

提高居住品质 促进行业转型升级

——各地推进“好房子”建设观察

“层高更高了,阳台更多了,隔音降噪更好了。”这个“五一”假期,上海市民任凯忙着选房看房,实地对比多个楼盘后,一处按照新规范建设的新楼盘让他心动了,“这就是我心目中的好房子!”

去年5月1日实施的《住宅项目规范》,明确了“好房子”建设标准。各地加快标准落地,因地制宜出台配套政策,高品质住宅项目持续涌现。

“五一”假期期间,记者走访多地房地产市场发现,新标准引领下的“好房子”,更加契合群众住有优居的需求,有效激发改善型住房消费活力。

在宁夏银川一处以“好房子”标准建设的楼盘,前来看房选房的市民络绎不绝。项目负责人关玮熙介绍,项目层高最低3米,洋房产品可达3.15米,得房率接近100%,空间布局也更合理,受到很多改善型置业群体青睐。

“十五五”规划纲要明确提出,建设安全舒适绿色智慧“好房子”。今年政府工作报告提出,有序推动安全舒适绿色智慧“好房子”建设。安全、舒适、绿色、智慧,正具象为百姓可感可及的居住体验。

居住安全是“好房子”的首要标准。

记者走访了解到,各地新建“好房子”项目重点提升建筑抗震、防火等安全性能,燃气报警及自动切断装置、智能门锁等已成为越来越多楼盘的“标配”。

上海越秀招商·和樾长宁项目采用智能安防系统,发生盗窃入侵时可自动报警;电梯配备五方通话系统,遇故障可快速联络救援;雨水回用系统可加快雨水下渗,减少雨水径流,有效缓解强降雨天气小区“内涝”等问题。

针对住宅渗漏、隔音差、厨卫串味、返味等民生痛点,各地“好房子”项目提出针对性解决方案,推动住宅舒适度全面提升。

北京中建宸园项目在多个关键环节优化居住细节。通过楼体漂浮工艺、加厚分户墙、隔音门窗等,增强隔音效果,阻隔邻里与外界噪音;运用高品质烟道、防回阀、同层排水、地漏自补水、静音管材等技术措施,系统解决串味、返味、排水噪音等问题。

中建智地副总经理王琰告诉记者,“好房子”建设不再是居住痛点的事后修补,而是围绕居民的居住体验,对可能影响生活品质的因素进行前置处理,把问题解决在设计 and 施工阶段,实现从

设计、选材、工艺、实测到交付反馈的系统治理。

新技术、新材料的应用,也让住宅变得更绿色、更智慧。多地示范项目运用智慧社区系统,在儿童活动区、公共花园等场所设置紧急呼叫按钮与智能监控设备,实现高空抛物全天候监测;全面使用绿色低碳建材,配套全屋智能家居,通过触屏、语音交互、移动App等多种方式,实现户内灯光、窗帘、空调、地暖、新风等设备智能控制。

《住宅项目规范》实施一年来,全国层面的政策推进和市场反应均呈现出积极态势。据机构统计,各地共发布“好房子”相关政策近50条,涉及技术规范和支持政策两类,政策覆盖链条更加完整,从土地供应、规划设计、施工建造延伸到金融支持和后期运维等多个环节。

“好房子”建设成效持续显现,不仅提升了住房品质,更促进房地产行业转型升级。易居房地产研究院副院长严跃进认为,新规之下新建楼盘在层高净高、隔音降噪、电梯配置、架空层设置、绿色建材使用、智慧小区建设等方面均有变化,购房者对空间感、得房率、居住体验等提出更高要求,这正在加速住宅

产品更新迭代。

新房子要建成“好房子”,老房子也要改造成“好房子”。“好房子”不仅是居住空间的改善,更代表生活方式的改变。各地正在因地制宜探索既有住房多样化的更新改造路径。北京、上海、广州等城市试点“原拆原建”模式,武汉试点“住宅合作社”自主更新机制,全国范围内老旧小区改造中加装电梯、节能改造、智能化提升等措施,正共同推动存量住房逐步向“好房子”迈进。

“好房子”建设还带动绿色建材、智能装备、装配式建筑等上下游产业协同升级。湖北省住建厅数据显示,当地已建成“2+4+N”智能建造供应链平台,整合企业超千家,上链房源12.7万套,60余家骨干企业组建智能建造产业协作联盟,以新供给培育房地产行业新质生产力。

严跃进认为,“好房子”建设是当前着力稳定房地产市场、优化供给结构的重要举措,通过扎实落地《住宅项目规范》,引导市场从“有房住”向“住好房”转变,房企发展模式和行业竞争逻辑有望迎来重塑,并将持续释放住房消费潜力。

新华社北京5月5日电

从米兰冬奥会“子弹时间”回放技术到机器人半程马拉松,从竞技体育大数据模型分析到全民健身平台上的AI教练服务,数字技术不仅助力运动员提升竞技水平,同时成为服务产业创新和全民健身的新引擎。

日前在福州举办的第九届数字中国建设峰会数字体育分论坛上,国家体育总局体育信息中心副主任朱哈表示,我国力争到2030年建成泛在可及、智能精准、安全高效、开放共享的数字体育体系。

助力竞技提升,重塑产业业态,布局全民健身

智能时代的“隐形教练”

2024年4月,国际奥委会发布《奥林匹克AI议程》,引领体育界拥抱人工智能技术革新。数字技术目前已深度介入竞技体育领域。谷歌DeepMind团队利用大模型分析利物浦俱乐部的角球数据,发布名为“战术人工智能”(TacticAI)的AI足球助教系统,辅助战术制定;IBM Watson与UFC(终极格斗冠军赛)合作,通过数据挖掘,改善观赛体验,优化赛事转播流程;谷歌为美国滑雪运动员研发基于视频的技术分析系统,帮助运动员改善动作。

北京体育大学体育工程学院院长沈燕飞在论坛上表示,数字化赋能竞技体育,推动体育发展从“经验驱动”转向“数据驱动”,从“人力驱动”转向“智能驱动”。

据沈燕飞介绍,北京体育大学自主研发了针对游泳的智能训练分析系统,通过水下与池边高速相机阵列完成多角度数据采集;依托平面和立体感知及AI识别算法模型,量化游速、分段用时等核心指标,解析出发姿态与途中技术细节;同时具备智能护眼、视频回放、数据标注、报告输出等功能,为教练提供精准的技术评估依据,助力运动员优化动作、提升竞技表现。

北体大团队还研发了针对跳远项目的数据分析系统,构建从采集到应用的完整数据链路,实现动作的量化评估。该系统配置7台高速相机,覆盖助跑、起跳、腾空、落地全环节视频数据,通过智能识别算法解算出运动学姿态轨迹数据;利用测力台设备采集起跳阶段的地面反作用力等动力学数据,还原动作细节,为技术诊断、动作优化提供精准支撑。

浙江大学国际联合学院(海宁国际校区)常务副院长巫英才介绍说,浙江大学团队与中国乒乓球队深入合作,研发了融采集、挖掘、模拟于一体的乒乓球数据智能分析平台,破解了技战术识别效率低、模式挖掘难、模拟精度差等难点,为国家队提供大数据可视化的技术支撑。

成渝中线高铁 全线完成架梁

5月5日,随着中铁十二局架桥机将最后一根长32米、重约700吨的箱梁稳稳架设在成渝中线高铁嘉陵江特大桥引桥桥墩上,成渝中线高铁全线箱梁架设任务圆满完成,为项目全线早日通车运营奠定了坚实基础。

成渝中线高铁是我国“八纵八横”高速铁路网沿江通道的重要组成部分。线路正线全长292公里,设计时速350公里。

图为5月5日,工人在成渝中线高铁进行架梁作业。

新华/传真



香港一季度本地生产总值同比实质增长5.9% 增速创近五年新高

新华社香港5月5日电 香港特区政府统计处5日公布的预先估计数字显示,一季度香港本地生产总值同比实质增长5.9%,季度增速创近五年新高。

数据显示,一季度香港私人消费开支同比实质增长5.0%,较去年四季度2.5%的增速进一步加快;本地固定资本

形成总额同比增长17.7%;贸易方面,按国民经济核算定义计算,今年前三月香港货品出口总额同比实质增长23.8%,货品进口同比上升29.9%。

经季节性调整,一季度香港本地生产总值环比实质上升2.9%。

特区政府发言人表示,一季度香港

经济增强强劲。展望未来,得益于全球对人工智能相关电子产品的强劲需求、访港旅客人次持续增长和跨境金融活动活跃,香港经济前景依然乐观。然而,中东地区持续的紧张局势对经济前景构成下行风险。对此,特区政府已采取针对性措施,确保能源供应稳定并减

轻对相关行业的影响。

香港经济智库主席石柱认为,香港首季经济增长动能来源广泛,整体结构更趋均衡。他分析,本地内需稳步回升,外贸显著回暖,政策和营商环境持续优化等因素形成合力,助推香港经济稳健增长。

重塑产业形态,助力企业创新研发

国家数据专家咨询委员会主任江小涓认为,数字技术已广泛渗透到体育全产业链中,成为经济重要的增长点。

李宁集团运动科学应用研究中心高级总监杨帆介绍,李宁团队去年前往肯尼亚的马拉松训练重镇伊藤,利用便携设备,通过双视角AI解析运动员人体关键点,合成三维跑姿数据进行精准分析,通过记录顶级跑者数据,优化产品为大众消费者服务。公司利用AI辅助的生物力学分析系统,对乒乓球运动员使用的不同鞋款在交叉步、正手回球等动作中的表现进行系统对比,在缓震、抗扭和踝关节稳定性等指标上取得显著改善。

杨帆表示,李宁集团在开发端的AI应用已涵盖设计辅助、虚拟打样、材料智能推荐和趋势预测;在供应链和商品端,正在试点智能排产调度、智能补货系统等项目;在终端门店,智能客服、虚拟试穿等应用正在试点推进。

安踏体育用品集团有限公司副总裁张涛介绍,安踏去年发布了“AI365”战略,将AI用于降本增效、驱动增长、用户体验提升等方面,推动业务创新、变革和可持续发展。目前已实现从设计到制造的全流程探索,设计师创意提案量提升了400%,AI设计产品“江原道冬奥冬奥”得到业界认可。

中国移动通信集团设计院副院长韩在吉说,中国移动自主研发的数据模型可深度赋能体育政务、赛事分析、运动健康等场景。2025年江苏移动推出的“苏超热力”公共数据产品已在江苏数据交易所上线,将赛事流量转化为数据动能。

中国联通集团政企客户事业群副总裁于艳表示,中国联通发挥连接、算力、数据、模型和安全等能力优势赋能数字体育发展,支撑国家体育总局开展全国冰雪运动发展监测、赛事经济拉动分析、低成本和免费场馆的客流核验等工作,服务产业融合发展。

布局全民健身,AI惠及每个人

朱哈表示,国家全民健身信息服务平台已实现国家与地方多层次服务体系贯通,推进“全民健身一张网”试点建设,整合健身场馆、科学健身指导等优质资源。“十五五”时期将推进运动码的研制与应用,探索建立科学统一的运动积分体系和“运动银行”制度。

数字技术正在帮助越来越广泛的人群实现科学健身。沈燕飞表示,依托心率、摄氧量、训练负荷、疲劳指数等可量化指标,智能穿戴与健身App将抽象的健身效果转化为精准数据,实现科学指导与安全评估,让大众“懂健身、会健身”;同时,智能体测一体机、跑步姿势评估等设备以及大数据优化的场馆服务,使健身评估更高效、服务供给更普及。

韩在吉介绍,中国移动布局6G与空天地一体化网络,拓展户外赛事、水上运动、低空体育、冰雪运动等场景的覆盖边界,全面适配体育场景从室内到户外、从地面到低空的全运动覆盖需求。“孩子在学校的体测数据自动同步到家庭健康档案,市民在社区驿站的运动数据即时生成分析报告,正是我们追求的‘体育服务触手可及’。”

于艳表示,中国联通为广西等地建设全民健身公共服务平台,提供场地预约、赛事报名、健康指导等服务;打造深圳市体育中心智慧场馆,让群众身边的体育服务更加普惠、便捷、高效;未来将积极推动体育与文旅、医疗领域的深度融合,促进全民健身事业发展。

新华社福州5月5日电

(上接1版)“我们将尽一切可能搜救失联人员,全力救治伤员。”浏阳市应急管理局局长杨海说。

当地已调动消防、应急、公安、卫健等部门1500余人,有序开展应急救援、现场处置、医疗救治等相关工作。目前,现场搜救已基本完成;涉事企业负责人被依法采取强制措施。

“五一”期间,云南16支省级及国家级专业救援队伍近千人全时备勤,消防救援队伍4100余人在重点单位、重要场所靠前驻防,确保第一时间有效处置各类灾害事故。云南省应急管理厅党委书记、厅长李国材表示,要认真贯彻习近平总书记重要指示精神,抓好重点行业领域风险隐患排查整治,加强公共安全管理,落实好各类防范措施,努力保障人民生命财产安全。

广东省水利厅监督处副处长罗乐表示,落实习近平总书记重要指示精神,对各地在建水利工程开展暗访,压实主体责任、排查安全隐患、严守安全

底线。同时,强化水库、堤防、在建项目等各类水利工程汛期管控,加密巡查频次,落实度汛预案,遇极端天气第一时间落实停工撤人措施,坚决防范汛期水利安全事故发生。

为进一步深化开展烟花爆竹生产企业对标改造,督促企业提升本质安全水平,今年以来,广西公安、应急、市场监管、交通运输等部门联合开展专项行动。广西壮族自治区应急管理厅党委书记、厅长周长青表示,坚决贯彻落实习近平总书记重要指示精神,持续强化安全风险防控措施,防范遏制烟花爆竹生产安全事故发生。

“五一”期间,国网金华供电公司严格落实24小时值班值守制度,运用智能巡检机器人开展设备巡检,拍照记录主变压器、高压套管等设备的情况。“电力安全生产责任重大。我们用行动贯彻落实好习近平总书记重要指示精神,主动排查各类安全隐患,坚决杜绝违章操作、侥幸心理,全面保障电

力安全稳定运行。”公司变电检修班班长李登说。

节日期间,应急管理部自然灾害工程应急救援中心(中国安能)在全国11个工程救援基地全时备勤,应对地震、暴雨、山洪泥石流等险情。

“假期是各类安全事故易发高发时期,我们各救援基地和部分重点项目部人员坚守岗位、履职尽责,以实干担当守护人民群众生命财产安全。”中国安能集团应急救援事业部应急指挥中心主任王昊表示。

“五一”期间,应急管理部持续做好应急处置,严格值班要求,强化备勤备战和节日暗访,加强大型综合体、餐饮住宿、旅游景区、养老机构等人员密集场所消防安全检查,加大重点路段巡查频次,对发现的重大隐患及时公布,加强跟踪督办。

交通运输部动态研判高速公路繁忙易拥堵路段,积极应对并前置力量,加密救援点位,对载客流量大、运营强度

高的营运车辆实施重点管控,对客流量大的夜游航线和热门旅游观光航线实施随船监管等。

文旅部门持续加大对5A级旅游景区问题核查,要求各地对照质量等级要求,对属地4A级及以下景区加强问题排查,列出重点,实施集中整治和限期整改,切实做到整治一批、提升一批。

气象部门提示,“五一”假期接近尾声,6日起南方降雨再度增多增强,西南地区东部、江南大部、华南等地需做好防雨防雷等措施,公众需合理安排行程,注意出行安全。

正值假日返程集中时段,针对节日大交通物流安全畅通带来的严峻考验,各地公安交管部门提前研判,最大限度将警力和装备投向路面。同时切实加强社会面整体防控,严格落实各项机制措施,全力服务保障群众安全顺畅出行。

新华社北京5月5日电

“五一”假期遇立夏 不误农时勤耕耘

5月5日,夏季首个节气——立夏如约而至。在这个礼赞劳动的假期尾声,田间地头、山林果园、大国粮仓……耕耘者们抢抓农时,脚步不停,用辛勤劳作守护岁稔年丰。

山东省嘉祥县卧龙山街道石人村,连片麦田长势正旺,绿浪翻涌。26岁的种植大户杨存润蹲在地头,轻轻拨开一丛麦穗,仔细觀察长势。

防病虫、看墒情……这个“五一”,种了1000多亩小麦的杨存润没闲着。“立夏前后,农活一件接一件,一天都歇不下来。”他对记者说,“还有一个月左右,小麦就要收获,不能大意。”

说话间,一架植保无人机从田埂边垂直起飞,循着预设路径低空穿梭,雾化的药液均匀洒落在麦穗上。

眼下,农业新质生产力蓬勃发展,我国农业科技贡献率超过64%,古老的农耕劳动正向高效、精准的智慧生产加速转变。作为农活“新把式”,杨存润也与时俱进将新技术引入自家农田。

“人在田埂上站着,动手手指就把活干利索了。”杨存润介绍,无人机飞防一天,能轻轻松松覆盖上千亩地。

新农具让农活提速,科学的种植技术则让庄稼长得更好、更高产。

这个假期,不少农业科研人员没有休息,一头扎进广袤田野,帮助农户改良种植技术。

正是春玉米集中播种的黄金窗口

新华社北京5月5日电

贵阳广告通

线上办理广告扫码关注

● 广告联系电话:0851-85860467, 85813858, 13511991557

分类刊登指南: ★ 50元11字 (标准符号计1字,手机号计6字,图号计4字,不足一行按一行收费,两行起登;并请携带或提供相关资料)

● 萍乡市开运物流运输有限公司承运的两台商品车,车型标识码分别为LSV2BDDG3TN012150、LSVCDAZPT52024548,随车合格证遗失,特此声明。

● 贵州峰合空间装饰设计有限公司公章遗失,声明作废。

招租

云岩区中山南路169号5楼(文昌阁派出所旁)多间房屋出租11至32㎡ 可作办公室、餐饮、健身等用途

云岩区中山南路169号5楼(文昌阁派出所旁)2层房屋出租218.11㎡ 可作办公室、健身房

云岩区中山南路169号独栋三层小楼(CUICKOO咖啡自售)出租12至25㎡ 可作咖啡馆、办公、健身房

云岩区中山南路169号(农业银行旁)临街门面房出租220㎡ 可作服装店、美容美发、鞋店等商业用途

云岩区观山湖中路6号世纪文化广场2层(桐溪大厦入口)出租面积87.33㎡ 可作奶茶店、咖啡店、棋牌室、健身房等商业用途

联系电话:杨女士 19608515637

遗失