报讯 近日,由贵州大学茶学院牵头设立,贵安新区两山年轮茶业有限公司承建的贵安茶叶科技小院在马场镇四村村揭牌成立。

贵安茶叶科技小院作为新型科技服务平台,建成后将搭建“地方政府-高校-科研院所-企业”四方协同机制,以“产学研用”一体化破解资源瓶颈,推动当地古茶树资源向科技化、生态化、产业化转型,为乡村振兴注入新动能。

据悉,马场镇四村村有百年以上古茶树超4万株,有着天然的种茶优势。近年来,该村与两山年轮茶业有限公司合作启动“零碳古茶”项目,通过“合作社+企业+农户”模式盘活集体闲置资产,实现生态价值向经济价值转化。2024年,村集体分红达10万元,村民人均纯收入突破1万元,茶产业已成为村民稳定增收、集体经济壮大的“绿色引擎”。

(贵阳日报融媒体记者 田甜)

