

着眼“十五五”，习近平总书记引领“三农”工作新开局

2026年中央一号文件2月3日发布。这是新时代以来第14个聚焦“三农”的中央一号文件，也是“十五五”开局后的首个中央一号文件。

党的十八大以来，习近平总书记对“三农”工作作出一系列重要指示，在重要节点给予关键指引。中央一号文件，是对习近平总书记关于“三农”工作重要指示精神的鲜明体现和贯彻落实。

今年的中央一号文件提出，“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯基垒台、全面发力的关键时期，要加快补上农业农村领域突出短板，加快建设农业强国。

全面建设社会主义现代化国家，最艰巨最繁重的任务仍然在农村。“三农”既是“夯基垒台”亟须补上的短板弱项，也是“全面发力”需要攻坚的重点难点。

2025年10月，党的二十届四中全会通过的“十五五”规划建议指出，“农业农村现代化关系中国式现代化全局和成色”。在一个多月后召开的中央经济工作会议上，习近平总书记强调“以乡村振兴、‘三农’工作的发展作为中国式现代化的底座”，明确了新征程上做好“三农”工作的重要意义。

“2026年是‘十五五’开局之年，做好‘三农’工作至关重要。”2025年底，中

央农村工作会议在北京召开，习近平总书记作出重要指示。“努力把农业建成现代化大产业，使农村基本具备现代生活条件，让农民生活更加富裕美好”的殷切期望，在今年中央一号文件中得到细化部署。

提升农业生产能力，守牢“大国粮仓”——

粮食安全是“国之大者”。虽然我国粮食连年丰收，但今后一个时期粮食需求还会持续增加，再加上国际形势复杂严峻，供求紧平衡将越来越紧。习近平总书记强调，要毫不放松抓好粮食生产。

对此，今年中央一号文件明确，提升农业综合生产能力和质量效益，并就加强耕地保护和提升质量、深入实施种业振兴行动、因地制宜发展农业新质生产力等进行了部署。

习近平总书记曾指出，解决吃饭问题，不能光盯着有限的耕地，要把思路打开，树立大食物观。吃饭，不仅仅是消费粮食，肉蛋奶、果菜鱼、菌菇等样样都是美食。文件强调推动构建多元化食物供给体系，对草原畜牧业、蔬菜、深远海养殖、森林食品等产业发展提出了要求。

巩固脱贫成果，以乡村全面振兴带动农民增收——

2025年是脱贫攻坚任务完成后5年过渡期的最后一年，2026年是开展常态化帮扶的第一年。习近平总书记提出，把常态化帮扶纳入乡村振兴战略统筹实施，守牢不发生规模性返贫致贫底线。

今年中央一号文件首次对实施常态化精准帮扶进行了系统性部署，从健全常态化帮扶政策体系、提高监测帮扶精准性时效性、提升产业和就业帮扶实效、分层分类帮扶欠发达地区等多方面发力，持续巩固拓展脱贫攻坚成果。

文件还提出保护和调动农民务农种粮积极性，培育壮大县域富民产业、促进农民工稳岗就业等重要举措，积极促进农民稳定增收。

坚持因地制宜，推进宜居宜业和美乡村建设——

近年来，我国乡村建设取得一定成效，但农村基础设施仍不完善，公共服务水平不高。

习近平总书记强调，要一体推进农业现代化和农村现代化，实现乡村由表及里、形神兼备的全面提升。

中央一号文件提出，加快补齐农村现代生活条件短板，创造乡村优质生活空间，还提出加强农村基础设施建设和管护，加强县域基本公共服务供给统筹等重要举措。

习近平总书记指出，推进农村现代化，不仅物质生活要富裕，精神生活也要富足。文件在明确丰富农村文化产品和服务供给的同时，强调持续推进农村移风易俗，引导树立正确的婚恋观、生育观、家庭观。

新征程上，推进宜居宜业和美乡村建设，把握好科学方法至关重要。习近平总书记反复强调的“因地制宜”工作方法，也贯穿在今年中央一号文件中。

因地制宜完善乡村建设实施机制，分类有序、分区化推进乡村振兴；因地制宜选择农村生活污水治理模式……这就要求各地各部门在推进乡村建设的过程中，要更加紧密结合实际、围绕农民需求，精准施策。

“十五五”开局之际，广袤乡村正迎来又一个充满希望的春天。在习近平总书记指引下，亿万人民锚定目标、脚踏实地，必将绘就农业强、农村美、农民富的崭新画卷。

新华社北京2月3日电

第一观察

习近平文化思想研究中心2026年学术年会在京举办

新华社北京2月3日电 2月3日，习近平文化思想研究中心2026年学术年会在北京举办。

与会专家表示，习近平文化思想是马克思主义文化理论的丰富发展，是当代中国文化实践的理论总结，为做好新时代新征程宣传思想工作、推动文化繁荣、建设文化强国提供了强大思想武器和科学行动指南。党的二十届四中全会提出“激发全民族文化创新创造活力，繁荣发展社会主义文化”的战略任务，必须以习近平文化思想为指引，坚持“两个结合”特别是“第二个结合”，从博大精深的中华文明中发掘

创新元素，立足新时代文化建设生动实践，顺应信息技术发展潮流，学习借鉴人类创造的一切文明成果，汇聚文化发展的强大动能，推动文化繁荣兴盛。

与会专家认为，进一步深化习近平文化思想研究阐释，要聚焦其标识性概念，遵循学术研究规律，运用多学科学术资源，营造积极健康的学术氛围，加强国际学术交流合作，推动习近平文化思想转化为相关学科的核心学术元素，引领构建中国哲学社会科学自主知识体系。

来自社科研究机构、高校等的百余名专家学者参会。

何为首都都市圈？

——《现代化首都都市圈空间协同规划（2023—2035年）》正式公布

《现代化首都都市圈空间协同规划（2023—2035年）》3日公布。这是全国首个由中共中央、国务院批复的都市圈规划，也是时隔5年中共中央、国务院批复的又一部首都规划。

面向“中国式现代化建设的先行区、示范区”的时代使命和“建设一个什么样的首都、怎样建设首都”的时代课题，《现代化首都都市圈空间协同规划（2023—2035年）》由京津冀三地联合编制。规划提出，到2035年，现代化首都都市圈构架将基本形成；到2050年，现代化首都都市圈将全面建成，成为以首都为核心的世界一流都市圈、先行示范中国式现代化的首善之区。

规划科学划定约4.2万平方公里首都都市圈实体范围，提出构建“一核两翼、双城多点、双廊多圈”的空间格局。其中，“一核两翼”发挥牵引支撑作用，有序推动北京非首都功能疏解，提升区域对首都功能的服务保障能力。围绕京津双城和多个节点城市，推动大中小城市和小城镇协调发展，优化形成分工协作、功能完善的城镇化空间格局。还要依托京津冀、京雄走廊和多个空间圈层，形成区域协同高质量发展、空间治理能力提升的发展结构。

规划划定的空间圈层中，通勤圈强调职住协同，统筹考虑跨区通勤人口比例和综合交通可达性两个主要因素，划定的通勤圈包括北京市全域和环京12个区县，面积约2.7万平方公里，将形成北京中心城区—北京城市副中心—北京平原新城—北京生态涵养区—跨界地区的功能梯次布局，促

进一体化发展。

功能圈聚焦疏解提升，包括北京市、天津市、河北雄安新区以及廊坊市、保定市、张家口市的部分区县。规划明确，要重点推动北京中心城区与城市副中心主副结合、天津“津城”与“滨城”协同发展、河北雄安新区与保定中心城区联动发展，培育京津冀地区创新三角，提升首都都市圈核心竞争力。

建设京津、京雄走廊，是发展新质生产力的关键之举。据了解，京津走廊北起北京怀柔科学城，南至天津港，全长约220公里，将建设成为智力资源密集、高水平对外开放、联通国内国际双循环的综合创新走廊；京雄走廊北起点亦为北京怀柔科学城，南至河北雄安新区及保定中心城区，全长约240公里，将建设成为功能疏解与承接、科技创新、制度创新的高质量发展走廊。

据了解，规划在起草阶段，三地多次组织专家咨询和论证会，联合开展实地调研。规划成果研究吸纳了首规委成员单位、中央和国家机关有关部门和单位、三省市百余个委办局和属地政府的800多条意见建议，对文本内容进行了1200余处修改完善，最大程度凝聚了京津冀协同发展的共识。

新华社北京2月3日电

渝昆高铁全线桥梁建设全部完成



2月3日上午，在位于云南省昆明市呈贡区的渝昆高铁施工现场，随着最后一箱梁精准落位，渝昆高铁全线桥梁建设全部完成，为后续铺轨及站后工程施工奠定了坚实基础，标志着渝昆高铁建设进入全面冲刺阶段。

这是2月3日拍摄的渝昆高铁最后一箱梁架梁施工现场（无人机照片）。新华社/传真

多地优化购房政策，能否释放住房消费潜力？

“十五五”规划建议提出，完善促进消费制度机制，清理汽车、住房等消费不合理限制性措施；2025年12月召开的中央经济工作会议提出“清理消费领域不合理限制性措施，释放服务消费潜力”，着力激发有潜能的消费。

近来，各地住房消费政策进一步优化。这些措施产生了何种影响？助力释放住房消费潜力的政策空间在哪儿？“新华视点”记者近期走访了多地房地产市场。

一系列政策“松绑”

一段时间以来，不少一线城市因城施策，将限购政策进一步放宽，为住房消费注入活力。

北京市加大对多孩家庭支持力度，允许符合条件的户籍和非户籍多孩家庭分别在五环内限购3套、2套；上海出台“沪六条”，对符合当地购房条件的居民家庭，在外环线以外区域购买新建商品住房或二手房不再限制套数；深圳优化调整个人住房信贷政策，在利率定价机制安排方面不再区分首套住房和二套住房。

北京市民何先生有两个孩子，在石景山区和海淀区各有一套住房。北京限购政策更新后，京籍多子女家庭可在五环内购买三套住房，何先生原有住房贷款利率也下调至3.05%。元旦后，何先生在西城区顺利购入一套70多平方米的小三居，由于房屋持有年限满两年，无需缴纳增值税。

更低的房贷利率和首付比例等，降低了不少城市消费者的购房门槛。

2025年12月底，北京不再区分首套、二套房贷款利率，下调二套房公积金贷款最低首付比例至25%；宁夏银川自2026年1月13日起，多子女家庭贷款额度上浮20万至30万元；全国范围

内，自2026年1月1日起，存量个人住房公积金贷款利率统一下调0.25个百分点……

除优化限购限售政策外，多地因地制宜采取多种措施缩短交易周期、提高交易效率，有效激活了二手房的流动性。

2025年12月23日，深圳首个在城中村领域试行房票安置的项目落地，首批55户拆迁居民依靠房票安置，货币补偿等灵活组合方式得到妥善安置。仅一周内，2户选择房票安置的居民就购买了拆迁地附近的新房，顺利兑现房票。

成都出台政策，自2026年1月1日起，对2024年10月14日（含）前取得不动产权证书、仍处于限售期的二手住房取消转让限制；江门、鄂尔多斯等地推广存量房跨行“带押过户”，允许抵押状态下的不动产直接办理转移登记，支持企业及个人在未结清原贷款的情况下完成交易；肇庆通过“以旧换新”三方协作机制，明确若旧房未成功售出，购房者可全额退还定金……

此外，财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部近期发布公告，第二次延续了换购住房退还个人所得税优惠政策。

新政落地见效

各地新政落地后，交易情绪有所提振，楼市活跃度日益提升。

限购政策“松绑”后，部分一线城市楼市有所回暖。上海市奉贤区贝涟C1项目是“沪六条”新政的受益项目之一。项目销售人员介绍，他们平均每天接待客户来访量达300组。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为，在一线城市，适当解除购买限制是刺激居民住房消费

需求的直接方式。在他看来，部分一线城市解除限购，降低了外来人口定居门槛，外来人口和新增市民可享受均等化的公共服务，更能促进人口与人才流动。

家住山东济南市中区的市民刘乐乐，一直想买一套改善性住房。最近，她趁着济南公积金政策调整，二手房首付比例降低，选定了一套115平方米的三居室。“房屋全款185.5万元，用公积金贷款，最低首付从30%下降到20%，给我们减轻了接近20万元的现金支付压力。”刘乐乐说。

包括个人房贷和公积金在内的金融红利在消费端体现得更为直观。中指研究院监测数据显示，2025年全国各地出台的公积金政策超260条，主要集中在提高贷款额度、简化异地贷款流程、扩大提取范围等方面。广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，优化信贷和公积金相关政策，将有效缓解购房者资金压力。

“公积金政策的持续加力供给，充分发挥了住房公积金稳市场、促消费、惠民生的作用，更好满足了不同层次的住房需求，对稳定引导市场预期、促进房地产市场回稳向好产生了积极影响。”山东省住房和城乡建设厅住房公积金监管处相关负责人表示。

业内人士认为，清理住房消费不合理限制性措施对房地产市场复苏具有重要意义。“这些措施将直接释放三类核心需求：一是新市民与人才的刚性需求，通过优化社保年限、户籍约束等政策，让长期在城市贡献的群体获得置业机会；二是改善型需求，通过降低二套房首付比例等方式，解决家庭住房升级的政策障碍，提升居住品质；三是合理的跨区域购房需求，打破行政壁垒实现资源优化配置。”李宇嘉说。

政策仍存“松绑”空间

记者调查发现，部分政策仍可能对住房消费形成限制，对市场预期产生不利影响，如公积金使用范围、商品房交易和住房持有环节等方面仍有“松绑”空间。

“目前，部分城市使用公积金贷款第二套住房仍存在诸多限制，如公积金贷款购置二套房利率高于购置二套房的商贷利率。”陈杰说，住房公积金的使用仍需进一步提高效率，扩大使用面。

业内人士认为，应积极探索住房公积金用于支付物业费、房屋更新改造、加装电梯等住房消费支出。

“住房公积金改革还可以与城市更新、老旧小区改造紧密结合，尤其是加大对原拆原建老旧小区居民自主更新的支持力度。比如，允许大额提取公积金缴存余额用于自主更新中的加装电梯等改造，还可用于拆除重建中的建房、验房和用房及过渡时期租房支出等。”陈杰说。

根据中指研究院近日一项调查，居民购房信心和置业意愿延续改善，但政策观望预期提升，需求释放较缓。从居民政策预期方向调研来看，房票安置、购房补贴相关政策的迫切度相对较高，占比均超30%。其次是贷款支持、下调房贷利率、存量回收等相关政策，占比介于25%到30%之间。

山东大学经济学院教授李铁岗说，在市场化背景下，因城施策成为行业调控常态，各地可针对刚性和改善型需求差异，用足用好房地产调控自主权，适时调整优化相关政策。同时，还可推动“好房子”供给结构性改革，激活住房消费潜力，带动上下游产业协同升级，实现房地产市场量稳质升。

新华社北京2月3日电

企业也可以“带押过户”了

新华社北京2月3日电 作为不动产登记的重要改革措施，“带押过户”服务将从个人拓展到企业，从住宅拓展到工商业等各类不动产。

自然资源部2月3日召开不动产登记“高效办成一件事”动员部署会，提出力争2026年底前，全国所有市县级不动产登记业务“一窗办理、集成服务”，地级以上城市贷款审批、抵押登记和转移登记一站式办理，线上线下服务水平显著提升。

土地、房屋既是企业生产与办公场所，也是重要固定资产。做好企业不动产登记业务协同和信息共享，有利于降低企业成本，稳定企业预期，保障企业更好经营发展。

根据部署，有关部门将积极推动跨金融机构“带押过户”，有效降

低企业过桥资金负担。全面推行预告登记，将预告登记结果作为银行审批、发放贷款依据，维护交易和金融安全。鼓励各地探索开展量化登记，方便不动产分割之后转让和抵押融资；进一步减环节、减材料、减时间、减成本，企业在同一窗口即可完成登记全部事项，有条件的地区力争实现企业完税后1个工作日完成不动产登记。

有关部门将发挥不动产单元代码的作用，一码关联自然资源管理各环节及税务、金融、司法等部门业务，支撑全链条业务协同和信息共享；积极探索AI、大数据等新技术应用，推动“全程网办”；加强登记规范化建设，确保登记结果真实准确，为企业提供安全可靠的产权保障。

（上接1版）发展对华关系已成为乌拉圭等国，得到各党派和社会各界一致支持。乌方坚定支持一个中国原则，支持“一国两制”方针。乌方期待同中方深化全面战略伙伴关系，将双边合作提升到更高层次。双方要加强发展战略对接，在贸易、投资、科技、减贫、绿色经济、数字经济等领域深化合作，促进教育、体育、旅游等领域人文交流，为两国关系注入更强动力，为两国人民带来更多福祉。乌方高度评价习近平主席提出的人类命运共同体理念，面对充满挑战的国际地区形势，愿同中方携手合作，尊重联合国宪章宗旨和原则，坚持多边主义，维护国际贸易体制，推动拉中关系不断发展，维护全球南方共同利益。