

奋力谱写高质量发展现代化新篇章



生机勃勃的观山湖公园。 帅弋摄

从“试验区”出发 向更高峰迈进

——观山湖现代服务产业试验区“十四五”发展回眸

“十四五”时期是观山湖现代服务产业试验区发展的重要阶段,试验区坚持敢为人先,先行先试,持续破除产业发展桎梏、拓疆扩土;以创新发展的胆识,构建起“4+2”现代服务产业体系,为全省贡献经济增量、提供试验样本;作为服务提供者,发挥服务业“放大器”“连接器”“助推器”等功能,成为全省实体经济高质量发展的重要引擎。

贵阳日报融媒体中心记者 帅弋 蔡婕/文



2025 贵州能博会在贵阳国际会议展览中心举行,现场客商云集、热闹非凡。 江一帆 摄

■ 亮点直击

2017年8月,贵州省人民政府批复同意设立“观山湖现代服务产业试验区”,这是全省首家现代服务产业试验区,其区域范围为观山湖区全域。

2018年5月,观山湖现代服务产业试验区挂牌运行。运行以来,试验区在贵州现代服务产业方面发挥先行先试和引领示范作用,通过抓管理体制创新,探索干事创业新动力;抓特色产业集群打造,探索产业发展新模式;抓发展平台建设,探索城市经济发展新路径;抓流量经济数字场景运用,探索现代服务新业态;抓两资政策体系建设,探索助企发展新机制;抓服务标准化建设,探索营商环境新样板“六新”模式,大力发展现代金融、现代会展、商贸物流、文化旅游和数字经济、总部(楼宇)经济的“4+2”现代服务产业发展体系,形成了金融、会展、商贸、楼宇总部经济4个百亿级产业集群,逐步打造了一批服务全市、辐射全省的现代服务业发展平台。

多年创新发展,观山湖现代服务产业试验区取得显著成效、累累硕果——

贵州观山湖基金小镇入围“2022年度中国基金小镇品牌价值榜”,斩获“最具潜力基金小镇”奖项。观山湖区会展产业孵化园被列为全省服务业创新发展十大工程首批重点项目。

楼宇经济发展方面,2020年,荣获“2020年中国楼宇经济领军发展区域奖”;2023年,入选《中央商务区蓝皮书—中央商务区产业发展报告》;2024年,获评“2024十大活力中央商务区”“中国楼宇经济发展指数标杆30强”;2025年,入选“中国楼宇经济发展指数典型城区”,获评“中国楼宇经济高质量发展城区”“2025年十大活力城区”,楼宇经济智慧化管理平台入选贵州省2025年省级数字治理示范项目。

作为全省“引金入黔”战略的“桥头堡”,“十四五”以来,试验区坚定肩负着建设贵州省金融核心区的历史使命,以贵州金融城为载体,整合资源、汇聚资本,为全省实体经济输送金融“活水”。

“十四五”期间,试验区以“园中园”模式,在贵州金融城打造了新的金融集聚载体——贵州观山湖基金小镇。

2021年,贵州观山湖基金小镇挂牌成立,随即加快培育私募股权投资行业,推动金融精准滴灌实体经济;探索建立“照前会商”机制,为合规基金企业注册开辟“绿色通道”;通过强化事前

A 聚力“引金入黔” 金融“压舱石”地位更加稳固

研判,有效防范金融风险,促进基金企业快速入驻。

2024年,按照“政府主导、公司运营”的发展思路,基金小镇建立“观山湖区金融服务中心+基金小镇运营公司+基金管理公司”三方协作机制,设立轮值镇长特色岗位,通过联席会议机制定期调度,共同研究解决基金小镇发展运营中存在的问题。

同时,基金小镇创新推出一系列新型服务体系、服务模式,全力服务金融、做好金融服务——启动园区“伙伴银行”计划。以银

行为主导,与证券、保险、基金、担保等金融机构组团服务,共同打造园区“伙伴银行”合作试点,收集整理186条金融产品与服务信息,形成《“伙伴银行”产品汇编清单》,深入走访46家重点企业,联动基金、银行、证券及专业服务机构开展“伙伴银行”系列路演活动12场,为55个项目提供全方位、组合式金融服务,为“伙伴银行”成员单位对接项目资源124次。

常态化开展企业融资路演。积极搭建企业、金融机构之间交流合作的“桥梁”,围绕项目“聚、推、投、管”全流程,分行业、分领域开展投融资对接活动,为企业精准匹配金融产品。截至2025年12月,平台累计举办融资沙龙、项目路演、培训对话等活动61场,吸引448家次金融机构、407家企业参加。截至目前,贵州金融城已聚集金融及专业服务机构613家;贵州观山湖基金小镇入驻基金企业63家,基金管理规模超1650亿元;入驻的基金企业面向省内外投资项目累计656个,投资总金额达841.67亿元,投资项目包括制造业、农林牧渔业、商贸服务业等18个领域。

B 强化产业引擎 区域经济增长点不断培育

富阳街希尔顿欢朋酒店,总投资1.5亿元,计划于今年2月投入运营。

同时,在经开区设立的“园区事园区办”综合服务窗口,切实提升企业办事效益。截至目前,“园区事园区办”累计受理业务4000余件;“企业之家”累计协调解决企业诉求65件,组织涉企活动20场。

同时,观山湖经开区“一主一特”产业和汽车产业呈现规模持续壮大、产值逐年攀升的良好态势。

汽车产业成为经济重要增量。在省、市、区各级党委、政府的大力支持下,吉利汽车积极推进产品转型升级,成功推动吉利纯电动新能源汽车银河E5等新车型上市,吉利贵阳基地成为首个民营单体制造业百亿级企业。目前,以吉利贵阳基地为核心,观山湖经开区已集聚了吉利及其配套企业共18

家规模以上工业企业,实现规模以上工业产值273.7亿元。

以智能网联汽车为代表的新兴产业加速集聚。位于观山湖经开区内的观山湖智能网联汽车产业园累计投资27.6亿元,建筑面积超50万平方米,目前已入驻企业27家、配套企业10余家。

电子信息产业集群效应初显。2024年中安科技产值突破20亿元;一批项目相继落地,初步形成以汽车智能电子、低空产业、消费电子等为主的电子信息制造产业集群。目前入驻企业20家,其中规模以上企业3家,2025年完成规模以上工业总产值25.62亿元。

生态食品产业错位集聚发展。一批食品生产基地陆续建成并实现上规入统。一批厂房实施建设,多家名优企业入驻,初步形成以休闲食品、饮

品、预制菜等为主要产品的生态食品产业集聚发展区。目前,引入生态食品企业52家,其中规模以上企业7家,2025年完成规模以上工业总产值10.89亿元。

“十四五”期间,试验区全力打造贵州会展业发展“核心区”,在省、市、区三级大力支持下,着力在贵州金融城9号楼打造“观山湖区会展产业孵化园”,该项目被纳入贵州省服务业创新发展十大工程首批重点项目。目前已有贵州世信展览有限公司、贵州创想互动文化发展有限公司实现上规入统。

“十四五”以来,试验区依托区域内的国际生态会议中心等资源,大力发展会展业,至2025年末,举办展会活动2391场次;会展业及相关市场主体达4606家,综合经济效益达305亿元,会展经济成为区域经济增长点。

C 深耕楼宇经济 城市经济承载能级再上台阶

2023年3月,试验区搭建全省首个楼宇智慧化管理平台——“观湖楼宇汇”,形成“智慧赋能”与“精细服务”并重的楼宇经济管理新模式。

2025年2月,试验区组织成立贵阳市观山湖区楼宇经济促进会。截至目前,促进会已吸引50余家成员单位加入,组织了楼宇供需对接、行业主题沙龙等活动,促进企业合作,协同发展。

试验区通过提供全方位“保姆式”服务,重点抓好“引、育、扶、留”工作,

精准招商推介吸纳优质企业落户,同步搭建楼宇公共服务平台,出台制造业提质增效扶持政策,开展“五帮”专项行动等措施,全力营造亲商安商富商的良好环境。

试验区积极推动产业融合,助力楼宇经济与生产性服务业、街区经济结合发展。“十四五”期间,精准培育了15栋专业特色楼宇;推行“管委会+公司”模式,以金融城“栖巷”主题街区等项目为抓手,推动楼宇内企业与

周边商业、文化业态联动协同,提升区域综合服务能力与商业活力。

“十四五”期间,观山湖区获评“中国楼宇经济发展指数典型城区”“中国楼宇经济高质量发展城区”“楼宇经济十大活力城区”;楼宇智慧化管理平台入选2025年数字治理省级示范项目。目前,全区已形成“两轴三区”空间布局,构建起金融会展集聚区、中央商务区以及南部发展潜力区三大楼宇集群。

D 升级商贸物流 西南商贸城枢纽地位愈加凸显

同时,商贸城对内部业态进行全面提升优化,确立“展馆有主题、展馆有亮点、展馆有品牌”的清晰格局。

与此同时,商贸城不断丰富业态,推动中国(贵州)酒博城、贵阳西南商贸城电商直播基地等项目落地。目前,酒博城已成为贵州白酒产业资源集聚地,成为贵州推动“卖酒”向“卖生活方式”转变的重要载体。

在物流端,建设智慧物流调度平台,促成35家企业达成联盟联运合

作,整合全省65条主要线路,形成辐射全省88个区(县、市)的物流配送体系,通过共享揽收站点等模式,显著降低商户物流成本,实现商贸城与全省市场的血脉畅通。

金融支持方面,试验区设立总规模5000万元的观山湖区工业及西南现代商贸物流园企业发展资金池,五年来提供金融纾困贷款56笔,总金额达1.23亿元。

商贸城能级的跃升,还在于探索

“商业+”融合经济模式,形成“以展兴商、以商育展”良性循环,持续释放商贸辐射效能。

“十四五”期间,商贸城实现营收倍增,年度营业收入从2021年的135.7亿元增长至2025年的500余亿元。

“十四五”期间,观山湖现代服务产业试验区锐意进取,创新开拓,取得了耀眼的成绩。“十五五”序幕已经拉开,长路在前,行将致远,试验区将奋斗不止,勇毅前行,迈向更高峰!