

八年破壁垒 一策惠民生

——贵安在全省首创不动产“登备一体”服务观察

贵阳日报融媒体中心记者 张鹏 杨旭

夏日,在贵安新区学府世家售楼部,购房人杨女士掏出手机,扫描二维码,完成人脸识别和一次电子签名。前后不过15分钟,一套114平方米商品房买卖合同签署完毕。第二天,预告登记结果就发到了她手机上。

“不用来回跑,不用准备各种材料,没想到这么轻松,这么快。”杨女士感慨。这份“轻松”,来之不易。从2018年启动系统互联探索,到2022年统一收件平台上线,再到2026年“登备一体”3.0版本全面推行,八年时间,贵安新区以“简流程、减资料、提质效”为导向,大胆探索,改革创新,在全省率先将分属住建部门的“商品房合同备案”与自然资源部门的“不动产预告登记”合并为“一件事”,且全流程电子化、一次办理。贵安也成为贵州目前唯一实现不动产“登备一体”服务的地区。

这场改革是如何诞生的?成效如何?连日来,记者蹲点采访,探寻这一改革创新背后的故事。

一场历时八年的破壁之战:跨系统如何合成“一件事”

长期以来,新建商品房从网签备案到预告登记,涉及很多环节。

一般新建商品房买卖流程为:签署认购书-签署房屋买卖合同(网签和备案)-办理商品房预告登记-办理商品房预告抵押登记-首次登记-办理不动产证书。这套流程涉及开发企业、购房人、银行、资金监管、不动产登记等多方主体,系统散、环节多、材料繁、耗时长。购房人需要前往房产交易、不动产登记两个职能部门,在两个不同系统进行申请并报送大批资料。

“过去,由于业务条块的分割,企业和群众必须在两个部门、两套系统之间反复‘折返跑’。”贵安新区不动产登记中心交易业务科负责人刘明亮说。

改变,源于2018年。作为国家级新区,贵安新区充分发挥“改革创新、先行先试”优势,开始探索不动产登记与房产交易备案两个系统的互联互通。但跨部

门系统打通、底层代码适配、接口开发,每一项都是“硬骨头”。贵安新区城乡建设局自建中间服务器,协调多家技术服务商,仅接口开发就耗时半年。

2021年8月,贵安新区启动不动产登记系统与房屋交易系统互联互通研发工作,着力打造房屋交易与不动产登记统一收件平台。2022年1月19日,统一收件平台建成并投入运行。

“统一收件平台如同一座桥梁,把房产交易和不动产登记分属两个职能部门的数据连通。”刘明亮说,原来需要在两个系统才能申办的业务通过一个平台一次就能办理。

2022年7月,改革再次迎来突破。在机构改革中,贵安新区不动产登记中心并入贵安新区城乡建设局,房产交易业务与不动产登记业务统一由不动产登

习近平对防汛救灾工作作出重要指示强调 要全力组织抢险救援、伤员救治、群众安置 扎实做好防灾减灾各项工作 确保人民群众生命财产安全 李强作出批示

新华社北京7月7日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平对防汛救灾工作作出重要指示。

习近平指出,近日,广西、湖北、甘肃等地因降雨大风天气,接连发生水库溃坝、山体滑坡等灾情,造成重大人员伤亡和经济损失。要全力组织抢险救援、伤员救治、群众安置等工作,最大限

度减少人员伤亡,防范次生灾害。

习近平强调,当前防汛形势严峻复杂,各地各有关部门要抓好既定部署措施落实,坚决克服麻痹思想和侥幸心理,压紧压实防灾减灾责任,深入开展江河湖泊、病险水库、地质灾害易发区等风险隐患排查整治,强化监测预警和应急救援准备,扎实做好防灾减灾各项

工作,确保人民群众生命财产安全。

中共中央政治局常委、国务院总理李强作出批示指出,近期极端天气多发,国家防办、国家防减救灾办要指导各地密切关注雨情汛情,加强险情监测预警,全力开展抢险救援,深入排查灾害风险隐患,落实落细各项防汛救灾措施,严防发生重大次生灾害。

王宏主持召开贵阳贵安防汛抗旱工作调度会强调 保持高度警醒 全力防范应对 坚决维护人民群众生命财产安全和社会大局稳定

本报讯 7月7日,市委副书记、市长王宏在市城市运行管理中心主持召开贵阳贵安防汛抗旱工作调度会。他强调,要坚决贯彻习近平总书记对防汛救灾工作作出的重要指示精神,全面落实中央和省、市安排部署,始终坚持人民至上、生命至上,坚持防汛抗旱两手抓,保持高度警醒,全力防范应对,坚决维护人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

市委常委、常务副市长何波参加。王宏指出,当前防汛抗旱形势严峻复杂,务必时刻盯紧雨情汛情险情,丝毫不能松懈大意。他强调,思想上一刻也不能松,树牢底线思维、极限思维,以“时时放心不下”的责任感抓好防汛减灾各项工作,全面提高防灾减灾救灾能力。隐患上一处也不

能漏,紧盯江河湖库、景区景点、地质灾害防御、城市防洪排涝、重大基础设施建设等领域,落实好人防、技防、物防,全面深入抓好各类隐患排查除险,切实筑牢安全屏障。行动上一步也不能慢,严格落实“有预警、有叫应、有行动、有反馈、有核实”闭环机制,及时果断组织转移避险,加强转移后人员安置管理。备战上一日也不能停,进一步完善应急预案,科学前置涉险地区救援力量,加强物资装备保障,确保关键时刻拉得出、顶得上、打得赢。责任上一环也不能空,压紧压实各方责任,严格值班值守,密切会商研判,精准预报预警,坚决做到守土有责、守土负责、守土尽责。

贵阳贵安有关部门负责人参加。(贵阳日报融媒体中心记者 彭刚刚)

王宏在督导调研乌当区经济社会发展和集中整治工作时强调

因地制宜谋产业 真抓实干惠民生 以实干实绩推动高质量发展取得新成效

本报讯 7月7日,市委副书记、市长王宏督导调研乌当区经济社会发展和集中整治工作。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记考察贵州重要讲话精神及关于深化整治群众身边不正之风和腐败问题的重要指示精神,牢固树立和践行正确政绩观,因地制宜谋产业,真抓实干惠民生,以实干实绩推动高质量发展取得新成效。

王宏来到“寻迹·白水河”乡村文旅项目、香纸沟古法造纸作坊、梦画松间农文旅融合项目、落日星河民宿、瓶兰苑民宿,看现场、听介绍、问发展,实地了解乡村农文旅和旅居产业发展情况,希望项目经营主体立足资源禀赋,找准特色优势,加快推动农文旅深度融合、全面提质,着力打造差异化、多层次旅居产品体系,提升运营服务水平,更好满足游客的休闲度假需求。叮嘱市有关部门大力纠治旅游行业乱象,规范旅游市场秩序,全力营造安全舒心的旅游环境。

在渔洞峡水库,王宏实地察看水库运行管护、供水保障、除险加固等情况,强调要严格落实水库安全管理责任,加强水库防洪库容管理,强化关键部位风险隐患排查治理,确保水库防洪安全、供水安全、生态安全。来到贵阳新天药业股份有限公司冻干粉制剂车间建设项目,振华新天元电子元器件产业园项目,王宏详细了解项目建设、产业布局、产能产值等情况,鼓励企业以市场需求为导向,加大技术研发和创新投入,持续提升产品核心竞争力,不断扩产能、拓市场、提效益。在稻香村地块城市更新改造项目,王宏详细了解规划建设、资金保障等情况,强调要坚持以人民为中心,因地制宜、科学规划,统筹推进功能配套完善和业态布局优化,不断提升群众生活品质,增添城市烟火气。要求属地和市有关部门依法依规、稳妥有序推进征拆安置工作,切实维护好人民群众切身利益。

乌当区、市有关部门负责人参加。(贵阳日报融媒体中心记者 彭刚刚)

龙章怀调研建筑业和房地产业项目时强调 坚定信心 保持定力 精准施策 全力推动两大产业平稳健康发展

本报讯 7月7日,市政协党组书记、主席龙章怀率队赴白云区、观山湖区、高新区调研建筑业和房地产业项目。他表示,要深入学习贯彻习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要指示批示精神,认真落实中央及省、市决策部署,坚定信心,保持定力、精准施策,全力推动两大产业平稳健康发展。

市政协副主席喻理飞、田社鸿,市政协秘书长何发兵参加。

当天,龙章怀一行来到观山湖区众恒·观山云麓、誉鹭湖项目,与项目负责人深入交流,实地了解项目规划、户型设计、市场销售等情况,鼓励企业坚定发展信心、抢抓政策机遇,把握市场趋势、分析市场需求,打造更多适应群众高品质生活的“好房

子”。同时,叮嘱属地和相关部门要主动靠前,全力做好服务保障工作,助力房地产业平稳健康发展。

随后,龙章怀一行来到高新区沙文生态科技产业园东部地块城中村改造项目、白云区雅馨苑安置点建设项目,进工地、看展板、听介绍,详细了解施工进度、项目配套、安置方式等。他表示,这些项目事关民生、群众期盼,要坚持以需定建,严把质量和安全关,统筹抓好设计、施工、服务等工作;紧盯时间节点,压实责任,提速发力,早日建成投用,切实提升群众居住环境、改善居住品质。

市政协相关专委会、市住建局、白云区、观山湖区、高新区有关负责同志参加。

(贵阳日报融媒体中心记者 衣琼)

贵阳市选出的省十四届人大代表 开展专题调研

本报讯 7月7日,贵阳市选出的省十四届人大代表赴贵安新区、清镇市开展专题调研。

市人大常委会副主任魏定梅、盟盟贵州省委副主委石校瑜参加。

市委常委、常务副市长何波,市人大常委会副主任田胜松陪同或参加座谈。

当天,代表们先后来到贵州中融信通科技有限公司、贵州科伦药业有限公司、贵州南方乳业股份有限公司,围绕贵阳贵安在培育新质生产力、促进科技创新、优化营商环境等方面的现状、存在问题和需求开展实地调研,对贵阳贵安推进“六大体系”建设和“四个大抓”等决策部署取得的成绩表示肯定。在随后召开的座谈会上,代表们听取了贵阳贵安上半年经济工作情况及“十五五”开局相关工作情况汇报,围绕专题调研情况作了交流发言。

代表们认为,今年以来,在省委、省政府的坚强领导下,在省人大及其常委

会的大力指导下,贵阳贵安深入学习贯彻习近平总书记考察贵州时的重要讲话精神,认真落实中央、省委决策部署,坚持以高质量发展统揽全局,聚焦“四个大抓”和“大抓科技创新”,顶住压力、迎难而上,全力推动经济运行保持总体平稳,“十五五”实现平稳开局。

代表们建议,贵阳贵安各级各部门要全面落实省委、省政府各项决策部署,持续强化经济运行分析调度,进一步抓好产业提质增效、项目建设、经营主体培育、民生保障等工作,推动经济社会高质量发展,奋力在展现贵州新风采中作出贵阳贵安新贡献。代表们表示,今后将继续充分发挥人大代表的桥梁纽带作用,深入一线察实情、多建真言献良策,立足岗位各尽所能、各展所长,为贵阳贵安高质量发展、现代化建设贡献代表力量。

贵安新区、清镇市、贵阳市直有关部门负责同志参加。

(贵阳日报融媒体中心记者 肖达钰莎)

龙章怀赴修文县调研避暑经济发展情况时强调 抢抓市场风口 培育多元业态 切实推动“凉资源”转化为“热产业”

本报讯 7月7日,市政协党组书记、主席龙章怀率队赴修文县调研避暑经济发展情况。他表示,要深入学习贯彻习近平总书记关于旅游发展的重要论述和考察贵州重要讲话精神,深耕“爽爽贵阳”城市品牌,抢抓市场风口,培育多元业态,全力做大做强做优避暑经济,切实推动“凉资源”转化为“热产业”。

市政协秘书长何发兵参加。

当天,龙章怀来到桃源河漂流、旅居项目现场,实地了解景区配套、服务保障、运营管理和“票根经济”联动等情况,希望充分发挥气候优势,推动“避暑+康养”“避暑+研学”等多元业态融合,拓展避暑消费场景;市有关部门要强化文旅资源统筹融合,以票根小切口撬动文旅消费大市场,实现“一票引流、全域联

动、多元增收”。

近年来,中国阳明文化园立足自身文化资源,开发了系列阳明文化主题研学线路和课程。来到这里,龙章怀详细了解文创设计、文化体验、研学展演等情况,提出要紧盯市场需求,深挖文化内涵,整合区域资源,持续丰富优质研学产品供给,进一步激发文旅消费活力。

在修文体育中心,龙章怀实地了解当地积极承办各类体育赛事的措施及成效,表示赛事经济是促进消费和扩大内需的有力抓手,要不断提升观赛体验,促进赛事融合发展,抓好赛事活动品牌打造和“票根经济”延伸,让赛事流量转化为经济增量。

市直有关部门、修文县政协相关负责人参加。

(贵阳日报融媒体中心记者 衣琼)

游“一厅三地” 与阳明文化相遇 ——贵阳贵安持续擦亮“心学高地”城市名片

阳明文化是贵阳贵安的城市精神、文化标识、心学高地、精神家园。作为阳明心学发源地,近年来,贵阳贵安形成“五个一”工作思路,即“打造一个‘心学高地’城市品牌、完善一个保护利用顶层设计、建好一个阳明文化数字博物馆、打造一堂精品课程、开辟一条精品旅游路线”,以高度的文化自信肩负起传承弘扬阳明文化的历史使命。

立足资源禀赋,贵阳贵安创新构建了“一厅三地”(“一厅”即阳明文化会客厅——甲秀楼,“三地”即心学诞生地——修文阳明文化园、阳明文化纪念地——扶风山阳明祠、心学研究高地——孔学堂)阳明文化核心体验空间。这一布局以“一厅”串联“三地”,将全市范围内的重要阳明文化遗迹、遗址进行提炼浓缩与优化整合,形成了点、线、面有机联动的文化叙事体系。

作为贵阳的城市徽章与历史地标,甲秀楼被定位为展示阳明文化的“会客厅”,是市民游客接触和了解阳明文化的第一站。图为2025年7月30日,游客夜游甲秀楼(无人机照片)。

新华/传真



4-5版

>2版

电影《四渡》如何呈现长征史上军事传奇